



Quesiti pervenuti – Operatore 1

L'Avviso fa riferimento a importi diversi: (i) al paragrafo 2, un "Ammontare Disponibile" pari all'importo massimo, ad oggi stimato in Euro 120.000.000, che uno o più Schemi di Investimento Rilevanti investiranno nel FIA Immobiliare, ammontare suscettibile di incrementi o variazioni; (ii) al paragrafo 5.B.vii, un ammontare minimo del FIA Immobiliare pari a Euro 100.000.000, da sottoscrivere integralmente dagli Schemi di Investimento Rilevanti all'avvio dell'operatività; e (iii) al paragrafo 6, criterio A.2, un "ammontare dell'investimento realizzabile dal FIA Immobiliare ai fini della detenzione del Portafoglio Immobiliare PA" articolato in fasce di punteggio fino alla soglia superiore a Euro 200.000.000. Si chiede di chiarire:

1. se l'"ammontare dell'investimento realizzabile" rilevante ai fini del criterio A.2 debba intendersi riferito alla dimensione complessiva del FIA Immobiliare (comprensiva delle sottoscrizioni di eventuali co-investitori) ovvero al solo ammontare sottoscritto dagli Schemi di Investimento Rilevanti gestiti da INVIMIT;
2. come le fasce di punteggio del criterio A.2 — segnatamente quelle superiori a Euro 120.000.000 e fino a oltre Euro 200.000.000 — si concilino con l'Ammontare Disponibile stimato in massimo Euro 120.000.000 di cui al paragrafo 2, e in particolare se il raggiungimento di tali fasce presupponga un incremento dell'Ammontare Disponibile e/o l'apporto di co-investitori e/o l'inclusione di una pipeline futura.
3. L'Avviso, al paragrafo 6, individua il contenuto della proposta di investimento e ne prevede il valore anche quale dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, senza tuttavia allegare un modello o fac-simile. Si chiede di chiarire se la proposta di investimento (e la relativa dichiarazione sostitutiva) debba essere redatta secondo un modello o schema predefinito messo a disposizione da INVIMIT, ovvero se sia rimessa a forma libera, purché contenga tutti gli elementi richiesti dal paragrafo 6 dell'Avviso; si chiede altresì se siano previsti formati o modelli obbligatori per la documentazione a corredo.

Riscontri Invimit SGR SPA

Riscontri:

1 L'“ammontare dell'investimento realizzabile dal FIA Immobiliare ai fini della detenzione del Portafoglio Immobiliare PA”, rilevante ai fini del criterio A.2 di cui al paragrafo 6 dell'Avviso, deve intendersi riferito al solo investimento realizzato nel FIA Immobiliare dagli Schemi di Investimento Rilevanti gestiti da INVIMIT, con esclusione, dunque, delle sottoscrizioni di eventuali co-investitori. Resta fermo, in ogni caso – coerentemente con quanto previsto nelle Premesse e Informazioni generali dell'Avviso – che la quota di partecipazione degli Schemi di Investimento Rilevanti deve sempre essere maggioritaria rispetto all'ammontare complessivo dell'asset management del nuovo FIA Immobiliare, dovendo l'eventuale compartecipazione di altri soggetti, pubblici o privati, risultare comunque minoritaria rispetto a quella di uno o più degli Schemi di Investimento Rilevanti;

2 le fasce di punteggio del criterio A.2 superiori all'Ammontare Disponibile, ad oggi stimato in Euro 120.000.000, potranno verificarsi a seguito di eventuali incrementi dell'importo massimo investito dagli Schemi di Investimento Rilevanti gestiti da INVIMIT che saranno tempestivamente comunicati;

3 si allega il format richiesto (dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a nato/a a il, residente in, Via n., C.F., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con sede in Via n.C.F./P.I. regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di con numero in qualità di munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile);

b) di non essere interdetto/a, inabilitato/a o in liquidazione giudiziale e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di crisi o insolvenza ovvero la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di crisi o insolvenza ovvero la cessazione dell'attività e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

g) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla SGR ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

DICHIARANTE