



**Giovedì 9 Luglio 2026 / ore 9.00 - 13.30**  
**Società Dante Alighieri / Piazza di Firenze 27 / Roma**

## ***Affordable Housing: obiettivi e risorse.*** PNRR, revisione dei programmi della coesione e Action Plan UE

I pressanti problemi legati alla carenza di abitazioni per un numero crescente di cittadini europei hanno indotto la Commissione a lanciare un *European Affordable Housing Plan* per abitazioni a costi accessibili.

Inoltre, la casa rappresenta una delle 5 priorità politiche indicate per la revisione dei programmi nazionali e regionali del ciclo 2021-2027 della politica di coesione e una prospettiva di investimento a cui potrebbe guardare il nuovo Quadro Finanziario Pluriennale UE 2028-2034.

È proprio in sede di revisione dei programmi 2021-2027 che la Conferenza Stato- Regioni, il 29 dicembre 2025, ha siglato un'intesa in base alla quale le Regioni e lo Stato, nell'ambito dei propri PO, si sono impegnate a riprogrammare oltre *un miliardo di euro* di sola quota comunitaria, a cui si aggiunge la quota di co-finanziamento nazionale, portando il valore dell'investimento sull'*Affordable Housing* a sfiorare i due miliardi di euro.

Anche sul versante della coesione nazionale (Fondo sviluppo e coesione) si è provveduto, negli Accordi con le 21 Regioni e Province autonome, a finanziare interventi sulla casa per circa *650 milioni di euro*. Tali risorse riguardano sia il recupero che la costruzione di nuovi alloggi. Più precisamente, circa 470 milioni sono destinati all'housing propriamente detto, mentre circa 178 milioni sono destinati all'housing universitario.

Con questo seminario, la Fondazione IFEL intende offrire non solo un panorama delle risorse/opportunità già disponibili per il tema casa, ma anche comprendere a quali condizioni sarà possibile nel futuro progettare *pipeline progettuali* utili a tradurre la domanda sociale di case a prezzi accessibili in risposte efficaci da parte di amministrazioni locali e territoriali.



**20 anni di storia insieme**

## **Programma**

### **9.00 / Accoglienza**

#### **9.30 / Apertura Lavori**

**Pierciro Galeone**, Direttore IFEL

**Stefania Dota**, Vicesegretaria ANCI

#### **10.00 / Relazioni Introduttive**

Presentazione Dossier IFEL - Gli interventi nella revisione di medio termine della coesione in IT  
*Francesco Monaco, Dipartimento Supporto ai Comuni e Politiche Europee Fondazione IFEL*

Il Piano Affordable Housing dell'UE

*Alessandro Coloccia, Housing task force, EU Commission*

#### **10.45 / Tavola Rotonda**

**Modera:** *Giacomo D'Arrigo, Progetto IFEL Europa*

**Stefano Scalera**, Amministratore Delegato INVIMIT \*

**Vincenzo Falgares**, Direttore Generale Regione Sicilia

**Piero Lacorazza**, Consigliere Regione Basilicata

**Pier Paolo Baretta**, Assessore al Bilancio del Comune di Napoli

**Emily Marion Clancy**, Assessora alle Politiche abitative del Comune di Bologna \*

**Marco Fioravanti**, Sindaco di Ascoli Piceno \*

**Guido Castelli**, Commissario Sisma 2016 \*

#### **13.15 / Chiusura lavori**

**Sara Funaro**, Sindaca di Firenze e Delegata ANCI Politiche Abitative \*

**Alessandro Canelli**, Sindaco di Novara e Presidente IFEL

\*(da confermare)