
CV Sintetico

1986 Laurea in Architettura con una tesi in “Restauro e consolidamento strutturale del TABULARIUM sul Campidoglio” con voto, centodieci/centodieci e lode, Facoltà di architettura Università di Roma La Sapienza. **Iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia, Sezione A con il n. 8188.** Ha conseguito l’attestato ai sensi del D. Lgs. 494/96 artt. 10, 19 cantieri temporanei e mobili (120 ore) per la qualifica di **Coordinatore per la sicurezza**; ai sensi del D. Lgs. 81/2008, art.98, comma2 per la qualifica di **Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (CSP, CSE).**

Ha conseguito l’attestato di **Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), Modulo A, B, C.**

È inserito nell’elenco **Prevenzione Incendi Ministero dell’Interno con il codice di individuazione**

RM 08188 A 02483 che lo abilita come progettista antincendio.

Ha conseguito l’attestato di partecipazione al Corso Teorico-Pratico relativo Alla “Valutazione Immobiliare e Certificazione Ambientale” rilasciato da Tecnoborsa in collaborazione della Facoltà di Architettura di Roma La Sapienza. Ha conseguito gli attestati di frequenza ai corsi di: Project Management per Professionisti”, “BIM Nella Progettazione Degli Edifici”, “Tecnologie Cloud”. Per conto della LUMSA fa parte del gruppo di lavoro RUS (Reti delle Università per lo Sviluppo Sostenibile).

Ha acquisito le certificazioni Lead Auditor: ISO 9001:2015; ISO 45001:2018.

È Formatore qualificato in materia di salute e sicurezza sul lavoro D. Lgs. 81/08

Gennaio 1986 viene assunto dalla **Coop. EDILTER di Bologna** (primaria azienda nazionale, operante nel settore delle costruzioni e delle infrastrutture, con oltre mille dipendenti ed un fatturato annuo di circa 190 miliardi) per la Direzione Tecnica di cantiere.

Ha partecipato al gruppo di studio costituito presso l’ABI sulla formazione della tariffa per la realizzazione di infrastrutture a reddito.

Giugno 1992 viene assunto dall’Assitalia- **Le Assicurazioni d’Italia S.p.A.**- per ricoprire l’incarico di dirigente del Servizio Tecnico Immobiliare.

Dicembre 1996 diventa dirigente responsabile del Servizio Valutazioni e Vendite Immobiliari e si occupa del piano di dismissioni avviato dall’Assitalia.

Maggio 1999 diventa dirigente responsabile del Servizio Gestioni Immobili del Gruppo Ina-Assitalia.

Aprile 2001 ricopre l’incarico di Direttore Responsabile di Area all’interno del **Gruppo Generali Immobiliare (GGI).**

Agosto 2002 viene nominato direttore della Direzione Centrale Patrimonio **dell’INAIL.** Si è occupato tra l’altro: del conferimento degli immobili al Fip (Fondo Immobili Pubblici); dell’analisi dei fattori di remunerazione degli investimenti a finalità sociale dell’istituto, (Uffici Pubblici, Scuole, Università, Residenze Universitarie, RSA, Ospedali); della realizzazione con modalità diretta degli Ospedali di: Santa Maria delle Nevi (Si), Acquaviva delle Fonti (Ba), Gubbio- Gualdo Tadino (Pg), Dibat2 (centro di medicina biomolecolare) San Raffaele (Mi); dell’analisi degli investimenti nelle modalità di Project

Financing; della riduzione dei costi dell'area strumentale e servizi dell'istituto; della revisione degli investimenti di natura mobiliare ed immobiliare dell'Istituto per il triennio 2002-2005.

Luglio 2005 viene nominato membro del Comitato di Direzione ed assume il ruolo di Direttore della Direzione Regionale Lazio dell'INAIL (che tra l'altro gestisce direttamente, per il tramite di apposito ufficio, un patrimonio immobiliare istituzionale ed a reddito per un valore di circa 2 miliardi di euro).

Settembre 2013 Mantenendo la Direzione Regionale per il Lazio viene nominato anche Direttore Reggente della Direzione Regionale Sardegna dell'INAIL, ruolo che manterrà come Direttore Titolare fino al 31 agosto 2015.

Si è occupato in particolare di: gestione di patrimoni immobiliari con alto grado di complessità, progetti di Partenariato Pubblico Privato (PPPs), progetti di mobilità e di abbattimento barriere architettoniche per persone con disabilità, progetti di sicurezza sui luoghi di lavoro. Argomento del quale è stato Focal Point per Imprese, Istituzioni Pubbliche e Private ed Associazioni di Categoria, per cui ha anche progettato ed erogato corsi sul D. Lgs. 81/2008 e S.m.i.

Settembre 2015 intraprende la strada della consulenza ed apre lo Studio ArchitettURE, che si occupa principalmente di Direzione Lavori, sicurezza nei cantieri ed efficientamento dei costi nella gestione di patrimoni e strutture immobiliari complessi.

Marzo 2021 viene nominato Presidente OPT Unindustria Lazio.

2021 insieme ad altri costituisce la società Safethink per la gestione digitalizzata della sicurezza sui luoghi di lavoro. www.safethink.it

DIREZIONE LAVORI, COLLAUDI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE (CSP, CSE)

Coop. Edilter di Bologna. D.L. dell'intervento di 53 villette a schiera + 12 negozi + 8 uffici in zona Casal de' Pazzi a Roma.

D.L. per alcuni interventi di ristrutturazione residenziale e commerciale nel centro storico di Roma. Committenti vari.

Ha svolto il ruolo di Consulente Tecnico di Parte in alcune controversie fra società di Diritto Pubblico (anni Vari).

INA-ASSITALIA. D.L., R.L., C.S.E., per la realizzazione di impianti di climatizzazione in edifici destinati ad uffici. Importo totale dei lavori importo totale dei lavori ca € 10.000.000 (anni vari – 1992-2002)

INA-ASSITALIA. D.L., R.L., C.S.E., interventi di ristrutturazione di facciate di edifici storici in Roma e Firenze (gli interventi più significativi sono stati, i lavori di restauro dell'immobile in via Masaccio 262, in Firenze, lavori di restauro dell'immobile in via Sallustiana 53 in Roma, lavori di restauro dell'immobile in P.zza Barberini 12 in Roma,). Importo totale lavori Ca. € 15.000.000 (anni Vari- 1992-2002)

INA-ASSITALIA. D.L., R.L., C.S.E., per la realizzazione di uffici e spazi destinati a punti di vendita. Importo totale € 4.000.000 (anni vari – 1992-2002)

Invimit SGR. D.L., C.S.E., per opere di consolidamento e restauro conservato di un edificio storico in Sassari. Importo Totale dei Lavori € 600.000 anno 2016

Aedificatio, per conto Master. CSP e CSE per i lavori di rifacimento dell'Auditorium della Tecnica Confindustria Roma. Importo totale lavori € 6.500.000 anno 2016

B&B Hotel. D.L. Lavori di Ristrutturazione di un complesso immobiliare nel centro storico di Treviso con cambio di destinazione d'uso da Uffici Pubblici a destinazione Ricettiva\ Alberghiera. Importo totale lavori €2.700.000 Anno 2017

Aedificatio, per conto Master. D.L. C.S.E. Lavori per l'integrazione e l'adeguamento alle disposizioni di legge ed alle norme UNI 10779:2014 e Collegate, dell'impianto di rete idranti antincendio al servizio della sede di Confindustria sito in Viale dell'Astronomia 30, Roma. € 300.000 anno 2018

Alitalia. D.L. C.S.E. Lavori per l'adeguamento dei dispositivi di Sicurezza presso gli edifici Alitalia siti nell'area tecnica dell'Aeroporto di Fiumicino. € 100.000 anno 2019

LUMSA. D.L. e C.S.E. Lavori per l'adeguamento degli impianti elettrici e la realizzazione di impianti speciali, audio-video-lan Aula Magna Università Lumsa Borgo Sant'Angelo 13 Roma. Importo Lavori € 300.000 anno 2018

Rinascente S.p.A. Collaudo Tecnico-Amministrativo delle opere di "Ristrutturazione Edilizia del Complesso sito in Roma tra via Due Macelli e via Del Tritone con destinazione ad uso Commerciale" "La Rinascente S.p.a." 2019

Unipol Sai Assicurazioni. Consulente per l'efficientamento energetico e la riduzione dei costi per il piano di Post-Merger-Integration, tra Atahotels e Una Hotels & Resorts. 2015.

Presidente della commissione di collaudo dei lavori di realizzazione dell'edificio caserma agenti della casa circondariale di Genova- Marassi.

Lumsa Delegato di funzione tecnica- Project Manager, D. L. e delegato alla sicurezza per i lavori di Restauro e Ristrutturazione delle quattro sedi Universitarie Lumsa in Roma. Componente della commissione di Sostenibilità d'ateneo.

CASTELLO SGR. CSE Lavori di adeguamento normativo autorimessa, ristrutturazione interna e riqualificazione facciate con sostituzione infissi. Sede BPM piazzale Flaminio – Roma. Importo Lavori € 6.000.000,00. 2021

Engi.S Engineering Service S.r.l. Studio di fattibilità presentazione Scia Antincendio di 13 Scuole dell'infanzia e primaria ubicate nel XIV Municipio di Roma 2022

Risorse per Roma CSE interventi giubilari 2025 di manutenzione straordinaria sulla viabilità e sui marciapiedi Municipio 1° Comune di Roma Importo Lavori € 3.100.000,00. 2023

PROGETTI:

Collabora al progetto di riqualificazione della periferia romana: Roma Prima Porta (SVEI 1990). Progetto di ristrutturazione della Casina delle Rose di Villa Borghese in Roma (Ente Fiera di Roma) (1993).

Progetto per la realizzazione di un centro regionale per la prevenzione, diagnosi e cura dei tumori del cavo orale presso il Regina Elena di Roma (1993).

Consulenza al progetto di sviluppo per l'alto Tirreno Cosentino (fondi CEE Leader 2) incarico affidato della Regione Calabria alla Società G.A.L.A.TI.C.A. (1996).

Lavori di ristrutturazione del Padiglione XIX nuova sede del Dipartimento di Epidemiologia del comprensorio di Santa Maria della Pietà: **Realizzazione del progetto degli impianti Generali e Speciali del Fabbricato. Committente ASL RME**

CONSULENZE E COLLABORAZIONI

- Consulente Tecnico in alcune controversie fra Società di Diritto Pubblico. Committenti vari.
- Presidente della Commissione di Collaudo dei lavori di realizzazione dell'edificio caserma agenti della casa circondariale di Genova- Marassi.
- Consulenze Facility Management per il contenimento dei costi dell'area servizi al fabbricato e dei consumi energetici di edifici a destinazione alberghiera. Per conto di CMC labs, committente ATA/UNA Hotel.
- Collabora con Master Management Studi e Ricerche s.r.l. del Prof. Michele Lepore, (Professore Straordinario di Diritto del Lavoro), come Formatore, e nei ruoli di: Direttore Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e di Responsabile Lavori, per conto di primarie aziende nazionali ed estere. 2015
- Collabora con Indire (Istituto Nazionale di Documentazione Innovazione e Ricerca educativa) come docente e tecnico nell'area della progettazione e dell'attività in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e come esperto in Edilizia Scolastica. 2016
- Collabora con Invimit Sgr S.p.A. Come Direttore dei Lavori, Coordinatore della Sicurezza, e come componente del Comitato Consultivo del fondo comune d'investimento immobiliare riservato "i3- Regione Lazio. 2015
 - LUMSA (Libera Università Maria Ss. Assunta) Responsabile della Direzione Tecnica (D.L., C.S.E.) per la gestione degli immobili destinati a sedi Universitarie e di proprietà, Referente Covid importo lavori /anno € 450.000. 2015
 - LUMSA (Libera Università Maria Ss. Assunta) D.L., C.S.E. Illuminazione Architettuale facciate delle quattro sedi universitarie in Roma importo Lavori € 700.000 anno 2019
 - Collabora con B&B Hotels come Direttore dei Lavori per la nuova sede di Treviso. 2016
 - Collabora con InforGroup (Gruppo Di Pasquale) nella qualità di Responsabile Scientifico per il Progetto formativo sulla Sicurezza D. Lgs.81\08. Safety Academy – Autostrade per L'Italia. 2016
 - Collabora con SIDIEF (Società Italiana Di Iniziative Edilizie e Fondiarie) nell'ambito delle attività di revisione dei DUVRI (Documenti Unici di Valutazione dei Rischi di Interferenza di cui all'art.26 D.lgs.81/08) e nella qualità di Responsabile dei Lavori (R.L.) di cui all'articolo 90 del D.lgs. 81/08 Manutenzione Edile ed Impiantistica importo totale lavori € 3.500.000/anno dal 2019 in corso. Numero imprese coinvolte > 3. 2018
 - Collabora con "La Rinascente S.P.A." per conto della Quale svolge compiti di Responsabile Lavori (RL), Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) Lavori vari. Importo totale dei lavori € 200.000 anno 2018
 - Consulente del "Fondo Pensioni Vaticano" per conto del quale svolge attività Estimative.2018
 - Consulente Attività Progettuali-Formative Mogie (Movimento, Italiano, Genitori). 2018
 - Invimit- Membro del comitato consultivo Fondo i3-Regione Lazio Comparto Regione

- Collabora con Consilia CFO S.r.l. primaria Società di Formazione nella qualità di esperto della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro.
- INDIRE (Istituto Nazionale Documentazione Innovazione e Ricerca Educativa), Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione. Dal 2019
- Responsabile Nazionale del Progetto Formativo C.N.A.A.C. (Confederazione, Nazionale, Lavoratori, Artigiani, Autonomi e delle Cooperative). 2019
- SIDIEF (Società Italiana di Iniziative Edilizie e Fondiarie), Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione. Dal 2020
- SIDIEF (Società Italiana di Iniziative Edilizie e Fondiarie) R.L. Lavori di manutenzione Palazzo Borghese Piazza fontanella Borghese Roma. importo € 600.000. anno 2020
- Unindustria Immobiliare, Responsabile del servizio di Prevenzione e protezione. Dal 2020
- Componente comitato tecnico Casa di Cura privata Villa Luana Poli (Rm) per conto Gestioni Sanitarie Integrate (GSI) Anno 2022
- Amministratore della Società "ArchitettURE Servizi d'ingegneria SRL"
- TIVU S.r.l. Responsabile del servizio Prevenzione e protezione. Anno 2023
- Risorse per Roma Attività di supporto al servizio prevenzione salute e sicurezza 81/08. Anno 2024
- Inail Collegio Consultivo Tecnico Scuola Innovativa la Madonnina Modena
- AKKAD Società di Ingegneria Socio Professionista
- Invimit Nomina a Componente del Comitato Consultivo del Comparto Regione Piemonte del fondo comune di investimento immobiliare riservato "i3 – Sviluppo Italia", 2024
- Invimit Nomina a Componente del Comitato Consultivo del Comparto Invitalia del fondo comune di investimento immobiliare riservato "i3 – Sviluppo Italia", 2024

LINGUE CONOSCIUTE:

Inglese (buona la lettura, discreto il parlato)

Arch. Antonio Napolitano


Roma 09.04.2024

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.