



INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani

# INVIMIT SGR MISSIONE REGENERA

FEBBRAIO 2026

## 28 Immobili - Avanzamento

Valorizzazione  
Aggiudicata

- 23 Immobili off market



Fase  
Competitiva in  
corso

- 1 Immobile pubblicato



Call for Ideas

- 4 Immobili disponibili per nuove proposte



## Fondo i3-INPS - Informazioni Asset

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| Tipologia immobile      | Cielo-terra                                |
| Destinazione d'uso      | Uffici pubblici                            |
| Superficie territoriale | 5.746 mq                                   |
| Articolazione edificio  | 10 piani fuori terra e due piani interrati |
| Stato locativo          | Vacant                                     |
| Stato manutentivo       | Discreto                                   |

### DESCRIZIONE

L'edificio è composto da dieci piani fuori terra e due interrati. Si trova all'interno della I Circoscrizione, nel quartiere "Crocetta" a sud del centro cittadino, una delle zone residenziali più prestigiose di Torino. L'accessibilità con i mezzi pubblici è ottima, in quanto nelle immediate vicinanze si trova la stazione della linea metropolitana (Linea 1 e in futuro Linea 2), oltre alle numerose linee di trasporto urbano su gomma.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



## Fondo i3 Inps - Informazioni Asset

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-Terra                                  |
| Destinazione d'uso     | Uffici pubblici                              |
| Superficie Lorda       | Edificato 4.682 mq – Area Esterna 482 mq     |
| Articolazione edificio | Tre piani seminterrati e 6 piani fuori terra |
| Stato locativo         | Vacant                                       |
| Stato manutentivo      | Discreto                                     |

### DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato all'estremità sud del centro cittadino, lungo la viabilità di medio scorrimento affiancata ad ovest (via Cacciatori delle Alpi) e ad est (via ...). L'edificio a cielo-terra ad uso uffici è costituito da 3 piani seminterrati e 6 piani fuori terra, piano settimo sottotetto oltre a terrazza ... L'edificio presenta tipologia a palazzina isolata a media densità, su un lotto di forma quadrangolare fiancheggiato da due strade parallele poste a notevole differenza di quota tra loro.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





## Fondo i3 Inps - Informazioni Asset

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-Terra                                   |
| Destinazione d'uso     | Colonia estiva                                |
| Superficie Lorda       | 2.561 mq                                      |
| Articolazione edificio | Sei piani fuori terra e un piano seminterrato |
| Stato locativo         | Vacant                                        |
| Stato manutentivo      | Discreto                                      |

### DESCRIZIONE

L'edificio è stato costruito alla fine degli anni '60, in parte adibito ad uffici e in parte residenziale. E' composto da sei piani fuori terra con piano seminterrato ed è situato nel quadrante sud-ovest di Novara (quartiere 'Sacro Cuore'). La zona è ben collegata alla rete dei mezzi pubblici e l'edificio dista circa 2,5 km dalla stazione ferroviaria di Novara.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



# Chieti, Viale Principessa di Piemonte 83-85

## Fondo i3 Inps - Informazioni Asset

**Tipologia immobile** Cielo-Terra

**Destinazione d'uso** Uffici Pubblici

**Superficie Lorda** 2.902 mq

**Articolazione edificio** Otto piani fuori terra e un piano seminterrato

**Stato locativo** Vacant

**Stato manutentivo** Discreto

### DESCRIZIONE

L'edificio è stato costruito negli anni '60, con destinazione d'uso mista (uffici e residenziale), composto da sette piani e un piano attico. L'immobile si trova nel centro storico della città di Chieti, con un carattere prevalentemente residenziale; L'accessibilità è buona, la stazione ferroviaria dista circa 5 km.



## Fondo i3 Silver - Informazioni Asset

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-Terra                                   |
| Destinazione d'uso     | Uffici Pubblici                               |
| Superficie Lorda       | Edificato 12.045 mq - Area Esterna 12.042     |
| Articolazione edificio | Tre piani fuori terra e un piano seminterrato |
| Stato locativo         | Vacant                                        |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                              |

### DESCRIZIONE

Il complesso edilizio ex Convitto ENAM è stato costruito nel 1937 e intitolato alla "Regina Elena" dal 1948 al 1975, quando è stato dedicato a Vittoria Colonna, poetessa e nobildonna romana. Il complesso è ubicato in Via Montegrappa 1G, a Fano, in provincia di Pesaro e Urbino. L'edificio è di proprietà del Comune di Montefeltro e Battista Sforza. La proprietà si estende su un'area di circa 17.342 mq tra corte e sedime del fabbricato. Allo stato attuale, il complesso immobiliare in oggetto risulta in disuso ed è reso inaccessibile da ostacoli e argomentazioni che impediscono l'ingresso, quali recinzioni in pannello e mura murate per evitare infrazioni e occupazioni abusive.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





## Fondo i3 Silver - Informazioni Asset

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-Terra                                    |
| Destinazione d'uso     | Ex colonia marina                              |
| Superficie Lorda       | Edificato 9.941 mq - Area Esterna 9.559        |
| Articolazione edificio | Quattro edifici di due e tre piani fuori terra |
| Stato locativo         | Vacant                                         |
| Stato manutentivo      | Discreto                                       |

### DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare è costituito da quattro edifici oltre parco pertinenziale e tre piccoli edifici nel giardino della spiaggia antistante. È concepito come un "micro quartiere" all'interno del quale i due padiglioni laterali A e C, definiti "ala", ospitavano i dormitori nella porzione prospiciente il mare, e i servizi quali le docce, i servizi igienici, e quanto era necessario per i ragazzi sul lato opposto. Il padiglione B "ammiraglio" ospitava le sale comuni come le sale di ricreazione, la mensa ed il refettorio. Nel padiglione retrostante D, quello longitudinale, era presente l'infermeria.

**Proposta accettata – Fase competitiva in corso**





## Fondo i3 Sviluppo Italia 8 Quater - Informazioni Asset

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-Terra                                   |
| Destinazione d'uso     | Residenziale                                  |
| Superficie Lorda       | Edificato 3.073 mq - Area Esterna 1.726       |
| Articolazione edificio | Due piani fuori terra e un piano seminterrato |
| Stato locativo         | Vacant                                        |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                              |

### DESCRIZIONE

L'ex Caserma 'Cesare Saluzzo', costruita dall'Esercito Italiano nel 1829, si trova in una prestigiosa zona residenziale di Torino, a ridosso dell'isola pedonale. Il complesso militare è attualmente composto da tre diversi blocchi: magazzini e l'edificio principale, un edificio per uffici per il centro meccanico e un edificio residenziale per gli alloggi degli ufficiali (che è escluso dall'area di interesse). I due edifici storici che si affacciano su Corso Valdocco, l'edificio di via Domenico, entrambi ad un piano fuori terra, sono stati dichiarati di interesse culturale con decreto del MIBAC del 2012 insieme all'area del cortile interno.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



## Fondo i3 Sviluppo Italia Comparto Piemonte - Informazioni Asset

|                        |                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo - Terra                                               |
| Destinazione d'uso     | Direzionale                                                 |
| Superficie Lorda       | 6.364 mq (edificata) + corte interna                        |
| Articolazione edificio | due piani interrati + cinque piani fuori terra + sottotetto |
| Stato locativo         | Vacant (fino al 2023 Assessorato Regionale)                 |
| Stato manutentivo      | Discreto                                                    |

### DESCRIZIONE

Il bene in oggetto è un immobile cielo-terra situato nel centro storico di Torino, realizzato in muratura e composto da 5 piani fuori terra destinati ad uffici pubblici e 2 piani interrati. L'immobile è classificato come Beni Culturali e fa parte di un blocco che si sviluppa attorno a una corte interna, in un contesto di particolare pregio (nei pressi dell'Accademia Albertina di Belle Arti, a pochi passi dai principali monumenti della città e dalla stazione della metropolitana e dei treni di Torino).

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



## Fondo i3 Università - Informazioni Asset

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo terra                                   |
| Destinazione d'uso     | Studentato                                    |
| Superficie Lorda       | Edificato 3.554 mq — Area esterna 782 mq      |
| Articolazione edificio | Un piano interrato e cinque piani fuori terra |
| Stato locativo         | Vacant                                        |
| Stato manutentivo      | Discreto                                      |

### DESCRIZIONE

L'edificio in analisi è costituito da un edificio a forma di "L" regolare. La struttura portante è in cemento armato su 5 piani fuori terra e un piano interrato. Ha un prospetto che si affaccia su un atrio di esclusiva pertinenza. La copertura è completamente accessibile con pavimentazione in cotto e ospita una piscina.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





## Fondo i3 Università - Informazioni Asset

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo terra                              |
| Destinazione d'uso     | Scuola e laboratori scientifici          |
| Superficie Lorda       | Edificato 5.983 mq — Area esterna 886 mq |
| Articolazione edificio | Quattro piani fuori terra                |
| Stato locativo         | Vacant                                   |
| Stato manutentivo      | Discreto                                 |

### DESCRIZIONE

La proprietà si trova nell'elegante quartiere generale del "Castelletto", sede della ricca borghesia genovese del XIX secolo, che si espanse sulle alture alle spalle del centro storico di Genova nel XIX secolo. Il quartiere è servito dai mezzi pubblici, oltre a una ferrovia a cremagliera e ascensori ottocenteschi. L'edificio è servito attraverso due ingressi, uno carrabile e uno pedonale, esclusivo della stessa via, una strada urbana alberata a senso unico che collega la collinazione a monte con il centro cittadino.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





# Bologna, Via Martelli 22-24 (Villa Pallavicini)

## Fondo i3 Università - Informazioni Asset

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo terra                                       |
| Destinazione d'uso     | Scuola e laboratori scientifici                   |
| Superficie Lorda       | Edificato 5.983 mq — Area esterna 886 mq          |
| Articolazione edificio | Quattro piani fuori terra e un piano seminterrato |
| Stato locativo         | Vacant                                            |
| Stato manutentivo      | Discreto                                          |

### DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare si trova in via Martelli 22-24, nella zona periferica di Bologna. L'area è prevalentemente ad uso residenziale e si trova a 7 km dal centro della città, facilmente raggiungibile sia da Trasporto pubblico e privato. L'asset è isolato dagli edifici circostanti ed è composto da: la villa principale, con annessa una dependance, di quattro piani fuori terra e un seminterrato; L'agriturismo casa, che si sviluppa su due piani fuori terra; La Cappella Gentilizia con un portico antistante, identificato solo dal piano terra; Le cabina elettrica e altri manufatti minori a servizio del complesso immobiliare. Le compendio è denominato 'Villa Gandolfi Pallavicini'.



# Pisa, Via Paradisa 11

## Fund i3 Università – Informazioni Asset

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo terra                                 |
| Destinazione d'uso     | Student home                                |
| Superficie Lorda       | Costruito 17.564 mq – Area esterna 9.834 mq |
| Articolazione edificio | 5 piani fuori terra e un piano interrato    |
| Stato locativo         | Vacant                                      |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                            |

### DESCRIPTION

L'asset si trova in Via Paradisa, Pisa. La zona è una zona residenziale e si trova a 5 km dal centro cittadino, facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici che privati. L'area è sufficientemente attrezzata con i servizi necessari (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.), dotata di parcheggi pubblici gratuiti e a pagamento. L'infrastruttura stradale è l'autostrada E80 che collega Pisa a Genova; successivamente, la Strada Statale 67. La rete ferroviaria è collegata con la stazione di Pisa a circa 4 km. L'aeroporto più vicino è quello di Pisa, che dista circa 6,8 km, consentendo collegamenti nazionali e internazionali.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



## Fondo i3 Silver - Informazioni Asset

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo terra                                        |
| Destinazione d'uso     | Centro di formazione professionale                 |
| Superficie Lorda       | Edificato 4.221 mq — Area esterna 377 mq           |
| Articolazione edificio | Quattro piani fuori terra e due piani seminterrati |
| Stato locativo         | Vacant                                             |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                                   |

### DESCRIZIONE

La proprietà, complesso immobiliare di "Villa Primazzina", è un centro di formazione professionale sito nel comune di Lerici, in via Giacomo Matteotti al civico 63. In passato era una casa estiva e, successivamente, è stata ampliata e trasformata in centro di formazione professionale; attualmente è in stato di abbandono. I fabbricati esistenti sono immersi nel verde e godono di una bellissima vista panoramica sull'intero golfo spezzino. Il giardino si sviluppa su un terreno collinare di circa 13.600 mq e degrada verso il centro di Lerici. L'area risulta delimitata da via Giacomo Matteotti e dalla salita A. Canata, oltre ad altre proprietà private.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





## Fund i3 Silver – Informazioni Asset

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo terra                                 |
| Destinazione d'uso     | Senior house                                |
| Superficie Lorda       | Costruito 4.810 mq – Area esterna 47.158 mq |
| Articolazione edificio | 3 piani fuori terra e 2 piani interrati     |
| Stato locativo         | Vacant                                      |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                            |

### DESCRIZIONE

L'asset, noto come Villa Pellegrini Marioni Pullè, si trova a Chievo, a poca distanza dal centro storico della Città di Padova. Chievo, quartiere Chievo, pur essendo vicino al centro cittadino, mantiene la propria identità (un tempo era un comune autonomo), quindi la sua vocazione urbanistica non ha risentito dello sviluppo della periferia padovana, mantenendo una propria peculiarità nell'abitato. L'asset presenta un'ampia edilizia rappresentata prevalentemente da edifici unifamiliari o contesti condominiali di poche unità. Ci sono diverse attività di quartiere e scuole di diverso tipo.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





# Bologna, Via Massimo D'Azeglio, 41 (Ospedale degli Innocenti)

## Fondo i3 Valore Italia - Informazioni Asset

|                               |                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipologia immobile</b>     | Cielo-Terra                                                                  |
| <b>Destinazione d'uso</b>     | ex Ospedale (oggi fuori uso) + 16 piccoli appartamenti                       |
| <b>Superficie Lorda</b>       | Edificato 10.915 mq – Area Esterna 1.243                                     |
| <b>Articolazione edificio</b> | piani interrato – terra – ammezzato – primo – secondo – sottotetto           |
| <b>Stato locativo</b>         | Vacant                                                                       |
| <b>Stato manutentivo</b>      | Compendio da rifunzionalizzare – gli appartamenti sono stati appena ultimati |

### DESCRIZIONE

Complesso immobiliare di pregio e monumentale, settecentesco, composto da 4 corpi di fabbrica adiacenti ed in uso esclusivo. Si rilevano le eleganti volte a crociera, le ricche finiture e sculture, nonché il rappresentativo portale. L'asset è ubicato nel centro di Bologna, in un tessuto urbano caratterizzato dai migliori collegamenti, a vocazione residenziale e terziario-commerciale.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| <b>Tipologia immobile</b> | Porzione Immobiliare (Edificio C) |
|---------------------------|-----------------------------------|

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| <b>Destinazione d'uso</b> | Albergo |
|---------------------------|---------|

**Superficie Lorda** Edificato 8.087 mq – Area Esterna 9.320

**Articolazione edificio** Quattro piani fuori terra + piano ammezzato e due piani interrati

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| <b>Stato locativo</b> | Vacant |
|-----------------------|--------|

**Stato manutentivo** ☐ **discreto**

Il complesso immobiliare oggetto di vendita è localizzato nel quartiere di Borgo Po che si estende sulla riva destra del Po, sul versante orientale del Po, nella Circoscrizione 10 del capoluogo piemontese. Il contesto risulta essere di ottima qualità, data la presenza di ampie aree verdi e dei servizi di prima necessità. In vicinanze sono presenti diversi luoghi di interesse quali il Parco Valentino, l'area esposizioni a nord, il Polo Ospedaliero Universitario e il Museo dell'Automobile poco lontano.



## Fondo i3 Dante - Informazioni Asset

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo - Terra                              |
| Destinazione d'uso     | Teatro – direzionale - residenziale        |
| Superficie Lorda       | 5.280 mq                                   |
| Articolazione edificio | Sei piani fuori terra e un piano interrato |
| Stato locativo         | Parte locato – parte vacant                |
| Stato manutentivo      | Discreto                                   |

### DESCRIZIONE

Il bene è compreso all'interno del Municipio di Roma, all'interno della cinta delle mura Aureliane. Trattasi di un edificio di maggior prestigio della città caratterizzata da palazzi storici destinati ad attività istituzionali, quali Palazzo Montecitorio, attività commerciali di alto livello e residenze di lusso. La denominazione del Rione si riferisce alla Colonna Traiana, attualmente sita in piazza Colonna. L'area del rione è divisa in due zone distinguibili tra loro, separate da via del Corso: quella ad ovest di tipo pianeggiante e l'altra di tipo collinare che si inerpica verso il Pincio.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





# Impruneta, Via Imprunetana per Pozzolatico 124

## Fondo i3 Università – Informazioni Asset

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-terra                        |
| Destinazione d'uso     | Direzionale                        |
| Superficie Lorda       | 37.376 mq + 52.359 mq area esterna |
| Articolazione edificio | Cambia a seconda degli edifici     |
| Stato locativo         | Vacant                             |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                   |

### DESCRIZIONE

La proprietà, nota come Villa Larderel, è composta da edifici separati collegati tra loro. La zona è prevalentemente residenziale e si trova a 2 km dal centro della città, facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici che con mezzi privati. Il complesso immobiliare è composto da tre edifici ed è circondato da un'area verde che si estende per 52.359 mq.



# Spoletto, Piazza Giosuè Carducci 15

## Fondo i3 Silver – Informazioni Asset

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-terra                                |
| Destinazione d'uso     | Senior living                              |
| Superficie Lorda       | 5.360 mq                                   |
| Articolazione edificio | Tre piani fuori terra e un piano interrato |
| Stato locativo         | Vacant                                     |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                           |

### DESCRIZIONE

L'immobile è situato nel centro storico di Spoletto, in una zona prevalentemente residenziale e dotata di servizi. L'edificio è composto da due edifici adiacenti. Originariamente adibito a casa di riposo, l'edificio è stato trasformato in una "casa di riposo" a metà degli anni '80, ma il progetto non è mai stato completato.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



# Sabaudia, Piazza del Comune 23

## Fondo i3 Regione Lazio Comparto Regione – Informazioni Asset

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-terra                                   |
| Destinazione d'uso     | Turistico-ricettivo                           |
| Superficie Lorda       | 3.315 mq                                      |
| Articolazione edificio | Tre piani fuori terra e un piano seminterrato |
| Stato locativo         | Vacant                                        |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                              |

### DESCRIZIONE

L'immobile è una struttura turistica situata nel centro di Sabaudia, più precisamente in Piazza del Comune. L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra e uno interrato. La struttura è costituita da travi e pilastri in cemento armato; il tetto è a pendenza e l'intonaco è intonacato e tinteggiato in color ecru con pilastri in cemento. L'immobile è vuoto al piano terra.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





## Fondo i3 Dante – Informazioni Asset

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-terra                                   |
| Destinazione d'uso     | Residenziale - direzionale                    |
| Superficie Lorda       | 3.758 mq                                      |
| Articolazione edificio | Sei piani fuori terra e un piano seminterrato |
| Stato locativo         | Vacant                                        |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                              |

### DESCRIZIONE

L'immobile è situato nell'elegante quartiere dei Parioli, in una zona centrale della città, caratterizzata da edifici di pregio e abitazioni signorili, ed è utilizzato prevalentemente per scopi commerciali (nei piani terra degli edifici) e residenziali. L'immobile è facilmente raggiungibile grazie ai numerosi mezzi di trasporto che servono l'area.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



## Fondo i3 Dante – Informazioni Asset

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-terra                                   |
| Destinazione d'uso     | Residenziale                                  |
| Superficie Lorda       | 6.704 mq                                      |
| Articolazione edificio | Sei piani fuori terra e un piano seminterrato |
| Stato locativo         | Vacant                                        |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                              |

### DESCRIZIONE

L'immobile è situato nella zona centrale del lungomare di Alabaro/Boccadasse, in una zona prevalentemente residenziale. L'edificio si sviluppa su sei piani fuori terra con una planimetria irregolare e due cortili interni, oltre a un piano seminterrato. La proprietà è esposta su tutti i lati e gode di un'ottima vista sul mare e sulla città, in particolare dalle finestre del fronte principale.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



# Padova, Via Chiesanuova - Ex Caserma Romagnoli

## Fondo i3 Sviluppo Italia Comparto 8 Quater – Informazioni Asset

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-terra                               |
| Destinazione d'uso     | Usi Governativi                           |
| Superficie Lorda       | 19.016 mq                                 |
| Articolazione edificio | 42 corpi di fabbrica un piano fuori terra |
| Stato locativo         | Vacant                                    |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                          |

### DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato nel quartiere Chiesanuova della città di Padova, in zona semiperiferica. Il complesso è stato edificato negli anni '40, ed è attualmente articolato in 42 corpi di fabbrica di vario utilizzo a servizio della dismessa caserma. L'immobile è composto da una serie di corpi di fabbrica, che costituivano l'ex caserma del corpo Artiglieri denominata "Caserma Romagnoli". I fabbricati comprendenti il compendio immobiliare, aventi vario utilizzo (dormitori, mensa, uffici, infermeria ecc), risultano essere sviluppati su un piano fuori terra.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





# Alessandria, Via Luigi Testore

## Fondo i3 Inps – Informazioni Asset

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-terra                              |
| Destinazione d'uso     | Residenziale e Direzionale               |
| Superficie Lorda       | 3.361 mq                                 |
| Articolazione edificio | 5 piani fuori terra e un piano interrato |
| Stato locativo         | Vacant                                   |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                         |

### DESCRIZIONE

La proprietà è rappresentata da un edificio a cielo terra che insiste su un lotto di forma rettangolare, e si articola in cinque piani fuori terra oltre ad un piano interrato. In particolare il piano interrato (con accesso esterno) è destinato ad archivi/magazzino. I restanti piani sono destinati ad uffici, salvo il piano terzo e il piano T che sono destinati ad appartamento, con servizi dotati di vasca, e cucina. La pavimentazione è in rivestimento in piastrelle. La distribuzione interna avviene mediante corridoio centrale, sul quale si affacciano i vari locali ufficio e relativi servizi, mentre il piano T risulta più articolato.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



## Fondo i3 INPS - Informazioni Asset

|                               |                                                                                                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipologia immobile</b>     | Porzine immobiliare                                                                                          |
| <b>Destinazioni d'uso</b>     | Uffici Pubblici                                                                                              |
| <b>Superficie Lorda</b>       | 1.800 mq                                                                                                     |
| <b>Articolazione edificio</b> | piano interrato (porzione) – piani primo secondo terzo e quarto (non sono presenti proprietà al piano terra) |
| <b>Stato locativo</b>         | Vacant                                                                                                       |
| <b>Stato manutentivo</b>      | Buono                                                                                                        |

### DESCRIZIONE

La proprietà è rappresentata dalla quasi totalità di fabbricato cielo terra. In particolare il piano interrato è destinato a locali tecnici ed archivi/magazzini, mentre i restanti piani sono destinati ad uffici. La distribuzione interna avviene mediante corridoio centrale, sul quale si affacciano i vari locali ufficio e relativi servizi, mentre la distribuzione verticale è garantita da un vano scala dotato di ascensore che serve tutti i piani, oltre ad un secondo vano scala che collega il p.t. ed il p.interrato.



# Cremona, Via Dante 23

## Fondo i3 Inail - Informazioni Asset

|                               |                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Tipologia immobile</b>     | Porzione immobiliare                                |
| <b>Destinazione d'uso</b>     | Direzionale e due attività commerciali              |
| <b>Superficie Lorda</b>       | 2.675 mq superficie edificata                       |
| <b>Articolazione edificio</b> | interrato- terra- primo- secondo-terzo e sottotetto |
| <b>Stato locativo</b>         | vacant                                              |
| <b>Stato manutentivo</b>      | Da ristrutturare                                    |

### DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è collocata in un'area di competenza del Comune di Cremona, nelle immediate vicinanze della stazione e del centro della città stessa. A livello infrastrutturale la città è raggiungibile sia attraverso la stazione ferroviaria che attraverso la rete viaria che collega la città con altre località della Lombardia, sia attraverso i mezzi pubblici quali autobus e da automezzi propri attraverso la strada statale 9 Padovana oppure la vicina autostrada A21 (Brescia - Piacenza - Torino). Il traffico veicolare di zona è scorrevole e la viabilità fino all'immobile è sempre garantita a tutti i mezzi privati.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





# Via Bligny, 7 - Torino

## Fondo i3 Inps - Informazioni Asset

|                               |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipologia immobile</b>     | Cielo-terra                                                                                                                                                              |
| <b>Destinazione d'uso</b>     | residenziale                                                                                                                                                             |
| <b>Superficie Lorda</b>       | 1.480 mq (edificata) + piccola corte di ingresso                                                                                                                         |
| <b>Articolazione edificio</b> | 7 appartamenti - da 1° a 4° piano- 2 negozi al piano terra.<br>7 cantine - 2 magazzini al piano interrato, autorimessa meccanizzata (20 posti auto) su 5 piani interrati |
| <b>Stato locativo</b>         | Vacant                                                                                                                                                                   |
| <b>Stato manutentivo</b>      | da ristrutturare                                                                                                                                                         |

### DESCRIZIONE

L'immobile è located in Via Bligny, nel centro storico di Torino, nella zona di espansione della città, di elevato pregio. L'area è a prevalente destinazione residenziale. L'accessibilità è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi pubblici (50 mt), non distante si trova la Stazione di Porta Susa (1,9 km), a 6,2 Km l'imbocco della più vicina autostrada (A4).

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**



# Forlì, Piazzale della Vittoria 6

## Fondo i3 Inail - Informazioni Asset

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia immobile     | Porzione immobiliare          |
| Destinazione d'uso     | Direzionale                   |
| Superficie Lorda       | 2.634 mq                      |
| Articolazione edificio | Quattordici piani fuori terra |
| Stato locativo         | vacant                        |
| Stato manutentivo      | Buono                         |

### DESCRIZIONE

L'unità immobiliare in oggetto è una porzione di edificio prevalentemente direzionale-residenziale, adiacente al Centro storico di Forlì. Il piazzale della Vittoria è situato lungo il percorso cittadino della via Emilia che in quel tratto prende il nome di viale Roma, fungendo da collegamento tra la città e lo svincolo tra quest'ultimo, Corso della Repubblica e la Via Emilia che attraversa il vecchio nucleo cittadino. La via Emilia e viale Matteotti che fiancheggiano il Centro storico, e via della Vittoria che verso Nord giunge alla stazione ferroviaria. Al centro del piazzale si erge l'imponente monumento alla Vittoria, mentre sul lato Sud si affaccia il Parco della Resistenza, la più grande area verde attrezzata della città.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**





# INVIMIT SGR

Contatti: [investimenti@invimit.it](mailto:investimenti@invimit.it)

A seguito della sottoscrizione di uno  
specifico NDA, sarà possibile  
ricevere ulteriori informazioni sugli  
immobili.

**FEBBRAIO 2026**