

Informazioni personali

Nome e Cognome

Giovanni Bellizio

Indirizzo

Sesso

Maschile

Esperienza professionale

Date

Lavoro o posizioni ricoperte

Principali attività e responsabilità

da 11/2024 a (in corso)

Consultant Fund Manager

- Definizione della strategia dei fondi comuni di investimento immobiliare assegnati nel rispetto delle strategie di investimento e delle normative applicabili.
- Gestione del patrimonio di fondi comuni di propria o altrui istituzione e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri, ivi comprese le funzioni di natura amministrativa, nonché la gestione di fondi immobiliari.
- Predisposizione e aggiornamento dei dati di input dei modelli finanziari e del business plan dei fondi gestiti e coordinamento dei vari attori dei progetti.
- Attività di Asset Management: supervisione dei contratti di progettazione, realizzazione, manutenzione, assicurazione e sicurezza degli immobili.
- Gestione dei rapporti con Advisor, Tenant, Property Manager, Broker ed altri interlocutori coinvolti nel processo di gestione dell'Asset.
- Coordinamento della raccolta e analisi di documentazione tecnico-legale e finanziaria, per supportare le decisioni di investimento;
- Analisi dei rendimenti del portafoglio e predisposizione della reportistica periodica per il management, gli investitori e i differenti comitati.
- Gestione del team di Corporate Finance con focus su Real Estate verso soggetti pubblici, proprietari di ingenti patrimoni immobiliari, e il mercato.

Nome e indirizzo della società

Tipo di attività o settore

Invimit SGR S.p.A. - Via Quattro Novembre 144, 00187 Roma

Gestione Investimenti Immobiliari del Ministero dell'Economia e delle Finanze

Date

Lavoro o posizioni ricoperte

Principali attività e responsabilità

da 05/2019 a (in corso)

Building & Asset Manager

- Responsabilità di progetti complessi e/o di clienti ad alto fatturato.
- Gestione, monitoraggio e implementazione di progetti per clienti del settore private equity, venture capital, corporate di innovazione finanziaria e bancaria.
- Gestione e azione di collegamento tra l'area finance e quella di market operation per analizzare, progettare e offrire risposte ai diversi bisogni.
- Assicurazione per i diversi progetti nel rispetto dei budget predefiniti.
- Monitoraggio degli obiettivi economici (redditività delle commesse, controllo dei costi e ricavi, fatturato e incasso) e gestionali (customer satisfaction).
- Gestione della realizzazione di progetti attraverso diversi step di processo.
- Mantenimento o incremento della redditività (margini).
- Redazione della documentazione e reportistica di progetto.
- Gestione delle risorse di presidio assegnate.

Nome e indirizzo della società

Tipo di attività o settore

REVALO S.p.A. - via Cristoforo Colombo 112, 00144 Roma

Real Estate

Date
Lavoro o posizioni ricoperti
Principali attività e responsabilità

da 01/2015 a (in corso)
Senior Project & Property Manager

- Responsabile di gestione organizzativa e di coordinamento dei servizi di manutenzione uffici.
- Supervisione della gestione delle attività di Inventory & Planning, approvvigionamento / pianificazione prodotti, stock, ottimizzazione della reportistica KPIs.
- Monitoraggio e controllo dei requisiti e procedure di sicurezza, D.Lgs 81/08.
- Coordinamento delle attività del team Facility nel rispetto degli standard societari.
- Gestione e assicurazione del buon stato delle attrezzature disponibili per l'uso.
- Mantenimento della documentazione dei progetti e archivio digitale.
- Analisi e preparazione di report ad-hoc, assistenza al budget, analisi dei costi generati.
- Gestione del personale affidato e sviluppo professionale.

Nome e indirizzo della società
Tipo di attività o settore

SGB Admin S.r.l. - Viale Giotto 24, 00186 Roma
Amministrazione di Immobili

Date
Lavoro o posizioni ricoperte
Principali attività e responsabilità

da 05/2014 a 12/2019
Architetto Project Manager

- Direzione dell'iter procedurale del nuovo strumento urbanistico del comune "Roma Capitale" denominate "le compensazioni urbanistiche", dagli indirizzi al sindaco iniziali alla stipula della convenzione finale, tra la committenza privata e la Pubblica Amministrazione Capitolina.
- Collaborazione nella realizzazione dei progetti urbanistici di opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini della validazione e della realizzazione degli stessi.
- Gestione delle conferenze di pianificazione tra l'amministrazione pubblica capitolina e la committenza privata.

Esecuzione Progetti:

Assunzione diretta di progetti:

1. Roma, coordinamento alla progettazione opere di urbanizzazione per intervento urbanistico "Fontana Candida". Importo € 16.000.000 c.ca.
2. Roma, coordinamento alla progettazione esecutiva a base di gara europea per opere di urbanizzazione relative l'intervento "Colle delle Gensole". Importo opere € 12.000.000 c.ca.
3. Roma, coordinamento alla progettazione opere di urbanizzazione per intervento urbanistico "Casal Monastero". Importo € 18.000.000 c.ca.
4. Roma, coordinamento alla progettazione definitiva di architettonico, strutture ed impianti di un centro polifunzionale in zona Casal Monastero. Importo dei lavori circa € 8.000.000.

Nome e indirizzo della società
Tipo di attività o settore

Ma2R Progetti S.r.l. - Largo Lamberto Loria 8, 00147 Roma
Studio di Architettura

Date
Lavoro o posizioni ricoperti
Principali attività e responsabilità

da 04/2013 a 04/2014
Funzionario Tecnico

- Collaborazione all'iter amministrativo e tecnico dei Programmi Urbanistici in istruttoria.
- Presenza nelle conferenze dei servizi e dei pareri espressi dagli uffici competenti.
- Partecipazione e collaborazione nella formazione e attuazione dei programmi relativi alle compensazioni edificatorie ai sensi dell'art. 17-18-19 delle NTA del PRG (Approvazione del Consiglio Comunale n°18 del 12 febbraio 2008).
- Collaborazione alle varianti urbanistiche e/o modifiche e/o comprensori afferenti a lottizzazioni convenzionate.

Esecuzione Progetti:

Assunzione diretta di progetti:

1. Roma, Progettazione definitiva a base di gare europea per opere di urbanizzazione relative all'intervento urbanistico "Villa Troili". Importo opere € 1.800.000 c.ca
2. Coordinamento alla progettazione per il polo logistico dei VV.F del Comando di Roma per un'autorimessa in via del trullo, Roma. Importo lavori € 65.000 c.ca.
3. Coordinamento alla progettazione delle autorizzazioni per il polo logistico dei VV.F del comando di Roma per il centro sportivo "Flaminio Sporting Club". Importo lavori € 120.000 c.ca.

Nome e indirizzo della società

Roma Capitale - Via del Tempio di Giove 3, Roma

<p>Tipo di attività o settore</p> <p>Date</p> <p>Lavoro o posizioni ricoperti</p> <p>Principali attività e responsabilità</p> <p>Nome e indirizzo della società</p> <p>Tipo di attività o settore</p>	<p>Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana</p> <p>da 10/2010 a 01/2011</p> <p>Funzionario Tecnico</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Collaborazione alla progettazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale per i Comuni di Guidonia-Montecelio e Formello ai sensi della Legge 38/99. ➤ Elaborazione della documentazione e degli indirizzi operativi in ordine dei nuovi strumenti urbanistici comunali a seguito del nuovo Piano Territoriale Provinciale Generale. ➤ Attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale con atto di nomina da RUP e RP. ➤ Partecipazione a conferenze di Copianificazioni provinciali per la condivisione e attuazione del suddetto progetto. ➤ Georeferenziazione dei Comuni che contribuiranno a formare il nuovo mosaico dei Piani Regolatori di tutti i Comuni della Provincia di Roma. <p>Provincia di Roma - Via Angelo Bargoni 8, 00153 Roma Settore Pianificazione del territorio - Dipartimento VI "Governo del territorio" Servizio 1 "Pianificazione territoriale"</p>
Istruzione e Formazione	
<p>Date</p> <p>Titolo della qualifica rilasciata</p> <p>Votazione</p> <p>Principali tematiche/ competenze professionali acquisite</p> <p>Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione</p> <p>Livello nella classificazione nazionale o internazionale</p>	<p>da 10/2011 a 05/2014</p> <p>Laurea Magistrale in Architettura Pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistica Ambientale.</p> <p>110 Cum Laude</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Promozione e gestione delle strategie e azioni di governo dei contesti territoriali dello sviluppo locale. ➤ Progettazione dei piani urbanistici e territoriali, paesaggistici e programmazione urbanistica complessa, valutazione degli impatti. <p>Università degli studi di Napoli "Federico II" Facoltà di Architettura</p> <p>Laurea Magistrale</p>
<p>Date</p> <p>Titolo della qualifica rilasciata</p> <p>Votazione</p> <p>Principali tematiche/competenze professionali acquisite</p> <p>Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione</p> <p>Livello nella classificazione nazionale o internazionale</p>	<p>da 10/2008 a 07/2011</p> <p>Laurea in Architettura Urbanistica e Sistemi Informativi Territoriali.</p> <p>105/ 110</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Competenza scientifica nell'analisi e monitoraggio delle trasformazioni della città e del territorio e nel governo dei processi di sviluppo. ➤ Costruzione e gestione dei sistemi informativi territoriali finalizzati alle diverse domande e azioni trasformative della città del territorio e del paesaggio. ➤ Raccolta delle molteplicità e le singolarità, le identità e le differenze, le continuità, le rotture, utilizzando e modificando le sequenze degli apparati analitici in relazione ai luoghi in cui si agisce. <p>Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Prima facoltà di Architettura "L. Quaroni</p> <p>Laurea triennale</p>

Capacità e competenze personali

Madrelingua Altre lingue Autovalutazione Livello europeo (*)	<p>Italiano</p> <p>Inglese</p> <table border="0"> <tr> <td colspan="2">Comprensione</td> <td colspan="2">Parlato</td> <td colspan="2">Scritto</td> </tr> <tr> <td>Ascolto</td> <td>Lettura</td> <td>Interazione orale</td> <td>Produzione orale</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B Utente</td> <td>B Utente</td> <td>B Utente</td> <td>B Utente</td> <td>B Utente</td> <td>B Utente</td> </tr> <tr> <td>1 autonomo</td> <td>1 autonomo</td> <td>1 autonomo</td> <td>1 autonomo</td> <td>1 autonomo</td> <td>1 autonomo</td> </tr> </table> <p>(*) <u>Quadro comune europeo di riferimento per le lingue</u></p>	Comprensione		Parlato		Scritto		Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale			B Utente	B Utente	B Utente	B Utente	B Utente	B Utente	1 autonomo	1 autonomo	1 autonomo	1 autonomo	1 autonomo	1 autonomo
Comprensione		Parlato		Scritto																					
Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale																						
B Utente	B Utente	B Utente	B Utente	B Utente	B Utente																				
1 autonomo	1 autonomo	1 autonomo	1 autonomo	1 autonomo	1 autonomo																				
Capacità e competenze sociali	<p>Capacità di comunicare in modo chiaro e preciso</p> <p>Ottima inclinazione al lavoro in team maturata a seguito delle collaborazioni con altri studenti universitari e all'esperienza formativa presso la Provincia di Roma</p>																								
Capacità e competenze organizzative	<p>Orientamento al Problem Solving. Organizzare autonomamente il lavoro, definendo priorità e assumendo responsabilità.</p>																								
Capacità e competenze tecniche	<p>Analisi e valutazioni utili alla pianificazione e alla progettazione urbana, territoriale, ambientale e paesistica con elaborazione e controllo di procedimenti non complessi per la formazione, approvazione e implementazione di piani e progetti.</p> <p>Procedure tecniche e normative istruttorie per la pianificazione e progettazione urbanistica, territoriale e ambientale. Costruzione del quadro delle convenienze negli interventi pubblico-privato.</p> <p>Costruzione di sistemi informativi territoriali per le analisi, per la programmazione, progettazione, comunicazione e gestione delle trasformazioni della città, del territorio, del paesaggio e dell'ambiente.</p>																								
Capacità e competenze informatiche	<p>Sistemi operativi: MS Office, Mac OS.</p> <p>Software: Alibre, Autocad, QuantumGis, MapInfo Professional, LamCad, GvSig, PIGC, DANEA Studio</p> <p>Grafica e multimedia: Adobe Photoshop, Adobe Illustrator.</p>																								
Patente	<p>Categoria A, B</p>																								
Ulteriori informazioni	<p>Corso Formazione per la Gestione e Amministrazione di Immobili presso l'ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) (2015) ed attualmente iscritto all'associazione.</p> <p>Attestato di Corso di Aggiornamento Professionale ed Alti Studi in Perequazione Urbanistica, Premialità, Compensazione: le novità del decreto sviluppo (2011).</p>																								

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).