

## Fondo i3 Inail - Informazioni Asset

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia immobile     | Porzione immobiliare          |
| Destinazione d'uso     | Direzionale                   |
| Superficie Lorda       | 2.634 mq                      |
| Articolazione edificio | Quattordici piani fuori terra |
| Stato locativo         | vacant                        |
| Stato manutentivo      | Buono                         |

### DESCRIZIONE

L'unità immobiliare in oggetto è una porzione di edificio prevalentemente direzionale-residenziale, adiacente al Centro storico di Forlì. Il piazzale della Vittoria è situato lungo il percorso cittadino della via Emilia che in quel tratto prende il nome di viale Roma, fungendo da collegamento tra la città e lo svincolo tra quest'ultimo, Corso della Repubblica e la Via Emilia che attraversa il vecchio nucleo cittadino. La via Emilia e viale Matteotti che fiancheggiano il Centro storico, e via della Vittoria che verso Nord giunge alla stazione ferroviaria. Al centro del piazzale si erge l'imponente monumento alla Vittoria, mentre sul lato Sud si affaccia il Parco della Resistenza, la più grande area verde attrezzata della città.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**

