

## Fondo i3 Dante - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo - Terra
Destinazione d'uso	Ricettivo misto a residenziale
Superficie Lorda	14.707 mq
Articolazione edificio	Sei piani fuori terra e un piano interrato
Stato locativo	Parte locato – parte vacant
Stato manutentivo	Sufficiente

### DESCRIZIONE

L'immobile è localizzato nel centro storico di Bologna, in un'area ben delimitata: a Nord da via Milazzo, a Est da via Galliera, a Sud da via dei Mille e a Ovest da via Montebello, quali strade principali e secondarie. Il quartiere in cui l'immobile si trova è denominato "Centro Storico" e costituisce una delle nove circoscrizioni comunali della città. Il quartiere, a destinazione funzionale di tipo prevalente residenziale e terziaria, ospita la Stazione Centrale di Bologna, distante circa 500 m a Nord rispetto all'immobile qui esaminato, alcuni importanti parchi urbani e ha un buon livello di accessibilità ai servizi scolastici.



**Pervenuto Interesse P.A. – Temporaneamente OFF Market**