

Spett.le

Amministrazione

INTERPELLO

RISERVATO AL PERSONALE TECNICO DIPENDENTE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI, AI SENSI DELL'ART. 116, COMMA 4 DEL D.LGS. 36/2023 SS.MM.II, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COMPONENTE, CON QUALIFICA DI RESTAURATORE, DELL'ORGANO DI COLLAUDO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX MANIFATTURA DEI TABACCHI" DI BARI DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE

STAZIONE APPALTANTE

Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni (INVIMIT SGR S.p.A.) nella sua qualità di società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "i3 - Università" ("**Invimit**")

C.F., P.IVA. e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 12441721003

sede legale in Via IV Novembre n. 144 – 00187 – Roma

sito internet: <https://www.invimit.it/>

posta elettronica certificata: invimitsgrspa@pec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Tomasello

OPERE DA COLLAUDARE

Oggetto: Lavori di riqualificazione e ristrutturazione del compendio immobiliare "Ex Manifattura dei tabacchi", sito a Bari, da destinare a nuova sede del Consiglio Nazionale delle Ricerche ("**Lavori**").

CUP: E93G21000330001, CIG: 9330054C1E

Importo dei Lavori: Euro 34.100.309,18, oltre IVA, al netto del ribasso del 15,06% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Principali categorie dei Lavori: OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) prevalente - OG11 (Impianti tecnologici) scorporabile

Premesso che:

- a) a seguito dell' espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con contratto di appalto del 1° dicembre 2022 (di seguito anche **Contratto**), Invimit ha affidato i menzionati Lavori – oggetto di finanziamento PNC¹ – al R.T.I. costituito da S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A., con sede legale in Roma, Via Barnaba Oriani n. 114, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 01391020581, P.IVA 00991771007 (mandataria) e Edil Alta S.r.l., con sede legale in Altamura (BA), Via del Cardoncello n. 22, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari al n. 03729550727, P.IVA 03729550727 (mandante);
- b) il Contratto prevede un corrispettivo pari ad Euro 26.466.092,27, oltre IVA, di cui Euro 802.857,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre un corrispettivo per lavori opzionali da eseguirsi su richiesta di Invimit pari ad Euro 1.178.723,03, oltre IVA, di cui Euro 36.940,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) a seguito di modifiche contrattuali intervenute in corso d'opera, l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad oggi ad Euro 34.100.309,18 inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (al netto dello sconto e IVA esclusa) e il valore delle opere in Categoria OG2 ed OG11, al lordo dello sconto e inclusi i costi della sicurezza, è rispettivamente di Euro 21.738.746,00 (ID opere E22) e di Euro 18.098.991,17 (ID opere IA.01, IA.02, IA.03), oltre IVA;
- d) i Lavori sono stati consegnati il 30 dicembre 2022 e sono in corso, con un avanzamento pari a circa il 70%, mentre il termine di esecuzione è fissato al 31 dicembre 2025;

Visto che:

- e) il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 36/2023), all'art. 116, comma 4, stabilisce che: *“Per effettuare le attività di collaudo dei lavori...b) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori di cui almeno uno deve essere individuato tra il personale di amministrazioni pubbliche. Tutti i collaudatori devono possedere*

¹ Si rappresenta che l'intervento rientra nell'ambito della realizzazione del progetto denominato “A.R.I.S”: *Area della Ricerca per l'Innovazione e lo Sviluppo ex Manifattura dei Tabacchi, Bari* ammesso a beneficiare di un contributo di € 20.000.000,00 (RNACOR 9024542- CUP E93G21000330001) con Decreto del Direttore dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 215/2022 del 27 giugno 2022. Il finanziamento parziale di tale progetto è a valere sulle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, in quanto è stato disposto in attuazione del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, e in particolare, della Scheda di cui all'Allegato 1 del D.M. Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021 relativa al progetto denominato “Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati” (complementarietà al PNRR: Missione 5 - Inclusione e coesione Componente 3 - Interventi speciali per la coesione territoriale).

qualificazione rapportata alla tipologia e alle caratteristiche del contratto e requisiti di moralità, competenza e professionalità”;

- f) il Codice dei Contratti Pubblici, all’art. 22, comma 1, dell’Allegato II.18, prevede anche che *“Per il collaudo dei beni relativi alle categorie OG 2 l’organo di collaudo comprende anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l’intervento”;*
- g) il Codice dei Contratti Pubblici all’art. 116, comma 6, prevede altresì che: *“Non possono essere affidati incarichi di collaudo e di verifica di conformità: a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio; a-bis) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello stato in quiescenza che a qualsiasi titolo siano intervenuti in fase di aggiudicazione o di esecuzione del contratto oggetto del collaudo o che abbiano altri motivi di conflitto di interesse di cui all’articolo 16; b) ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio o in trattamento di quiescenza per i quali sussistono motivi di conflitto di interesse di cui all’articolo 16; c) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con gli operatori economici a qualsiasi titolo coinvolti nell’esecuzione del contratto; d) a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare; e) a coloro che hanno partecipato alla procedura di gara”;*

Considerato che:

- h) nell’ambito dei menzionati Lavori la Stazione appaltante ha già provveduto ad individuare ed incaricare i professionisti per il collaudo statico e per il collaudo tecnico amministrativo in corso d’opera e finale;
- i) vista la tipologia dei lavori, afferenti in via principale alla categoria OG2, ai sensi dell’art. 22 dell’Allegato II.18 del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, è necessario individuare ed incaricare un restauratore quale componente dell’organo di collaudo che abbia esperienza almeno quinquennale e sia in possesso di specifiche competenze coerenti con l’intervento;

Dato atto che:

- j) per quanto sopra esposto, Invimit intende individuare, tra i dipendenti di amministrazioni pubbliche che abbiano qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristiche dell’intervento oggetto del Contratto, il componente tecnico dell’organo di collaudo dei lavori in oggetto con qualifica di restauratore;

SI COMUNICA CHE

Invimit, ai sensi dell'art. 116, comma 4 e dell'art. 22, comma 1, dell'Allegato II. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, intende affidare l'incarico di componente tecnico, con qualifica di restauratore, dell'organo di collaudo dei lavori di riqualificazione e ristrutturazione del compendio immobiliare "Ex Manifattura dei tabacchi", meglio indicati in premessa, ad un dipendente di una Pubblica Amministrazione con qualificazione in riferimento all'oggetto, con competenze coerenti con l'intervento nonché in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti,

E A TAL FINE SI RICHIEDE CHE

i soggetti interessati presentino la propria candidatura nelle modalità di seguito specificate.

1. REQUISITI

Il candidato, al momento della presentazione della propria candidatura, dovrà:

- i. essere dipendente di pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. n. 165/2001;
- ii. essere un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con i lavori in oggetto, come previsto dall'art. 22 dell'Allegato II.18 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi , desumibili da *curriculum vitae* contenente la descrizione di incarichi regolarmente espletati;
- iii. non incorrere in alcuna causa di incompatibilità di cui all'art. 116, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
- iv. non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- v. disporre dell'autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza a svolgere l'incarico in oggetto ovvero impegnarsi a produrla entro 10 giorni dalla designazione da parte di Invimit;
- vi. di essere in possesso di idonea polizza assicurativa professionale ovvero disponibile alla stipula di idonea polizza assicurativa professionale prima dell'eventuale assunzione dell'incarico.

Il candidato dovrà attestare quanto sopra nell'Allegato 1, nel quale dovrà altresì dichiarare:

- vii. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente interpello, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE);

- viii. di essere a conoscenza che Invimit SGR Spa ha adottato un Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 e un Codice Etico, disponibili sul sito della SGR (www.invimit.it) che si impegna a rispettare avendone preso visione.

Nell'espletamento dell'incarico il soggetto incaricato dovrà attenersi alle disposizioni normative di riferimento, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

Il candidato sarà tenuto ad informare tempestivamente Invimit rispetto ad eventuali variazioni intervenute nel possesso dei requisiti dichiarati e/o al sopraggiungere di eventuali cause di incompatibilità.

2. PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro le ore 15:00 del giorno 20 ottobre 2025 con istanza sottoscritta digitalmente (**Allegato 1**) da inviare all'indirizzo pec gare.invimitsgrspa@pec.it, all'attenzione del Responsabile del procedimento, recante ad oggetto *"Interpello per l'affidamento dell'incarico di restauratore con funzioni di componente dell'organo di collaudo nell'appalto di lavori di riqualificazione e ristrutturazione del compendio immobiliare "Ex Manifattura dei Tabacchi" di Bari, CIG 9330054C1E"*.

L'istanza (**Allegato 1**), compilata e sottoscritta digitalmente, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- dichiarazione conforme al fac simile di cui all'**Allegato 2** circa la sussistenza o meno di situazioni di conflitto di interessi che possono coinvolgere Invimit SGR S.p.A. nella prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio e delle altre attività accessorie, sottoscritta digitalmente in entrambi i campi ivi previsti;
- *curriculum vitae* professionale, sottoscritto digitalmente, avendo cura di dare evidenza della specifica esperienza professionale (riportando, per ciascun incarico, l'oggetto, il committente, il CIG, la data inizio-data fine, l'importo del servizio nonché dei lavori, con indicazione specifica delle opere);
- copia di documento di identità in corso di validità;
- autorizzazione a svolgere l'incarico rilasciata dall'Amministrazione di appartenenza ovvero dichiarazione, sottoscritta digitalmente, di impegno a produrla entro 10 giorni dalla designazione da parte di Invimit.

Nella candidatura dovrà essere dichiarato l'impegno allo svolgimento dell'incarico fino alla conclusione dell'intervento.

Si precisa che la domanda, l'Allegato 2 ed il curriculum trasmessi a mezzo pec dovranno essere sottoscritti mediante firma digitale oppure, in difetto di possesso della firma digitale, sottoscritti in modo analogico e corredati da documento di identità in corso di validità.

Le candidature pervenute oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Invimit, prima del conferimento dell'incarico, si riserva di richiedere al candidato la documentazione a comprova della veridicità delle dichiarazioni dallo stesso rese, restando inteso che in caso di esito negativo della conseguente verifica oppure della riscontrata carenza di requisiti richiesti dalla normativa vigente Invimit non affiderà l'incarico.

In caso di pluralità di candidature, l'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico oggetto del presente interpello è effettuata da Invimit sulla base della valutazione comparativa delle esperienze e competenze professionali possedute quali risultanti dai curricula vitae.

La presente non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo Invimit all'affidamento dell'incarico.

3. CORRISPETTIVO DELL'INCARICO

Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente avviso, il compenso è determinato secondo quanto previsto dall'art. 29 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, recante «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione» e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

4. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 679 del 27 aprile 2016, Invimit informa i candidati che i dati personali raccolti nell'ambito del presente interpello, nel procedimento e/o nel corso dello svolgimento del rapporto contrattuale dalla stessa eventualmente derivante, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al successivo **Allegato 3**. Tali dati saranno conservati su archivi cartacei e/o elettronici nel rispetto delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente interpello non costituisce procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, né proposta contrattuale, pertanto, dallo stesso non discende alcun obbligo da parte di Invimit, né vincola Invimit stessa all'affidamento dell'incarico di cui trattasi.

Invimit si riserva di non prendere in considerazione eventuali istanze/candidature non restituendo tutte le informazioni e/o i documenti richieste/i e necessarie/i.

Invimit si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il conferimento dell'incarico sarà in ogni caso subordinato all'autorizzazione della Pubblica Amministrazione di appartenenza ai sensi dell'art. 53, comma 10, del D.Lgs. n. 165/2001.

ALLEGATI

Sono parte integrante della presente i seguenti allegati:

Allegato 1: Modello di istanza di candidatura e relative autodichiarazioni;

Allegato 2: Autocertificazione in materia di conflitto di interessi;

Allegato 3: Informativa per il trattamento dei dati personali;

Il Modello di Organizzazione Gestione e Controllo di cui al D.Lgs. n. 231/2001 (reperibile al seguente indirizzo: <https://invimit.it>).

InvImIt SGR S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Dott. Stefano Scalera