

## Fondo i3 Inps- Informazioni Asset

<b>Tipologia immobile</b>	Porzione immobiliare
<b>Destinazione d'uso</b>	Autorimessa
<b>Superficie lorda</b>	1.877 mq
<b>Stato locativo</b>	Vacant
<b>Stato manutentivo</b>	Sufficiente

### **DESCRIZIONE**

La proprietà oggetto di analisi si trova in una zona semicentrale di Roma e ricade all'interno del Quartiere XVII Trieste, situato nel quadrante settentrionale della Capitale. L'asset è situato a nord di Viale Somalia, e ricade all'interno del II Municipio di Roma. Il contesto è prevalentemente residenziale e risulta caratterizzato da un tessuto urbano densamente edificato. La zona è servita dal trasporto pubblico locale, che effettua fermata in prossimità dell'asset, e risulta facilmente raggiungibile per la vicinanza alla Stazione di Roma Nomentana. L'area è servita inoltre dalla linea metropolitana, la fermata più vicina è Libia, distante 800m. Nelle vicinanze sono presenti una discreta dotazione di parcheggi pubblici e autorimesse.

