

## Fondo i3-Inail - Informazioni Asset

<b>Tipologia immobile</b>	Porzione immobiliare
<b>Destinazione d'uso</b>	Autorimessa e deposito
<b>Superficie lorda</b>	1.834 mq Autorimessa – 69 mq Deposito
<b>Stato locativo</b>	Vacant
<b>Stato manutentivo</b>	Da ristrutturare

## DESCRIZIONE

L'asset oggetto di analisi è costituito da una porzione immobiliare parte di un fabbricato condominiale. Si tratta di un locale autorimessa posto al piano interrato di un fabbricato che si sviluppa su 6 piani fuori terra e un piano entro terra, costituito da unità ad uso residenziale. Il fabbricato affaccia prevalentemente su strada e corte interna. Il locale autorimessa è accessibile dall'interno del condominio a cui appartiene con accesso dal civ.25 e dall'esterno dalla rampa carrabile del Garage Privato Cecilio Stazio in corrispondenze del civ.21 da dove è possibile raggiungere la serranda d'accesso al locale preceduta da gradini in muratura.

