

# Cremona, Via Dante 23

## Fondo i3 Inail - Informazioni Asset

<b>Tipologia immobile</b>	Porzione immobiliare
<b>Destinazione d'uso</b>	Direzionale e due attività commerciali
<b>Superficie Lorda</b>	2.675 mq superficie edificata
<b>Articolazione edificio</b>	interrato- terra- primo- secondo-terzo e sottotetto
<b>Stato locativo</b>	vacant
<b>Stato manutentivo</b>	Da ristrutturare

### DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è collocata in un'area di competenza del Comune di Cremona, nelle immediate vicinanze della stazione e del centro della città stessa. A livello infrastrutturale la città è raggiungibile sia attraverso la stazione ferroviaria che attraverso il collegamento la città con altre località della Lombardia, sia attraverso i mezzi pubblici quali autobus e da automezzi propri attraverso la strada statale 9 padovana oppure la vicina autostrada A21 (Brescia - Piacenza - Torino). Il traffico veicolare di zona è scorrevole e la viabilità fino all'immobile è sempre garantita a tutti i mezzi privati.

**Proposta Accettata – Fase Competitiva in Corso**

