



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani

INVIMIT SGR MISSIONE REGENERA

**PROPOSTE ACCETTATE
AGOSTO 2025**

Novara, Via Claudio Monteverdi 4

Fondo i3 Inps - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo-Terra
Destinazione d'uso	Colonia estiva
Superficie Lorda	2.561 mq
Articolazione edificio	Sei piani fuori terra e un piano seminterrato
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Discreto

DESCRIZIONE

L'edificio è stato costruito alla fine degli anni '50, in parte adibito ad uffici e in parte residenziale. E' composto da sei piani fuori terra con piano seminterrato ed è situato nel quadrante occidentale di Novara (quartiere 'Sacro Cuore'). La zona è ben collegata al centro città con i mezzi pubblici e l'edificio dista circa 2,5 km dalla stazione ferroviaria di Novara.



Cremona, Via Dante 23

Fondo i3 Inail - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Porzione immobiliare
Destinazione d'uso	Direzionale e due attività commerciali
Superficie Lorda	2.675 mq superficie edificata
Articolazione edificio	interrato- terra- primo- secondo-terzo e sottotetto
Stato locativo	vacant
Stato manutentivo	Da ristrutturare

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è collocata nell'area di competenza del Comune di Cremona, nelle immediate vicinanze della stazione e del centro della città stessa. A livello infrastrutturale la città è raggiungibile sia attraverso la stazione ferroviaria che mette in collegamento la città con altre località della Lombardia, sia attraverso mezzi pubblici quali autobus e da automezzi propri attraverso la strada statale Paullese oppure la vicina autostrada A21 (Brescia – Piacenza – Torino). Il traffico veicolare di zona è scorrevole e la viabilità fino all'immobile è sempre garantita a tutti i mezzi privati.



Via Bligny, 7 - Torino

Fondo i3 Inps - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo-terra
Destinazione d'uso	residenziale
Superficie Lorda	1.480 mq (edificata) + piccola corte di ingresso
Articolazione edificio	7 appartamenti -da 1° a 4° piano- 2 negozi al piano terra. 7 cantine - 2 magazzini al piano interrato, autorimessa meccanizzata (20 posti auto) su 5 piani interrati
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	da ristrutturare

DESCRIZIONE

L'immobile è localizzato in via Bligny, nel centro storico di Torino, nella zona di espansione ottocentesca della città, di elevato pregio. L'area è a prevalente destinazione residenziale. L'accessibilità. è garantita dalla presenza limitrofa di fermate di mezzi pubblici (50 mt), non distante si trova la Stazione di Porta Susa (1,9 km), a 6,2 Km l'imbocco della più vicina autostrada (A4).



Forlì, Piazzale della Vittoria 6

Fondo i3 Inail - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Porzione immobiliare
Destinazione d'uso	Direzionale
Superficie Lorda	2.634 mq
Articolazione edificio	Quattordici piani fuori terra
Stato locativo	vacant
Stato manutentivo	Buono

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare in oggetto è posta in zona prettamente direzionale-residenziale, adiacente al Centro storico. Piazzale della Vittoria è situato lungo il percorso cittadino della via Emilia/SS9 che in quel tratto prende il nome di viale Roma, fungendo da grande rotatoria e svincolo tra quest'ultimo, Corso della Repubblica a Est, tratto della Via Emilia che attraversa il vecchio nucleo cittadino, via Corridoni e viale Matteotti che fiancheggiano il Centro storico, e via della Libertà che verso Nord giunge alla stazione ferroviaria. Al centro del piazzale si erge l'imponente monumento alla Vittoria, mentre sul lato Sud si affaccia il Parco della Resistenza, la più grande area verde attrezzata della città.



Padova, Via Chiesanuova - Ex Caserma Romagnoli

Fondo i3-Sviluppo Italia Comparto 8 Quater – Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo-terra
Destinazione d'uso	Usi Governativi
Superficie Lorda	19.016 mq
Articolazione edificio	42 corpi di fabbrica un piano fuori terra
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Da ristrutturare

DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato nel quadrante ovest della città di Padova, in zona semiperiferica. Il comprensorio è stato edificato negli anni '40, ed è attualmente articolato in 42 corpi di fabbrica di vario utilizzo a servizio della dismessa caserma. L'Immobile consta di una serie di corpi di fabbrica, che costituivano l'ex caserma militare del corpo Artiglieri denominata "Caserma Romagnoli". I fabbricati costituenti il compendio immobiliare, aventi vario utilizzo (dormitori, mensa, uffici, infermeria ecc), risultano essere sviluppati su un piano fuori terra.



Alessandria, Via Luigi Testore

Fondo i3 Inps – Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo-terra
Destinazione d'uso	Residenziale e Direzionale
Superficie Lorda	3.361 mq
Articolazione edificio	5 piani fuori terra e un piano interrato
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Da ristrutturare

DESCRIZIONE

La proprietà è rappresentata da un fabbricato cielo terra che insiste su un lotto di forma rettangolare, e si sviluppa su cinque piani fuori terra oltre ad un piano interrato. In particolare, il piano interrato (con accesso esterno) è destinato ad archivi/magazzini, mentre i restanti piani sono destinati ad uffici, salvo il piano terzo e quarto, che sono destinati ad appartamento, con servizi dotati di vasca, e cucina dotata di rivestimento in piastrelle. La distribuzione interna avviene mediante corridoio centrale, sul quale si affacciano i vari locali ufficio e relativi servizi, mentre il piano T risulta più articolato.

