INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani

INVIMIT SGR
MISSIONE REGENERA

PROPOSTE ACCETTATE
LUGLIO 2025

Torino, Corso Turati 1G/7

Fondo i3-INPS - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo-terra
Destinazione d'uso	Uffici pubblici
Superficie territoriale	5.746 mq
Articolazione edificio	10 piani fuori terra e due piani interrati
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Discreto

DESCRIZIONE

L'edificio è composto da dieci piani fuori terra e due interrati. Si trova all'interno della I Circoscrizione, denominata quartiere "Crocetta" a sud del centro cittadino, una delle zone residenziali più prestigiose di Torino. L'accessibilità con i mezzi pubblici è ottima, in quanto nelle immediate vicinanze ci sono le fermate della linea metropolitana (Linea 1 e in futuro Linea 2), oltre a numerose linee di trasporto urbano su gomma.

Torino, Corso Valdocco 7

Fondo i3 Sviluppo Italia 8 Quater - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo-Terra
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie Lorda	Edificato 3.073 mq - Area Esterna 1.726
Articolazione edificio	Due piani fuori terra e un piano seminterrato
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Da ristrutturare

DESCRIZIONE

L'ex Caserma 'Cesare Saluzzo', costruita dal Genio dell'Esercito Italiano nel 1829, si trova in una prestigiosa zona centrale di Torino, a ridosso dell'isola pedonale. Il complesso militare è attualmente composto da tre diversi blocchi: magazzini e l'edificio storico principale, un edificio per uffici per il centro meccanico e un edificio residenziale per gli alloggi degli ufficiali (che è escluso dalla vendita). I due edifici storici che si affacciano su Corso Valdocco e Via San Domenico, entrambi ad un piano fuori terra, sono stati dichiarati di interesse culturale con decreto del MIBAC del 2012 insieme all'area del cortile interno.

Torino, Via Principe Amedeo, 17

Fondo i3 Sviluppo Italia Comparto Piemonte - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo - Terra
Destinazione d'uso	Direzionale
Superficie Lorda	6.364 mq (edificata) + corte interna
Articolazione edificio	due piani interrati + cinque piani fuori terra + sottotetto
Stato locativo	Vacant (fino al 2023 Assessorato Regionale)
Stato manutentivo	Discreto

DESCRIZIONE

Il bene in oggetto è un immobile cielo-terra, sito nel centro storico di Torino, realizzato in muratura e composto da 5 piani fuori terra destinati ad uffici pubblici e 2 piani interrati. L'immobile è vincolato come Beni Culturali e fa parte di un blocco che si sviluppa attorno ad un cortile interno, in un contesto di particolare pregio (nei pressi della sede dell'Accademia Albertina di Belle Arti, a pochi passi dai principali monumenti della città e dalla stazione della metropolitana e dei treni di Torino Porta Nuova.

Bari, Via Camillo Rosalba 41

Fondo i3 Università - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo terra
Destinazione d'uso	Studentato
Superficie Lorda	Edificato 3.554 mq – Area esterna 782 mq
Articolazione edificio	Un piano interrato e cinque piani fuori terra
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Discreto

DESCRIZIONE

L'edificio in analisi è costituito da un unico corpo di fabbrica a forma di "L" regolare. La struttura portante è in cemento armato su 5 piani fuori terra e un piano interrato. Ha un prospetto interno che si affaccia su un atrio di esclusiva pertinenza. La copertura piana è completamente accessibile con pavimentazione in cotto e ospita spazi funzionali e una piscina.

Genova, Via Bertani 1

Fondo i3 Università - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo terra
Destinazione d'uso	Scuola e laboratori scientifici
Superficie Lorda	Edificato 5.983 mq – Area esterna 886 mq
Articolazione edificio	Quattro piani fuori terra
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Discreto

DESCRIZIONE

La proprietà si trova nell'elegante quartiere residenziale del "Castelletto", sede della ricca borghesia genovese del XIX secolo, che si espanse sulle alture alle spalle del centro storico dopo la metà del XIX secolo. Il quartiere è servito dai mezzi pubblici, oltre che da ferrovie a cremagliera e ascensori ottocenteschi. L'edificio è accessibile attraverso due ingressi, uno carrabile e uno pedonale, esclusivamente dalla stessa via, una strada urbana alberata a senso unico che collega la Circonvallazione a monte con il centro cittadino.

Spoleto, Piazza Giosuè Carducci 15

Fondo i3 Silver – Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo-terra
Destinazione d'uso	Senior living
Superficie Lorda	5.360 mq
Articolazione edificio	Tre piani fuori terra e un piano interrato
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Da ristrutturare

DESCRIZIONE

L'immobile è situato nel centro storico di Spoleto, in una zona prevalentemente residenziale e dotata di tutti i servizi. È composto da due edifici adiacenti. Originariamente adibito a convento, l'edificio è stato trasformato in una "casa di riposo" a metà degli anni '80, ma il progetto non è mai stato completato.