

## Fondo i3 Silver - Informazioni Asset

<b>Tipologia immobile</b>	Cielo terra
<b>Destinazione d'uso</b>	Ex colonia marina
<b>Superficie Lorda</b>	Edificato 5.046 mq – Area esterna 19.885 mq
<b>Articolazione edificio</b>	Tre piani fuori terra e un piano seminterrato
<b>Stato locativo</b>	Vacant
<b>Stato manutentivo</b>	Da ristrutturare

### DESCRIZIONE

L'immobile è situato nella località Alberoni del Comune di Venezia, all'estremità meridionale del Lido di Venezia, in una posizione inserita tra mare, bocca di porto e laguna. Il contesto urbanistico è caratterizzato da un'area residenziale a bassa densità, in un paesaggio naturale di grande pregio. La zona si distingue per la presenza di alte dune sabbiose, parte di un'oasi protetta e di una vasta pineta. Grazie ai collegamenti con i mezzi pubblici, il centro di Venezia è facilmente raggiungibile in circa 40 minuti.

