

## Fondo i3 Sviluppo Italia Comparto Piemonte - Informazioni Asset

<b>Tipologia immobile</b>	Porzione Immobiliare (Edificio C)
<b>Destinazione d'uso</b>	Albergo
<b>Superficie Lorda</b>	Edificato 8.087 mq – Area Esterna 9.320
<b>Articolazione edificio</b>	Quattro piani fuori terra + piano ammezzato e due piani interrati
<b>Stato locativo</b>	Vacant
<b>Stato manutentivo</b>	discreto

### DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare oggetto di vendita è localizzato nel quartiere di Borgo Po che si estende sulle rive del fiume Po a Torino, sul versante orientale del Po, nella Circoscrizione 10, un luogo piemontese. Il contesto risulta essere di ottima qualità, con la presenza di ampie aree verdi e dei servizi di prima necessità. In vicinanze sono presenti diversi luoghi di interesse quali il Museo dell'Automobile, l'area esposizioni a nord, il Polo Ospedaliero Universitario e il Museo dell'Automobile poco lontano.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**

