

# Roma, Via Val Seriana 19

## Fondo Regione Lazio Comparto Regione - Informazioni Asset

<b>Tipologia immobile</b>	Cielo - terra
<b>Destinazione d'uso</b>	Residenziale (84%) Autorimessa (11%) Commerciale (5%)
<b>Superficie Lorda</b>	5.400 mq
<b>Articolazione edificio</b>	Sei piani fuori terra e un piano interrato
<b>Stato locativo</b>	Vacant (92%) Locato (8%)
<b>Stato manutentivo</b>	Da ristrutturare anche con demolizione e ricostruzione

### **DESCRIZIONE**

La proprietà è ubicata all'interno del Municipio III del Comune di Roma, all'interno del quadrante Nord-Est della capitale, nelle vicinanze di Via Salaria. Il contesto di riferimento è civile, caratterizzato prevalentemente da fabbricati in linea o a isolato, multipiano, a destinazione prevalentemente residenziale e talvolta commerciale al piano terreno; nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi principali alla persona quali scuole, ufficio postale, istituti bancari, attività commerciali, etc. La zona è servita dal trasporto pubblico locale con diverse linee di autobus; la stazione metro più vicina è Conca d'Oro (linea B), a soli 400 metri di distanza.

