

# Pisa, Via Paradisa 11

## Fund i3 Università – Informazioni Asset

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo terra                                 |
| Destinazione d'uso     | Student home                                |
| Superficie Lorda       | Costruito 17.564 mq – Area esterna 9.834 mq |
| Articolazione edificio | 5 piani fuori terra e un piano interrato    |
| Stato locativo         | Vacant                                      |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                            |

### DESCRIPTION

L'asset si trova in Via Paradisa, Pisa. La zona è una zona residenziale e si trova a 5 km dal centro cittadino, facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici che privati. L'area è sufficientemente attrezzata con i servizi necessari (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.), dotata di parcheggi pubblici gratuiti e a pagamento. L'infrastruttura stradale è l'autostrada E80 che collega Pisa a Genova; successivamente, la Strada Statale 67. La rete ferroviaria è collegata con la stazione di Pisa a circa 4 km. L'aeroporto più vicino è quello di Pisa, che dista circa 6,8 km, consentendo collegamenti nazionali e internazionali.

**Valorizzazione Aggiudicata – Asset OFF Market**

