

Fondo i3 Silver - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo terra
Destinazione d'uso	Ex colonia marina
Superficie Lorda	Edificato 5.046 mq — Area esterna 19.885 mq
Articolazione edificio	Tre piani fuori terra e un piano seminterrato
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Da ristrutturare

DESCRIZIONE

L'immobile è situato nella località Alberoni del Comune di Venezia, all'estremità meridionale del Lido di Venezia, in una posizione inserita tra mare, bocca di porto e laguna. Il contesto urbanistico è caratterizzato da un'area residenziale a bassa densità, in un paesaggio naturale di grande pregio. La zona si distingue per la presenza di alte dune sabbiose, parte di un'oasi protetta e di una vasta pineta. Grazie ai collegamenti con i mezzi pubblici, il centro di Venezia è facilmente raggiungibile in circa 40 minuti.

