Roma, Via della Mercede 52

Fondo i3 Dante - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo - Terra
Destinazione d'uso	Teatro – direzionale - residenziale
Superficie Lorda	5.280 mq
Articolazione edificio	Sei piani fuori terra e un piano interrato
Stato locativo	Parte locato – parte vacant
Stato manutentivo	Discreto

DESCRIZIONE

Il bene è compreso all'interno del Municipio Roma I, all'interno della cinta delle mura Aureliane. Trattasi di una delle zone di maggior prestigio della città caratterizzata da palazzi di pregio storico destinati ad attività istituzionali, quali Palazzo Chigi e Palazzo Montecitorio, attività commerciali di alto livello e residenze di lusso. La denominazione del Rione si riferisce alla Colonna di Marco Aurelio, attualmente sita in piazza Colonna. L'area del rione comprende due zone distinguibili tra loro, separate da via del Corso: quella ad ovest di tipo pianeggiante e l'altra di tipo collinare che si inerpica verso il Pincio.