

# Lerici, Via Giacomo Matteotti 63 (Villa Primazzina)

## Fondo i3 Silver - Informazioni Asset

|                        |                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo terra                                        |
| Destinazione d'uso     | Centro di formazione professionale                 |
| Superficie Lorda       | Edificato 4.221 mq – Area esterna 377 mq           |
| Articolazione edificio | Quattro piani fuori terra e due piani seminterrati |
| Stato locativo         | Vacant                                             |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                                   |

### DESCRIZIONE

La proprietà, complesso immobiliare di “Villa Primazzina”, è un centro di formazione professionale sito nel comune di Lerici in via Giacomo Matteotti al civico 63. In passato era una colonia marina estiva e, successivamente, è stata ampliata e trasformata in un centro di formazione professionale; attualmente è in disuso da diverso tempo. I fabbricati esistenti sono immersi nel verde, con una bellissima vista panoramica sull'intero golfo spezzino. L'ampio giardino si sviluppa su un terreno collinare di circa 13.600 mq che degrada verso il centro di Lerici. L'area risulta delimitata da via Giacomo Matteotti e dalla salita A. Canata, oltre ad altre proprietà private.

