

## Fondo i3 Dante – Informazioni Asset

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| Tipologia immobile     | Cielo-terra                                   |
| Destinazione d'uso     | Residenziale                                  |
| Superficie Lorda       | 6.704 mq                                      |
| Articolazione edificio | Sei piani fuori terra e un piano seminterrato |
| Stato locativo         | Vacant                                        |
| Stato manutentivo      | Da ristrutturare                              |

### DESCRIZIONE

L'immobile è situato nella zona semi-centrale del lungomare di Alabaro/Boccadasse, in un quartiere prevalentemente residenziale. L'edificio si sviluppa su sei piani fuori terra, con una planimetria irregolare e due cortili interni, oltre a un seminterrato. La proprietà è esposta su tutti i lati e gode di un'ottima vista sul mare e sulla città, in particolare dalle finestre del fronte principale.

