

Bologna, Via Martelli 22-24 (Villa Pallavicini)

Fondo i3 Università - Informazioni Asset

Tipologia immobile	Cielo terra
Destinazione d'uso	Scuola e laboratori scientifici
Superficie Lorda	Edificato 5.983 mq — Area esterna 886 mq
Articolazione edificio	Quattro piani fuori terra e un piano seminterrato
Stato locativo	Vacant
Stato manutentivo	Discreto

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare si trova in via Martelli 22-24, nella zona periferica di Bologna. L'area è prevalentemente ad uso residenziale e si trova a 7 km dal centro della città, facilmente raggiungibile sia da Trasporto pubblico e privato. L'asset è isolato dagli edifici circostanti ed è composto da: la villa principale, con annessa una dependance, di quattro piani fuori terra e un seminterrato; L'agriturismo casa, che si sviluppa su due piani fuori terra; La Cappella Gentilizia con un portico antistante, identificato solo dal piano terra; Le cabina elettrica e altri manufatti minori a servizio del complesso immobiliare. Le compendio è denominato 'Villa Gandolfi Pallavicini'.

