Jacopo Cacchio

ESPERIENZA LAVORATIVA

[28/03/2017 – Attuale]

TOPGEO Consulting - Geom. Jacopo Cacchio

Libera professione

Indirizzo: [redacted]

1. Consulenza tecnica strategica in ambito immobiliare, urbanistica, edilizia, catastale e amministrativa.
2. Gestione e valorizzazione di portafogli immobiliari.
3. Supporto esperto in tutte le fasi di vendita e acquisto di asset immobiliari, analisi approfondite attraverso due diligence immobiliari complete, che comprendono la ricostruzione della storia dell'immobile, la verifica della conformità urbanistica ed edilizia, l'indagine catastale e i controlli tecnico-legali e amministrativi.
4. Gestione, presentazione e conoscenza approfondita delle procedure e delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative
5. Valutazioni immobiliari certificate, perizie tecniche di parte per contenziosi.
6. Rilievi topografici di alta precisione, utilizzando laser scanner 3D e droni LIDAR, GPS, Stazioni totali.

[31/12/2018 – 31/03/2019]

Funzionario tecnico

Ales S.p.A. presso Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Città: Rieti | **Paese:** Italia

Gestione immobiliare operativa sui beni culturali terremotati, gestione delle fasi di riqualifica e supporto tecnico a professionisti ed imprese.

[01/02/2015 – 31/12/2018]

Funzionario tecnico

Ales S.p.A. presso Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Indirizzo: Via di San Michele, 22 , 00153, Roma, Italia

Gestione immobiliare, censimento, informatizzazione dati e redazione planimetrie su sistema SECURART dei beni culturali.

[08/07/2013 – 31/12/2014]

Geometra Collaboratore Professionale

Studio Tecnico Associato Santiccioli & Baglione

Indirizzo: Via Montoggio, 18, 00168, Roma, Italia

Collaboratore professionale in rilievi topografici, utilizzo di laser scanner 3D e droni, gestione immobiliare, creazione di planimetrie dettagliate e sviluppo di un database documentale tecnico.

PROGETTI

[2024 – Attuale]

Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare - Fondazione S. Maria della Quercia dei Macellai di Roma

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale e valorizzazione del portfolio immobiliare attraverso interventi di trasformazione di asset da residenziale a ricettivo.

[2024 – Attuale] **Consulente tecnico - Gran Priorato di Napoli e Sicilia Sovrano Militare Ordine di Malta**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita di asset immobiliari. Gestione delle procedure e presentazione delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative propedeutiche al trasferimento immobiliare.

[2024 – Attuale] **Consulente tecnico - Accademia delle Belle arti di Roma**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di acquisto di asset immobiliari.

[2023 – Attuale] **Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare - Mirtus S.r.l. Famiglia Leonardi/ Caponetti**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale e valorizzazione del portfolio immobiliare attraverso interventi di trasformazione di asset da residenziale a ricettivo e interventi su locali commerciali.

[2023 – Attuale] **Consulente tecnico - Studio legale la quercia**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita di asset immobiliari. Gestione delle procedure e presentazione delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative propedeutiche al trasferimento immobiliare.

[2022 – Attuale] **Gestione tecnica patrimonio immobiliare - Famiglia Cafarella costruzioni**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita di asset immobiliari. Gestione delle procedure e presentazione delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative propedeutiche al trasferimento immobiliare.

[2021 – Attuale] **Gestione tecnica patrimonio immobiliare - Famiglia Lenzini costruzioni**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita di asset immobiliari. Gestione delle procedure e presentazione delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative propedeutiche al trasferimento immobiliare.

[2019 – Attuale] **Consulente tecnico - LDimmobiliare s.r.l.**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita di asset immobiliari. Gestione delle procedure e presentazione delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative propedeutiche al trasferimento immobiliare.

[2018 – Attuale] **Consulente tecnico - Galagroup S.r.l.**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita di asset immobiliari. Gestione delle procedure e presentazione delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative propedeutiche al trasferimento immobiliare.

[2017 – Attuale] **Consulente tecnico - Arte immobiliare S.r.l.**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita di asset immobiliari. Gestione delle procedure e

presentazione delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative propedeutiche al trasferimento immobiliare.

[2017 – Attuale] **Consulente tecnico - Tecnocasa Roma Nord**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita di asset immobiliari. Gestione delle procedure e presentazione delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative propedeutiche al trasferimento immobiliare.

[2017 – Attuale] **Consulente tecnico - Fc Immobiliare s.r.l.**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita di asset immobiliari. Gestione delle procedure e presentazione delle pratiche urbanistiche, catastali e amministrative propedeutiche al trasferimento immobiliare.

[2017] **Studio di Fattibilità Biblioteca Palazzo san Felice**

presso Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo:

Consulente tecnico per la redazione dello studio di fattibilità relativo alla realizzazione di un nuovo Polo bibliotecario e culturale.

[2015] **Ambasciata del Canada**

Consulente tecnico strategico in ambito immobiliare, urbanistico, edilizio e catastale. Supporto tecnico nelle fasi di vendita e acquisto di asset immobiliari.

[2014] **Gestione tecnico-immobiliare edificio Mercedes-Benz Roma Salaria**

presso Studio Tecnico Associato Santiccioli & Baglione – Committente: Autostar Immobiliare S.p.a. :

Gestione tecnico-immobiliare che ha integrato attività di rilievo Laserscanner 3d, creazione di planimetrie e realizzazione di un database documentale urbanistico e catastale.

[2014] **Gestione tecnico-immobiliare edificio Mercedes-Benz Roma Acqua Acetosa Ostiense**

presso Studio Tecnico Associato Santiccioli & Baglione – Committente: Autostar Immobiliare S.p.a. :

Gestione tecnico-immobiliare che ha integrato attività di rilievo Laserscanner 3d, creazione di planimetrie e realizzazione di un database documentale urbanistico e catastale.

[2014] **Gestione tecnico-immobiliare edificio Mercedes-Benz Roma Pisana**

presso Studio Tecnico Associato Santiccioli & Baglione – Committente: Autostar Immobiliare S.p.a. :

Gestione tecnico-immobiliare che ha integrato attività di rilievo Laserscanner 3d, creazione di planimetrie e realizzazione di un database documentale urbanistico e catastale.

[2014] **Accatastamento Aeroporto G.B. Pastine (Ciampino)**

presso Studio Tecnico Associato Santiccioli & Baglione – Committente: Aeroporti di Roma S.p.A.

Rilievo dell'area di sedime dei fabbricati esistenti utilizzando GPS e Stazione Totale robotica, successiva elaborazione dei dati con l'applicativo PREGEO. Rilievo interno dei fabbricati destinati all'accatastamento, predisposizione schede planimetriche e del libretto DOCFA.

[2014] **Tracciamento nuova viabilità Castel Romano**

presso Studio Tecnico Associato Santiccioli & Baglione – Committente: Consorzio Castel Romano

Tracciamento eseguito con Stazione Totale robotica integrati modello Trimble 5600 della nuova sede stradale, delle nuove rotonde e dei nuovi cigli stradali;

[2014] **Rilievo topografico viabilità Castel romano**

presso Studio Tecnico Associato Santiccioli & Baglione - Committente: Consorzio Castel Romano

Rilievo plano-altimetricoeseguito con GPS e Stazione Totale robotica dei: sottoservizi, dei cigli stradali, delle facciate dei fabbricati, alberature, lampioni . Successiva realizzazione di grafico riportante il rilievo plano-altimetrico dell'intera area mediante la restituzione in coordinate relative, su software topografici quali Trimble Geomatic Office e Toposoft 3.00

[2013] **Gestione tecnico-immobiliare edificio Sky Salaria**

presso Studio Tecnico Associato Santiccioli & Baglione – Committente: Autostar Immobiliare S.p.a. :

Gestione tecnico-immobiliare che ha integrato attività di rilievo Laserscanner 3d, creazione di planimetrie e realizzazione di un database documentale urbanistico e catastale.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

[24/10/2024] **La circolazione degli immobili dopo la l. 105/2024 "salva casa"**
Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

[27/12/2023] **Team Working**
Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

[27/12/2023] **Comunicazione interpersonale e strategie win-win**
Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

[15/12/2023] **Etica, deontologia e ordinamento professionale**
Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

[05/10/2023] **Successioni e voltura 2.0: tutte le novità 2023**

Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

[04/05/2023] **Indagine energetica e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico**

Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

[28/04/2023] **Inglese - True Beginners**

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

[01/01/2022] **Corso specialistico su Agisoft Metashape**

GEC Software Srl

[28/03/2017] **Iscrizione al Collegio Provinciale dei Geometri di Roma n. 11389**

Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

Città: Roma | **Paese:** Italia |

[11/2016] **Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra**

Collegio Provinciale dei Geometri di Roma

Città: Roma | **Paese:** Italia |

[26/02/2014] **Sensibilizzazione alla sicurezza aeroportuale**

Aeroporti di Roma S.p.A. - ADR Security – ENAC

Città: Roma | **Paese:** Italia |

[26/02/2014] **Gestione delle emergenze in ambito aeroportuale**

Aeroporti di Roma S.p.A. - ADR Security – ENAC

Città: Roma | **Paese:** Italia |

[26/02/2014] **Tecniche della prevenzione nell'ambiente nei luoghi di lavoro**

Studio Privato

Città: Roma | **Paese:** Italia |

[18/06/2013] **Diploma di Geometra**

I.I.S. " L.Pirelli "

Città: Roma | **Paese:** Italia |

[08/11/2012] **Diploma di Amministratore di condominio**

I.I.S. " L.Pirelli "

Città: Roma | **Paese:** Italia |

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: italiano

Altre lingue:

inglese

ASCOLTO C1 **LETTURA** B2 **SCRITTURA** B1

PRODUZIONE ORALE B1 **INTERAZIONE ORALE** B1

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

COMPETENZE DIGITALI

Le mie competenze digitali

Professionali

Autocad | DOCFA, PREGEO, VOLTURE, DOCTE (applicativi Agenzia delle Entrate) | Google Earth PRO | Autodesk Recap PRO | Agisoft Photoscan/Metashape | Leica Cyclone 3D Point Cloud | Leica Cyclone Register 360 | Faro SCENE | Photoshop | Cloud Compare

Base

Windows | Social Network | Google (Google Drive, Google Docs, Google Slides, Google Sheets, Google Meets, Google Trends)) | Notion workspace | utilizzo delle piattaforme di archiviazione e gestione dati come Dropbox Google Drive e WeTransfer | Esperienza con piattaforme digitali (Teams, Skype, Google Meet, Zoom) | Padronanza del Pacchetto Office (Word Excel PowerPoint ecc)

COMPETENZE COMUNICATIVE E INTERPERSONALI

Spiccate capacità comunicative dato il frequente contatto con la clientela , l'interazione con diverse figure professionali e con la pubblica amministrazione.

COMPETENZE DI GESTIONE E DIRETTIVE

Ottima autonomia operativa, spiccate capacità organizzative, rapidità esecutiva, propensione alla completa e organizzata gestione dei vari processi lavorativi, metodo di lavoro rivolto al conseguimento di risultati in termini di efficienza ed efficacia, facilità di apprendimento. Capacità di problem solving. noltre, possiedo forti capacità gestionali, in quanto gestisco e programmo il lavoro per i vari collaboratori.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Roma, 24/02/2025