



VALORE ITALIA



Il Fondo immobiliare i3-Valore Italia è un fondo ad apporto di tipo chiuso, operativo dall'anno 2017, partecipato dal Fondo i3-Core di Invimit.

Ha un ammontare *target* di 600 milioni di euro e una durata massima di 25 anni.

La strategia del fondo è quella di acquisire immobili o diritti reali di proprietà di Enti Territoriali da destinare, attraverso la valorizzazione, a funzioni sociali.

Gestisce un complesso immobiliare storico già destinato ad ospedale, sito nel centro di Bologna, per un valore di mercato di ca. 8 milioni di euro.

In particolare, per il bene è prevista la riqualificazione e conversione per essere destinato a complesso polifunzionale, passibile con le sue attività, di essere reintegrato nel tessuto urbano e sociale della città.

Data avvio operatività	23 Novembre 2017
Durata	25 anni
Destinazione prevalente	Mista
Numero Immobili	1
AUM 31.12.23	Euro 8.25 milioni
Classificazione	Value Added