



FONDO	i3-Regione Lazio Comparto Regione
LOCALIZZAZIONE	centrale
SUPERFICIE COMMERCIALE	mq 320
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	ufficio
PIANI	terzo
ANNO COSTRUZIONE	fine ottocento
STATO MANUTENTIVO	sufficiente
STATO LOCATIVO	vacant
CLASSE ENERGETICA	-

INFO

Per informazioni sulla procedura di aggiudicazione e per prenotare un sopralluogo scrivere a locazioni@invimit.it e consultare il Regolamento pubblicato

02.05.2024 – Offerta per la valorizzazione locativa dell'ufficio, mediante conversione in struttura ricettiva per affitti brevi, con lavori e pratiche edilizie/urbanistiche a carico del conduttore. Le condizioni sono le seguenti

- periodo di locazione: 9 anni rinnovabili per ulteriori 9 anni;
- step rent I anno: € 36.000/anno oltre imposte;
- step rent II anno: € 48.000/anno oltre imposte;
- dal terzo anno, a regime: € 66.000/anno oltre incremento 75% Istat anno precedente e oltre imposte. E' richiesto (i) il deposito cauzionale pari a 3 mesi di canone a regime, (ii) la fidejussione bancaria revolving a prima richiesta dell'importo di 6 mesi di canone a regime (iii) polizza all risks durante l'esecuzione dei lavori.

Eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro le ore 12 del **3 giugno 2024** all'indirizzo email locazioni@invimit.it.

DESCRIZIONE

Ufficio di rappresentanza di ampia metratura, facente parte di un Palazzo prestigioso del Centro di Roma, in prossimità di Porta Pia, in una zona ben collegata, dotata di tutti i servizi principali, e caratterizzata dalla presenza di Sedi Ministeriali, Ambasciate e Sedi di rappresentanza di importanti aziende. Ottimo investimento per studi professionali, la proposta oggetto di competizione prevede la conversione ad *hospitality* per affitti brevi.