

**PICCO**  
a r c h i t e t t i

---

CRISTIANO PICCO architetto

curriculum professionale

05|2023

**PICCO architetti** coniuga la ricerca e la pratica del progetto urbano ed architettonico nel particolare e complesso paesaggio europeo contemporaneo, elabora progetti e segue la realizzazione di complessi pubblici e privati, dalla scala urbana alla costruzione, anche attraverso progetti e programmi complessi ed innovativi.

Impegnato in particolare nei progetti della città, ha elaborato alcuni significativi progetti di recupero e valorizzazione di complessi esistenti ed alcuni di importante valore storico e documentale. Il costante impegno tra dimensione professionale e sperimentazione si attua con la capacità di affrontare progetti e programmi anche di grande scala.

Si avvale di consolidati consulenti professionali e contributi specialistici (strutture, impianti, illuminazione, ambiente, paesaggio, viabilità e grafica) con una metodologia progettuale che presta particolare attenzione, nell'interpretazione dei luoghi e dei paesaggi, all'uso coerente di materiali e tecnologie costruttive.

Nell'ambito dei **progetti urbani con il recupero e la valorizzazione del patrimonio esistente** PICCO architetti ha elaborato, a Torino, il Programma di Recupero Urbano dell'isolato juvarriano Santa Croce per l'Ordine Mauriziano, lo studio di fattibilità per la riqualificazione e valorizzazione del Complesso della Cavallerizza Reale ed il progetto urbanistico (PR.IN.) dell'area dell'Ex Centrale Elettrica Enel per il nuovo Centro Direzionale Lavazza a Torino; a Ravenna il Piano di Recupero dell'area l'Ex Amga di Porta Serrata, il Piano di recupero dell'area Ex-Besio con il Palazzo dei Notai a Mondovì (CN) e quello dell'area centrale di Piazza Cavour e via Roma a Canelli (AT). A Castellanza (VA) e Modena lo Studio ha redatto Piani urbanistici per il recupero e la trasformazione di importanti complessi industriali storici e tutelati con vincolo.

PICCO architetti è impegnato in progetti per il **recupero e la trasformazione di aree dismesse**; ha elaborato a Torino il Progetto Urbanistico (Pr.In.) della Spina 2 con le aree ex-Westighouse, il Master Plan dell'area ex-Michelin per la realizzazione del villaggio Media Olimpiadi 2006, il completamento dell'area degli ex-Mercato Ortofrutticolo (in corso), la trasformazione del quadrante Nord-Est della città con le aree Cebrosa Romania e a Collegno il progetto di trasformazione dell'area della ex acciaieria Mandelli. A Ravenna ha elaborato, nell'area della Darsena il Progetto Urbanistico per il comparto di Via Squero e lungo la Classicana il Piano Urbanistico di viale Randi. In Serbia PICCO architetti., ha sviluppato, con altri studi, il progetto di riqualificazione paesaggistica del polo industriale a Kragujevac in Serbia.

Impegnato a diversificare e rinnovare i temi su cui confrontarsi, lo Studio ha progettato strutture sociali per anziani (Ronco Canavese – TO – Premio Nazionale Luigi

Cosenza, Cantalupa, Rivoli T.se, Lanzo T.se, Torino e St Veit im Pongau in Austria), alberghi (Torino, Bardonecchia e Milano), impianti sportivi (Torino, Sora, Alba e la Scuola Regionale Coni a Cantalupa), complessi per Uffici (Torino, Ravenna e Bra) e altre strutture per l'istruzione (L'Aquila ed Orbassano) e l'Università (progetto del Raddoppio del Politecnico, il Cottino Learning Center nella Cittadella Politecnica di Torino e il progetto del recupero dell'Ex-Irve con l'ampliamento della facoltà di Economia a Torino).

Nell'ambito del **recupero e valorizzazione di Complessi esistenti** ha progettato il recupero ed il riuso, a nuova sede della Questura, dell'Ex-Hotel Vittoria Roma a Sanremo; delle Ex-Fucine per il Raddoppio del Politecnico (in raggruppamento), il recupero dell'Ex Istituto Rosmini in Alta Scuola di Infermeria, il progetto nell'Isolato S. Croce a Torino già sede storica dell'Ordine Mauriziano in residenza, il restauro e recupero funzionale dell'ex-Centrale Elettrica di via Bologna con la realizzazione della nuova sede di IAAD ed un importante Spazio Eventi, entrambi i progetti con Cino Zucchi Architetti. A Lanzo T.se(TO) di recupero e riuso dell'Ex-Collegio S. Filippo Neri di Lanzo T.se.. A Torino il progetto di recupero e riuso del complesso dell'Ex Pastore con la realizzazione di un nuovo polo urbano complesso con attività commerciali, residenza universitaria, uffici e attività di ristorazione. Attualmente PICCO architetti è impegnato, in qualità di capogruppo con altri studi torinesi, nel progetto per il nuovo Polo della Arti nel complesso della Cavallerizza Reale,

Elabora **studi di fattibilità e scenari di trasformazione** di aree o immobili esistenti, per indagare ed elaborare strategie di valorizzazione, accompagnando i processi progettuali anche ricorrendo a programmi urbanistici non convenzionali.

Lo studio è costantemente impegnato sul tema dei progetti per la **residenza**, in contesti urbani e di bordo anche con l'uso di tecnologie costruttive e modelli abitativi non convenzionali. In particolare, a partire dal 2010 nel quadrante nord-est dell'area torinese ha progettato, nel contesto di Borgata Bertolla, un complesso multipiano in legno, realizzato, ed un altro, Parco degli Aironi lungo il fiume Po, di prossima realizzazione. In aree dismesse recuperate, ha elaborato progetti di articolati complessi residenziali e terziari (Spina 2, la Torre Blu e la Torre Valdocco in Spina 3, il complesso La Grangia, edifici nell'area ex-Lancia a San Paolo, complesso nell'area Ex-Siva di Settimo T.se).

L'impegno per il progetto della **residenza sociale** caratterizza l'attività dello studio da molti anni. PICCO architetti ha progettato complessi di Residenze Sociali a Torino (Spina 2, la Torre Blu e la residenza collettiva per anziani nell'area Ex Michelin, il complesso della Ex-Siva, le residenze nell'Ex-Autocentro ad Orbassano e l'area Maroncelli a Grugliasco; ha recentemente completato il complesso di Social Housing Debouche a Nichelin. A Ravenna è stato vincitore del concorso internazionale di architettura per le residenze sociali di via Romea ai bordi del Parco di Teodorico, realizzate e, a St.Veit im Pongau, nella Regione di Salisburgo (Austria) quello per un

nuovo polo di residenze sociali completato nel settembre 2019. Sono in fase di elaborazione, a seguito di concorsi aggiudicati, il progetto dell'ampliamento del Polo Sanitario assistenziale della Fondazione Bellaria ad Appiano Gentile (CO) e la nuova RSA di Conselve (PD).

PICCO architetti è autore del progetto architettonico LivingTO a Torino Falchera; un complesso di **residenze sociali** con 330 unità abitative, servizi per la comunità, attività commerciali e residenze per il disagio abitativo; la realizzazione del complesso è prevista tra il 2020 e 2022.

In merito ai temi delle **infrastrutture del territorio** PICCO architetti ha elaborato il contributo del profilo di progetto urbano di TAM\_TO, la proposta di Tangenziale Est interna al territorio Metropolitano elaborato da un Team di progettazione con i Concessionari della rete autostradale del nord-ovest. Inoltre attualmente lo Studio è impegnato al contributo di mitigazione ambientale della nuova arteria stradale esterna al complesso storico monumentale di Sezzadio (AL) e sta completando il progetto della **Nuova Stazione dei Bus** per le linee a lunga percorrenza di Torino completa di servizi, attività di ristorazione ed albergo prevista su area adiacente alla Stazione Rebaudengo di Torino: un importante complesso intermodale per la città.

Partecipa a **gare e concorsi** nazionali ed internazionali: è stato finalista al concorso internazionale per la Nuova biblioteca e centro culturale a Torino (2001); ha vinto il concorso per la realizzazione di un complesso di edilizia sociale a Ravenna e quello per la progettazione della nuova sede operativa di AMIAT a Torino entrambi in fase di completamento. Nel luglio 2015 ha vinto il Concorso Internazionale per il recupero degli edifici dell'area TNE di Mirafiori a Torino, nel 2017 quello per il nuovo polo di residenze sociali a St.Veit im Pongau e nel 2018 quello, ad inviti, per il recupero del complesso di Poste Italiane in corso Regio Parco a Torino; nel 2021 la gara di progettazione per il progetto di una nuova residenza per Anziani a Conselve (PD) e nel 2022 il Concorso per l'ampliamento della Fondazione Bellaria ad Appiano Gentile (CO).

**PICCO architetti** è organizzato con un team di **architetti senior**, con esperienza superiore anche di realizzazioni complesse, ed **architetti junior**. Quattro architetti senior coordinano gruppi di lavoro specifici per lo sviluppo dei singoli progetti. Lo studio è dotato di sito web ed ftp e di postazioni informatiche aggiornate e avanzate per il disegno e la modellazione tridimensionale.

## ARCH. CRISTIANO PICCO

Cristiano Picco (Torino 1964), si laurea nel 1990 presso la facoltà di Architettura del Politecnico di Torino. Tra il 1987 ed il 1991 matura esperienze di formazione professionale presso importanti studi: in Norvegia presso lo Studio SINTEF adv. 62 – a Trondheim, in Spagna presso l'Ufficio Tecnico della Direzione Beni Architettonici della Generalitat de Catalunya ed in Olanda, ad Amsterdam, nello Studio De Arkitekten CIE; ha inoltre partecipato a stage di progettazione urbana presso il Join Center for Urban Design di Oxford (U.K.)

Dopo la laurea affianca, all'attività professionale, quella didattica come cultore della materia al Laboratorio di Progettazione del Prof. Aimaro Isola ed al corso di Tecnologia dell'Architettura.

Nel 1991 con il padre Giovanni, architetto ed urbanista, costituisce lo studio PICCO architetti che guida a partire dal 2002.

Dal 1993 iscritto all'albo dei Collaudatori di fiducia del Comune di Torino.

Dal 1992 al 2000 è assistente incaricato in Tecnica Urbanistica presso il corso del Genio Civile alla Scuola di Applicazione dell'Esercito di Torino.

Dal 1998 al 2000 è componente della Commissione Beni Culturali ed Ambientali della Regione Piemonte sezione decentrata di Torino.

Dal 2001 al 2005 è componente della Commissione Regionale per la Tutela e Valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali (art.91bis L.R. 56/77).

Dal giugno 2005 al 2015 è componente della Commissione Igienico Edilizia del Comune di Torino.

Nel luglio 2015 è nominato componente della Commissione Paesaggistica della Città di Torino.

Professore a contratto di Progettazione Architettonica e Tecnologia dell'Architettura alla Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino dall'a.a. 2009-2010 all'a. a. 2011-2012; Professore a contratto di Morfologia urbana presso la Facoltà di Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Paesaggistico-Ambientale del Politecnico di Torino. Docente a contratto in Composizione architettonica e urbana al corso di laurea in architettura del Politecnico di Torino (a.a.2017-2018\_2018-2019; 2021-2022)

Sin dagli inizi degli anni '90 ha partecipato a diverse rassegne di architettura tra le quali finalista Premio "Luigi Cosenza" 1988 con la casa per anziani in Ronco Canavese, finalista al Premio Nazionale di architettura In-Arch 2011 con il complesso VitaliPark.

Suoi progetti ed architetture sono pubblicati su riviste internazionali, partecipa con continuità al dibattito sui caratteri e le qualità del progetto urbano contemporaneo con la partecipazione a dibattiti, convegni ed incontri in qualità di relatore.

E' stato vincitore del Premio di Architettura Luigi Cosenza per giovani Architetti, nel 1998, per la realizzazione della Residenza per Anziani S. Giuseppe in Ronco Canavese; la stessa opera ha vinto l'anno successivo, il Premio Aguirre Newman a Madrid.

Nel 2019 lo Studio ha vinto il The Plan Award per la categoria Health con la realizzazione della Residenza per Anziani Il Collegio in Lanzo Torinese e nel 2021 il Premio InArch.

Partecipa con continuità a concorsi di architettura ad inviti e a partecipazione aperta: finalista per quello della Biblioteca e Centro Culturale e per il Concorso La Metamorfosi a Torino, ha vinto quello per la riqualificazione del Centro Storico di Acqui Terme (AL), per il Palazzetto dello Sport di Sora (FR) e in gruppo quello per un complesso di Housing Sociale a Ravenna, a Torino quello ad inviti per la sede direzionale di una banca, per la nuova sede operativa di AMIAT spa, per il recupero del complesso TNE Mirafiori, per la residenza per anziani a St. Veigt in Austria nel 2017 e recentemente quello per la realizzazione di una nuova residenza per anziani a Conselve (PD), per l'ampliamento della Fondazione Bellaria e, nel settembre 2022 è capogruppo del Raggruppamento aggiudicatario del progetto per il nuovo Polo della Arti e Collegio degli Artisti nel complesso della Cavallerizza Reale a Torino.

## BIBLIOGRAFIA ESSENZIALE

Premio Nazionale Luigi Cosenza 1994, 1996, 1998

*Catalogo del Concorso per il Nuovo Centro Culturale della Città di Torino,*  
Edizioni Abitare Segesta, Milano 2001

Officina Città, Architetti per Torino: [www.oct.torino.it](http://www.oct.torino.it) 2003

*CASABELLA: Almanacco dei Giovani Architetti Italiani 1997-1998*  
Electa Elemond 1997

*Agenzia per lo sviluppo dei XX giochi olimpici invernali Torino 2006 Vol.1 e 2\_*  
Edizioni Electa 2004 e 2006

*Industria delle Costruzioni n° 386*  
Edizioni Ance novembre-dicembre 2005

*Architetti Italiani. Le nuove generazioni di M. Mulazzani.*  
Electa Editore 2006

*Torino progetto di città*  
In OTTAGONO 10/2007

*011+ Architetture made in Torino, Davide Ferrando,*  
Electa Editore, 2008

*CASABELLA: Almanacco Architetti Italiani 2006,*  
Electa Editore 2006

*M.G.Giusti, R.Tamborrino Guida all'architettura in Piemonte,*  
Umberto Allemandi Editore 2008

*Torino, Atlante dell'architettura 1984-2008*  
Umberto Allemandi Editore 2008

*Un hotel per l'industria light\_Imprese ed uffici in condominio*  
Progetti&Concorsi n.11 del marzo 2010

*Identità dell'Architettura Italiana*  
Diabasis editore, Firenze 2010

*Giro d'Italia dell'architettura: Piemonte*  
in OTTAGONO n. 283, marzo 2011

*M. Mulazzani, merry go round per i più piccoli,*  
in CASABELLA, 810, febbraio 2012

*Le Quattro stagioni, architetture del made in Italy da Olivetti alla Green Economy*  
Electa Editore 2012

*50 awarded architecture,*  
Design media publishing limited, hong kong, 2012

*Antonio De Rossi Roberto Dini, Architettura Alpina Contemporanea*  
Priuli & Verlucca editori, 2012

*L'architettura è entrata in Fabbrica\_Vitalipark*  
In ARKETIPO n. 70 gennaio 2013

*Lavazza fa scuola\_*  
in INTERNI n. 12 del dicembre 2013

*Francesco Menegatti, ITINERARI ITALIANI DELLA RESIDENZA COLLETTIVA,*  
*Gangemi editore*

Michele Costanzo, VIAGGIO NELL'ARCHITETTURA ITALIANA DEL 3°  
MILLENNIO  
Edizioni Efestò  
settembre 2019

*Il significato ritrovato*  
*Il Collegio\_Residenza Sanitaria S. Filippo Neri\_*  
in ThePLAN ottobre 2019 n. 117

Laura Milan, REGIO PARCO  
Edizioni il Giornale dell'Architettura  
settembre 2019



## PRINCIPALI CONCORSI

**Acqui Terme (AL)** - Concorso per il recupero funzionale del Borgo Pisterna - *primo premio ex-aequo* (1991);

**Berlino** - Concorso Internazionale per il nuovo Parlamento Tedesco nell'area dello Spreebogen (1992);

**Meyren (Suisse)** - Concorso EUROPAN '94 "abitare la città", internazionale per giovani architetti sotto i quarant'anni - *progetto FINALISTA* (1993);

**Cardiff (Galles)** - Concorso Internazionale per il nuovo Teatro dell'Opera (1994)

**Mathi (TO)** - Concorso per la costruzione di un Centro Sociale ed ampliamento della Scuola Elementare - (1996)

**S. Mauro Torinese (TO)** - Concorso urbanistico per l'area Pra Granda - (1996)

**Torino** – Concorso in due fasi Internazionale per la Progettazione del nuovo Centro Culturale con la Biblioteca Civica Centrale e Sala Teatrale. progetto FINALISTA. 2001. 5° classificato

**Benevagienna (CN)** aprile 2002: Concorso per la progettazione del nuovo presidio assistenziale per anziani denominato "Casa Serena", 2003. progetto 4° classificato

**Ravenna** - Concorso di progettazione per la presentazione di proposte progettuali relative ad un edificio ad uso residenziale da realizzarsi all'interno del sub comparto 5 destinato alla edilizia residenziale pubblica in via Chiavica Romea. 2005. progetto **1° CLASSIFICATO** (realizzato)

**Torino** - Concorso ad inviti per la realizzazione della sede centrale della Banca del Piemonte a Torino. 2006. Progetto **1° CLASSIFICATO** (non realizzato)

**Torino** - AMIAT – Concorso per la realizzazione del Nuovo Centro Operativo dell'A.M.I.A.T. S.p.A. di Torino (Azienda Raccolta Rifiuti). 2007. **1° CLASSIFICATO** (completato)

**Torino** - Concorso Internazionale di Progettazione "La Metamorfosi" della città di Torino – Ambito Scalo Vanchiglia – 2° classificato\_ menzione.

**Settimo T.se** – Concorso ad inviti per la realizzazione del Complesso Laguna Verde con Housing Sociale, commercio, scuola materna e servizi. 42.000 mq. 2013. 3° classificato

**Salisburgo (Austria)**– Concorso ad inviti per la trasformazione dell'area della Riedenburgkaserne .2014

**Zheng Zhou (Cina)** – Concorso a partecipazione ristretta per la progettazione del nuovo **Centro di Ricerca Universitario per l'Ortopedia**

**Torino** – Concorso internazionale per la riqualificazione ed il riuso delle officine nord dell'area Mirafiori TNE – Progetto **1° CLASSIFICATO**

**St. Veigt Im Pongau (Austria)** – Concorso Internazionale per la realizzazione di una casa per anziani – **1° PREMIO 2017**

**Bra (CN)** – Consultazione ad inviti per la realizzazione della nuova sede direzionale di Arpa;

**Torino** – POSTE ITALIANE spa \_procedura concorsuale ad inviti per il progetto di fattibilità finalizzato al recupero del Complesso Monteverdi di Torino; in R.T.P. \_ **Vincitore**

**Conselve (PD)** – procedura di gara per l'affidamento del progetto preliminare della nuova residenza per anziani della Fondazione\_ **Vincitore**

**Appiano Gentile (CO)** – concorso in due fasi per la realizzazione dell'ampliamento della RSA Bellaria con un nuovo ospedale di comunità, hospice e poliambulatorio medico\_ **Vincitore** \_ **progetto in corso**

**Torino\_** procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo Polo delle Arti nel complesso della Cavallerizza Reale. In RTP\_ **Vincitore\_progetto in corso**

## ESPOSIZIONI DI PROGETTI

**Firenze 1987** - Progetti Italiani per il Concorso R.I.B.A. -The Architectural Review;

**Torino giugno 1988** - "...sulle sponde della Dora", progetti per le sponde fluviali della Dora;

**Rivoli (TO)** - 1991 - Progetti per Rivoli;

**Torino (1993)** - "Tre progetti per una stazione", progetti per il recupero dell'atrio-giardino della Stazione di Porta Nuova;

**Pescara 1993**, Trieste 1994, Barcellona 1994 - "Under '40: un confronto tra generazioni", rassegna di architetti italiani della nuova generazione;

**Napoli, dicembre 1998** - Premio Nazionale di Architettura Luigi Cosenza, sezione opere realizzate - **progetto finalista** (Ampliamento del presidio socio-assistenziale in Ronco Canavese).

**Madrid, febbraio 1999** – Premio Internazionale di Architettura Aguirre Newman. Esposizione dei **progetti finalisti**. (Ampliamento del presidio socio-assistenziale in Ronco Canavese).

**Torino giugno 2001**, Concorso Internazionale per la realizzazione del Nuovo Centro Culturale della città con nuova Biblioteca Civica e Teatro di prosa. **Progetto finalista**.

**Roma 2012**. Rassegna Nazionale InArch. Esposizione dei progetti finalisti. PICCO architetti con il complesso VITALIPARK

**Salzburg (Austria) maggio 2014**: Riedenburgkaserne competition.

**Torino luglio 2015** – **TNE Mirafiori** concorso per la riqualificazione e riuso del complesso esistente

**Salzburg (Austria) luglio 2017**: Seniorenwohnanhouse in St. Veit im Pongau competition. **Winner projects**.

**Torino, Aosta, Verbania maggio 2021 – settembre 2022**: Architetture di Frontiera\_progetti per abitare in Slovenia TrentinoPiemonte e Valle d'Aosta

**A** | Residenze Housing

**B** | Edifici per l'istruzione, l'Università e la cultura

**C** | Ricettività, residenze collettive e sanitarie assistenziali

**D** | Edifici per la Sanità

**E** | Architettura per i luoghi di lavoro: Uffici, Attività economico-produttive, attività Commerciali

**F** | Impianti e strutture per lo sport e il tempo libero

**G** | Interventi di recupero e valorizzazione di complessi storici esistenti

**H** | Progetti urbani, Strumenti urbanistici attuativi, Programmi di Riqualificazione Urbana, Programmi Integrati e Studi di fattibilità

## **A** | Residenze Housing

### **LIVING TO Housing Sociale Servizi per la comunità e Commercio**

**Torino– 2017\_2023**

Committente: INVESTIRE SGR

Conduttore: Coop. G.Di Vittorio

Superficie in progetto: SLP 28.000 mq., 332 unità abitative, servizi di comunità, commercio

Prestazioni effettuate: in R.T.P. con AI Group; PEC, progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e direzione operativa opere edili

Cronologia: PEC 2016-2018 progetto definitivo e progetto esecutivo 2019 2020

Realizzazione: da definire

Importo Opere intervento: € 34.100.000,00

### **EX MOI\_Torino\_intervento di recupero dell'Ex Villaggio Olimpico \_ Lotto 3**

#### **Modello abitativo temporaneo sociale**

**Torino– 2019\_2022**

Committente: INVESTIRE SGR

Conduttore: CAMPLUS

Superficie in progetto: SLP 28.000 mq., 332 unità abitative, servizi di comunità, commercio

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e direzione artistica opere edili

Cronologia: progetto definitivo e progetto esecutivo 2020-2021

Realizzazione: 2021\_2022

Importo Opere intervento: € 13.870.000,00

### **Housing Sociale DEBOUCHE'**

**Nichelino (TO) – 2019\_2022**

Committente: G. Di Vittorio Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa

Proprietà: REAM SGR

Superficie in progetto: SLP 4.881,00 mq., 78 unità abitative

Prestazioni effettuate: Progetto di Coordinamento generale, architettura progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e D.L.

Cronologia: progetto definitivo e progetto esecutivo 2019

Realizzazione: 2020-2022,

Importo Opere progettate: € 6.200.000,00

### **DESANA Social Housing**

**Torino – 2009- 2021**

Committente e conduttore: Confcooperativa Asti

Proprietà: REAM SGR spa

Prestazioni effettuate: progetto urbanistico, progetto definitivo, esecutivo e Direzione artistica

Cronologia: progetto urbanistico 2009 preliminare 2010, definitivo 2016-2018

Realizzazione: 2019 – 2021

Importo opere progettate: € 4.550.000,00

**Residenza Ala di Stura\_Torino**

**Torino 2015-2020**

Committente: Albina s.s. – gruppo Piotto s.p.a.

Località: via Ala di Stura, 52 a Torino

Prestazioni effettuate: progetto urbanistico e progetto delle OO.UU., progetto definitivo ed esecutivo, DL

Cronologia: progetto 2015; realizzazione 2019-2020

Dimensioni dell'intervento: SLP 616 mq. 9 unità abitative

**SINFONIA VERDE complesso residenziale**

**Rivoli (TO) 2015-2018**

Committente: Sinfonia Verde S.r.l.

3 ville urbane con 32 unità abitative

Impresa esecutrice: Sinfonia Costruzioni S.p.A.

Prestazioni effettuate: Progetto definitivo 2015, progetto esecutivo: 2016-2018, progetto OO.UU.

Realizzazione: 2016-2018, completato

Importo delle opere progettate: € 4.905.340,00 5.055.340,00

**Progetto di restauro, risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso dell'immobile di via Tirreno, 99 a Torino per la realizzazione di 4 alloggi**

**Torino 2017-in corso**

Committente: Novara Margherita s.s.

Località: via Tirreno, 99 a Torino

Prestazioni effettuate: progetto preliminare definitivo

Cronologia: anno 2017 progetto preliminare, 2018 progetto definitivo

Dimensioni dell'intervento: SLP 475 mq

**MARONCELLI Housing**

**Grugliasco (TO) 2011-2016**

Committente: G. Di Vittorio Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa e Società San Pancrazio Soc. Cooperativa edilizia a proprietà divisa

Superficie in progetto: SLP 3.850,00 mq.

Prestazioni effettuate, progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e D.L.

Cronologia: progetto preliminare 2011; progetto definitivo ed esecutivo 2012

Realizzazione: 2012 – 2016, realizzato

Importo delle opere progettate: € 4.410.000.00

**Housing Sociale area Ex-Siva**

**Settimo Torinese (TO) – 2011-2015**

Committente: G. Di Vittorio Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa

Superficie in progetto: SLP 3.850,00 mq.

Prestazioni effettuate: Attività preliminari PEC, progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e D.L. in RTP.

Cronologia: progetto preliminare 2011; progetto definitivo e progetto esecutivo 2012

Realizzazione: 2013-2015

Importo Opere progettate: € 4.650.000,00

**Palazzo TAZZOLI \_ residenza**  
**Torino 2013-2015**

Committente: Nexity

Impresa esecutrice: P.S.P. S.p.A. - Torino.

Prestazioni effettuate: Progetto definitivo 2011 – 2012; progetto esecutivo: 2012-2013

81 unità abitative

Realizzazione: 2012-2015, realizzato.

Importo delle opere progettate: € 7.900.000,00

**Social Housing ROMEA**  
**Ravenna – 2005-2015**

Committente: Comune di Ravenna

Programma: costruzione di un edificio per alloggi di edilizia a destinazione edilizia pubblica - Contratto di Quartiere Pru Darsena Villaggio S. Giuseppe

Prestazioni effettuate: Concorso internazionale 2015; progetto preliminare; progetto definitivo; progetto esecutivo; direzione operativa architettura.

Cristiano Picco capogruppo di R.T.P. con G. Gamberini e I. Weichart architetti

Cronologia: progetto preliminare 2005, progetto definitivo e progetto esecutivo 2006.

Realizzazione: 2010-2015 completato

Importo delle opere realizzate: € 3.523.788,45 di cui 1.647.507,55 opere edili

**Social Housing AUTOCENTRO**  
**Orbassano (TO) – 2010-2014**

Committente: Cooperativa Giuseppe Di Vittorio s.c. a r. l. – Torino.

Programma: Intervento compreso nel Contratto di Quartiere III stipulato con Regione Piemonte e Ministero

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e Direzione lavori in R.T.P.

Cronologia: progetto preliminare 2010- definitivo 2010-2011, costruzione 2016-2018.

Importo delle opere progettate: Euro 3.500.000,00

**BORGO dei LAVANDAI \_ complesso residenziale**  
**Torino – 2011-2013**

Committente: Nexity

localizzazione: Strada Comunale di Bertolla n.169 int. 13-15-21-23-25-31-33-41-43-51-53-55

dimensioni: 7.770 mq. SLP \_3 edifici\_ 112 unità abitative

Impresa esecutrice: P.S.P. S.p.A. - Torino.

Prestazioni effettuate: Progetto definitivo 2011 – 2012; progetto esecutivo: 2012

Realizzazione: 2012-2013, realizzato.

Importo delle opere progettate: € 10.500.000,00

**Edificio di Edilizia Residenziale Sperimentale con 35 alloggi**  
**Orbassano (TO) – 2005-2009**

Committente: Cooperativa Giuseppe Di Vittorio s.c. a r. l. – Torino.

Programma: in attuazione del Piano Particolareggiato dell'area "Ex-Autocentro". Contratto di Quartiere II stipulato con regione Piemonte e Ministero. Nuovo edificio residenziale caratterizzato da elementi di sperimentazione nell'uso di tecnologie a secco per rivestimenti di facciata, serre solari, impianti termici solari su coperture a pannelli fotovoltaici su facciata.

Prestazioni effettuate: in R.T.P. con Studio Archides, Artech e Colletti Ingegneria, progetto preliminare, definitivo, esecutivo e Direzione lavori.

Cronologia: progetto preliminare 2005- definitivo ed esecutivo 2007.

Realizzazione: lavori marzo 2008 – dicembre 2009.

Importo delle opere progettate: Euro 3.500.000,00

**SPINA 2 Complesso di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata  
Torino – 2001-2008**

Committente: Edilgros S.p.A. – Torino.

Impresa esecutrice: Edilgros S.p.A. – Torino.

Programma: in attuazione del Programma Integrato SPINA 2 ERPS Unità di Intervento 2 - Sub-Ambito 1a – Via Vochieri – via Borsellino

Dimensioni: 64 alloggi e n. 2 unità ASPI

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo esecutivo e direzione lavori.

Cronologia: progetto 2001-2003;

Realizzazione: 2003-2008. completato.

Importo delle opere progettate: € 4.230.000,00 (2002)

**Housing sociale TORRE BLU  
Torino – 2003-2006**

Committente: Cooperativa Giuseppe Di Vittorio s.c. a r. l. – Torino.

Programma: nuovo edificio residenziale caratterizzato da tre lame verticali ad altezze differenti (13-19 e 23 piani f.t) con piastra perimetrale con autorimessa interrata e attività commerciali; in attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana SPINA 3 sub-Comprensorio Michelin Nord, realizzato nell'ambito degli interventi previsti dalla L. 285/00 quale Villaggio Media per giornalisti e Tecnici per le XX Olimpiadi Invernali Torino 2006

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione Lavori.

Cronologia: Master Plan 2003, progetto preliminare e progetto definitivo: gennaio-giugno 2003 progetto esecutivo luglio-settembre 2003;

Realizzazione: ottobre 2003- luglio 2005.

Importo delle opere progettate: € 6.400.000,00

**TORRE VALDOCCO \_ Residenza. Edificio a torre con 19 piani f.t. ed autorimesse interrate.  
Torino – 2001-2006**

Committente: Immobiliare Spina Alfa srl –Gruppo Marena Costruzioni Torino.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione Lavori.

Programma: nuovo edificio residenziale previsto nella UMI VIII del Comprensorio Valdocco del Progetto Urbanistico di Trasformazione della Spina 3; l'edificio a torre, a pianta quadrata, si attesta su via del Fortino, e si sviluppa su una altezza di oltre 66 metri oltre il piano marciapiede

L'autorimessa interrata, articolata in due livelli funzionali ospita oltre 80 box singoli e doppi;

Cronologia: progetto preliminare e progetto definitivo esecutivo ottobre 2001 marzo2002;

Realizzazione ottobre 2004-ottobre 2006. Completato.

Importo delle opere progettate: € 7.162.750,00, edili 3.724.630,00

**Complesso residenziale con edifici a 10 e 11 piani f.t. ed autorimesse interrate con 25 alloggi.  
Torino – 2001-2006**

Committente: Immobiliare Spina Beta srl –Gruppo Marena Costruzioni Torino.

Programma: nuovo edificio residenziale previsto nella Programma di Riqualificazione Urbana UMI VIII del Comprensorio SPINA 3 Valdocco Progetto Urbanistico di Trasformazione della Spina 3; inserita parzialmente nel del VIII biennio-bis di Edilizia Residenziale Pubblica

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione Lavori.

Cronologia: progetto preliminare e progetto definitivo ed esecutivo ottobre 2001 marzo2002;

Realizzazione ottobre 2004- marzo 2006. Completato.

Importo delle opere progettate: € 1.892.500,00 edili 1.002.760,00

**Complesso residenziale con edifici a 10 e 11 piani f.t. ed autorimesse interrate con 33 alloggi  
Torino – 2001-2006**

Committente: Immobiliare Spina Gamma srl –Gruppo Marena Costruzioni Torino.

Programma: nuovo edificio residenziale previsto nella UMI VIII del Comprensorio Valdocco Progetto Urbanistico di Trasformazione della Spina 3; n. 2 corpi scala in attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana SPINA 3 Comprensorio Valdocco.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione Lavori.

Cronologia: progetto preliminare e progetto definitivo ed esecutivo ottobre 2001 marzo2002;

Realizzazione ottobre 2004- marzo 2006. Completato.

Importo delle opere progettate: € 2.775.000,00 edili 1.432.600,00



**Complesso residenziale in edilizia convenzionata con autorimesse interrato con 58 alloggi  
Torino –2001-2006**

Committente: Consorzio Cooperative Edilizie UNIONE – Torino,

Programma: nuovo edificio residenziale previsto nel Programma di Riqualificazione Urbana UMI VIII SPINA 3 Comprensorio Valdocco. Progetto Urbanistico di Trasformazione della Spina 3; n. 3 blocchi inserita parzialmente nel Programma del VIII biennio-bis di Edilizia Residenziale Pubblica.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione Lavori.

Cronologia: progetto preliminare e progetto definitivo esecutivo ottobre 2001 marzo 2002;

Realizzazione: ottobre 2004- marzo 2006. Completato.

Importo delle opere progettate: € 5.200.000,00

**LA GRANGIA – Realizzazione del complesso residenziale e commercio  
Torino – 2000-2006**

Committente: La Grangia S.r.l. - Mondovì (CN) - gruppo CONICOS.

Impresa esecutrice: Garboli - Conicos S.p.A. Roma.

Programma: in attuazione del P.R.I.U. – Programma di Riqualificazione Urbana – La Grangia in Corso Unione Sovietica

Cronologia: progetto 2000 – Esecuzione 1° lotto -luglio 2001-ottobre 2003. 2° lotto 2003-2006. Completato.

Prestazioni effettuate: Progetto preliminare 2001, definitivo - esecutivo 2001

Realizzazione 1° lotto 2001-2004, 2° lotto 2005-2006.

Importo delle opere progettate: € 9.941.800,00

**Parziale ristrutturazione, recupero e completamento della “Cascina La Grangia” in corso Unione Sovietica  
Torino –1998-2006**

Committente: CON.I.COS. Spa Partecipazioni Generali - Mondovì (CN)

Impresa esecutrice: Garboli - Conicos S.p.A. Roma- Mondovì (CN)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori Coordinamento per la Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96 in fase di progettazione ed esecuzione.

Cronologia: progetto preliminare e definitivo 1998- progetto esecutivo 2002

Realizzazione: inizio lavori ottobre 1999 – fine lavori 2006. Completato.

Importo delle opere progettate: € 2.633.930,00

**TESSO Residenza Senior  
Torino – 2003-2005**

Committente: Cooperativa Giuseppe Di Vittorio s.c. a r. l. – Torino.

Programma: nuovo edificio residenziale in linea, in attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana SPINA 3 sub-Comprensorio Michelin Nord, destinato ad utenti di età superiore ai 65 anni, in regime di locazione a canoni sociali realizzato nell'ambito degli interventi previsti dalla L. 285/00 quale Villaggio Media per giornalisti e Tecnici per le XX Olimpiadi Invernali Torino 2006

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione Lavori.

Cronologia: Master Plan 2003, progetto preliminare e progetto definitivo: gennaio-giugno 2003 progetto esecutivo luglio-settembre 2003;

Realizzazione: ottobre 2003- luglio 2005. Completato.

Importo delle opere progettate: € 3.100.000,00

**LANCIA \_ complesso residenziale con tre edifici**  
**Torino – 2002-2005**

Committente: Immobiliare Comprensorio S.Paolo Spa –Gefim spa, Torino.

Programma: Il complesso si articola lungo il fronte nord del Comprensorio S. Paolo ex-Lancia in tre distinti edifici. Il primo si sviluppa su via Lancia, a fianco dell'omonimo grattacielo ad uffici su sette ed otto piani f.t. su un fronte lungo oltre novanta metri; costituisce la quinta nord dell'importante intervento di trasformazione dell'area ex-industriale. L'autorimessa interrata ospita novantanove box singoli e doppi; in attuazione del PR.IN. Programma Integrato LANCIA Unità di Intervento 6a

Il secondo lotto è costituito da due edifici, analoghi per composizione di progetto ed articolazione dei volumi con sette, sei e cinque p.f.t.

Dimensioni: 92 unità abitative

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione Lavori.

Cronologia: progetto preliminare e progetto definitivo esecutivo maggio-luglio 2002;

Realizzazione: lotto 1: 2003-giugno 2005; lotto 2: gennaio 2004-agosto 2005. Completato.

Importo delle opere progettate: € 7.669.380,00 (2004)

**PALAZZO NOTAI \_ Ricostruzione e parziale ristrutturazione ad uso residenziale, terziario commerciale e direzionale**  
**Mondovì (CN) – 1999-2005**

Committente: F.IM.CO S.p.A. - Mondovì (CN).

Impresa esecutrice: Garboli-Con.I.Cos. spa – Roma, Mondovì

Programma: attuazione del Piano di Recupero di Palazzo Notai

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori

Cronologia: progetto 1999-2001

Realizzazione: giugno 2003 - giugno 2005. Completato.

Importo delle opere progettate: € 1.580.000,00

**Restauro, risanamento conservativo e recupero funzionale degli Edifici Juvarriani sede storica dell'Ordine Mauriziano in Piazza della Repubblica, via Milano**  
**Torino – 1998-2004**

Committente: Ordine Mauriziano – Torino

Programma: restauro e recupero funzionale degli immobili juvarriani di proprietà e già sede dell'Ordine Mauriziano con recupero funzionale dei locali ad uso commerciale su via e portico, nuove unità immobiliari al piano nobile destinate ad uffici direzionali e recupero dei piani superiori con la realizzazione di 52 unità immobiliari per locazione;

Prestazioni effettuate: progetto preliminare; progetto definitivo; progetto esecutivo; direzione lavori e coordinatore 494/96 per progettazione ed esecuzione.

Programma: progetto di recupero urbanistico inserito nei P.R.I.U.

(Programmi di Riqualificazione Urbana della Città di Torino),

Cronologia: progetto preliminare 1998, progetto definitivo 1999-progetto esecutivo 1999

Realizzazione: attuazione 1° lotto gennaio 2001-2004

Importo delle opere realizzate: € 9.499.400,91

**LE VELE 2 \_ Complesso residenziale con 2 edifici**  
**Torino –2000-2003**

Committente: Ediclemente S.r.l. – Torino.

Programma: in attuazione del S.U.A. – Studio Unitario d'Ambito Tangenziale Est-Ovest

Dimensioni: 60 unità abitative

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinatore L.494/96.

Cronologia: progetto definitivo 2000-realizzazioni 2001-2003. Completato.

Importo delle opere progettate: € 4.698.110,00 circa (Lit. 9,00 Mld.)

**PALAZZO VITTORIO negozi, uffici ed autorimessa interrata. Spina 2  
Torino –1999-2003**

Committente: Gefim S.p.A. – Torino.

Impresa esecutrice: Nuova CO.CE.BI S.r.l. – Torino.

Dimensioni: 9.500 mq. SLP ; 118 unità abitative

Programma: in attuazione del PR.IN.-Programma Integrato SPINA 2 Unità di Intervento 1a in corso Ferrucci-via Bixio

Prestazioni effettuate: Progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e direzione artistica.

L'intervento costituisce parte della trasformazione dell'Ambito Spina 2 di Torino; il lotto si articola in 124 alloggi, 2500 mq. di uffici in un edificio dedicato e 8 unità commerciali su portico

Cronologia: progetto definitivo 1999, progetto esecutivo 2000,

Realizzazione: 2001-2003. Completato.

Importo delle opere progettate e realizzate: € 13.556.990,00

**Edificio a destinazione residenziale, terziario e commerciale con 64 alloggi, negozi, uffici ed autorimessa interrata  
Torino – 1999-2003**

Committente: Lamarmora S.r.l. e Nuova Si.gi. srl – Torino.

Impresa esecutrice: Edilgros S.p.A. – Torino.

Programma: in attuazione del Programma Integrato SPINA 2 – Unità di Intervento 1b in corso Ferrucci

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo esecutivo e direzione lavori.

Cronologia: progetto 1999;

Realizzazione: 2001-2003. Completato.

Importo delle opere progettate e realizzate: € 8.420.000,00.

**Edificio a destinazione residenziale, terziario e commerciale con n. 60 alloggi, negozi ed autorimessa interrata  
Torino – 1999-2003**

Committente: Nuova SIGI S.r.l. – Torino.

Impresa esecutrice: Edilgros S.p.A. – Torino.

Programma: in attuazione del Programma Integrato SPINA 2 – corso Ferrucci

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo esecutivo e direzione lavori.

Cronologia: progetto 1999;

Realizzazione: 2001-2003. completato.

Importo delle opere progettate: € 4.230.000,00

**Insedimento residenziale con 51 alloggi e 71 box auto interrati  
San Mauro T.se (TO) – 1995-2002**

Committente: C&V costruzioni S.r.l.

Prestazioni effettuate: 1° versione - progetto preliminare e progetto definitivo; progetto 1995; 2° versione - progetto preliminare, definitivo ed esecutivo 1998-1999, direzione lavori e coordinamento 494/96 per progetto e realizzazione.

Cronologia: Inizio lavori gennaio 2000 – fine lavori marzo 2002.

Importo delle opere progettate: € 3.202.000,00 circa (Lit. 6,2 Mld.)

**Edificio a destinazione residenziale con n. 24 alloggi ed autorimessa interrata in Borgo Dora, via Pesaro - via F. Cirio  
Torino- 1998-2001**

Committente: Pronda 78 S.r.l. e F.lli Picco – Torino.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo, direzione lavori e coordinamento 494/96 per progettazione ed esecuzione.

Cronologia: progetto 1998; inizio lavori ottobre 1999 – fine lavori ottobre 2001.

Importo delle opere progettate: € 2.220.764,00 circa (Lit. 4,3 Mld.)

**Edificio residenziale in Strada S. Mauro con n. 20 alloggi ed autorimessa interrata. Le Vele 1  
Torino – 1996-1999**

Committente: Nuova CO.CE.BI. S.r.l. – Torino.

Programma: in attuazione del VII Programma Costruttivo di Edilizia Agevolata

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo, progetto esecutivo e direzione lavori.

Cronologia: progetto 1996- realizzazione 1997-1999 – completato.

Importo delle opere progettate: € 1.807.599,00 circa (Lit. 3,5 Mld.)

**Edificio ad uso residenziale con n. 10 alloggi e n. 13 box interrati autorimesse in via Garizio  
Torino – 1995-1999**

Committente: MI.CO S.r.l. – Torino.

Prestazioni effettuate: Progetto preliminare, progetto definitivo e progetto esecutivo; direzione lavori.

Cronologia progetto 1995, realizzazione 1997- 1999 – completato.

Importo delle opere progettate: € 1.187.850,00 circa (Lit. 2,3 Mld.)

**Edificio residenziale con 28 alloggi e 74 box auto interrati in Piazza Manno - via Cuniberti  
Torino – 1995-1999**

Committente: Sv.E.R. – Torino.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e direzione lavori con Arch. S. Curti.

Cronologia: progetto 1995- realizzazione 1997-1999 – completato.

Importo delle opere realizzate: €2.169.000,00 circa (Lit. 4,2 Mld.)

**Edificio residenziale con n. 50 alloggi, attività commerciali e n. 112 box auto interrati nell'area della ex-Venchi  
Unica in via Vandalino a Torino  
Torino – 1994-1999**

Committente: Edilgros S.p.A. – Torino.

Edil-Clemente S.r.l. – Torino.

Prestazioni effettuate: Progetto definitivo, progetto esecutivo e direzione lavori.

Cronologia: progetto 1994, realizzazione 1997-1999 – completato.

Importo delle opere realizzate: € 4.183.000,00 circa (Lit. 8,1 Mld.)

**Edificio residenziale con 20 alloggi per una cooperativa di abitazione  
Collegno (TO) – 1992-1995**

Committente: Consorzio Cooperative Edilizie Unione - Torino

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione lavori.

Cronologia: progetto 1992, realizzazione 1994-1995- completato.

Importo delle opere realizzate: € 1.550.000,00 circa (Lit. 3 Mld.)

**Ristrutturazione di una villa monofamiliare sulla collina torinese, Val S. Martino con nuovi locali interrati,  
autorimessa e attrezzature sportive  
Torino – 1992-1995**

Committente: Immobiliare San Martino S.r.l. – Torino.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e direzione artistica.

Cronologia: progetto 1992- realizzazione 1993-1995 – completato.

Importo delle opere realizzate: € 1.291.000,00 circa (Lit. 2,5 Mld.)

**Insediamiento con edificio residenziale bifamiliare con edificio ad uso commerciale  
Villafranca d'Asti (AT) – 1992-1995**

Committente: F.Ili Franzero S.r.l. Villafranca d'Asti (AT).

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione lavori.

Cronologia: progetto 1992- realizzazione 1993-1995 – completato.

Importo delle opere realizzate: € 1.291.000,00 circa (Lit. 2,5 Mld.)

**Ristrutturazione di un edificio ad uso cinema per nuove attività commerciali, direzionali e residenziali in viale  
Buridani  
Venaria T.se (TO) – 1993**

Committente: Helvetia Immobiliare S.r.l.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo.

Cronologia : progetto 1993, non realizzato.

Importo delle opere progettate: €2.582.000,00 circa (Lit. 5 Mld.)

## **B |** Edifici per l'istruzione, l'Università, la ricerca e la cultura

### **Studentato Vallino**

**Torino 2021 – in corso**

Committente: TAURUS CAventure

Prestazioni effettuate:

Importo delle opere progettate:

Progetto : 2022- in corso

### **Scuola Materna**

**Collegno (TO) 2022 – in corso**

Committente: Mosaico S.r.l. – C.G.G. S.p.A.

Prestazioni effettuate:

Importo delle opere progettate:

### **ITS Aerospazio Meccatronica**

**Nuovo polo formativo area Aerospazio\_ c.so Francia Torino**

**Torino – 2022-in corso**

Committente: ITS Camerana

Prestazioni effettuate: studio di fattibilità \_ 2022\_ in corso

Importo delle opere progettate: da definire

### **Centro di Ricerca e formazione per la mobilità elettrica- Pianezza**

**Pianezza (TO) – 2021-in corso**

Committente: Comune di Pianezza (TO)

Prestazioni effettuate: studio di fattibilità tecnico/economica 2021, in corso

Realizzazione: da definire

Importo dell'intervento: € 2.432.056

### **COTTINO Learning Center**

**Torino 2019-in corso**

Committente: Fondazione Cottino

Prestazioni effettuate: progetto preliminare 2019, progetto definitivo 2021, progetto esecutivo 2022, in corso  
progetto con Masterplan Politecnico\_Prof. Antonio Derossi

Realizzazione: 2023-2024

In R.T.P. con ARCHIDES ed COLLETTI Ingegneria

Importo dell'intervento: € 8.500.000,00

### **Nuova Biblioteca Civica Carlo Maria Martini**

**Orbassano (TO) – 2007-2017**

Committente: Amministrazione Comunale di Orbassano (TO)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare 2009, progetto definitivo 2011, progetto esecutivo 2012, direzione lavori,  
progetto OO.UU, progetto arredi. In R.T.P.

Cronologia: progetto 2007-2012

Realizzazione: inizio lavori marzo 2013, completato 2017

Importo delle opere progettate: € 2.954.000,00

### **Nuova Scuola Media Leonardo da Vinci**

**Orbassano (TO) – 2005-2011**

Committente: Amministrazione Comunale di Orbassano (TO)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e definitivo 2005, progetto esecutivo 2007. in RTP

Cronologia: progetto 2005-2007

Realizzazione: inizio lavori marzo 2008, inaugurazione settembre 2011

Importo delle opere progettate: € 4.049.489,98 (5.000.000,00)

### **Nuova Scuola Elementare e Materna A. Monaco**

**Intervento post terremoto**

**Goriano Sicoli (AQ) – 2009 (maggio-novembre)**

Committente: Fondazione Monaco, Acab, Legacoop, nell'ambito di un protocollo di intesa con l'Amministrazione Comunale

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo .

Cronologia: progetto maggio-giugno 2009, realizzazione luglio-novembre 2009

Realizzazione: inaugurazione 7 dicembre 2009

Importo delle opere progettate: € 1.200.000,00

**Complesso di Aule della Facoltà di Economia e Commercio in C.so Unione Sovietica nel complesso Ex-Irve, Poveri Vecchi  
Torino – 2001-2003**

Committente: Università degli Studi di Torino

Prestazioni effettuate: progetto esecutivo e direzione lavori in RTP

Cronologia: progetto esecutivo 2001; inizio lavori ottobre 2003

Importo delle opere progettate: € 8.779.767,29

**Progetto Raddoppio del Politecnico di Torino. Lotto B, Corte Interrata, Ex-Fucine e demolizione edificio Ex-Carrozze  
Torino – 2000-2001**

Committente: Politecnico di Torino

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo del lotto Corte Interrata e recupero edificio Ex Fucine.

Cronologia: progetto preliminare luglio 2000, definitivo ed esecutivo 2001.

Importo delle opere realizzate: € 72.303.965,00 circa (Lit. 140 Mld.)

Nota: studio locale del raggruppamento costituito da Studio Valle Progettazione – Roma, Proger S.p.A. – Roma, R.P.A. Perugia

## C | Ricettività, residenze collettive e sanitarie assistenziali

### **RSA Bellaria – Ampliamento con Ospedale di Comunità ed Hospice Lanzo T.se 2022 – in corso**

Committente: Fondazione Bellaria Onlus

Prestazioni incarico: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e D.L., progetto arredi

Cronologia: concorso 2022 progetto preliminare e definitivo 2022, progetto esecutivo 2023

Realizzazione: costruzione : 2023-2025

Importo delle opere progettate: Euro 5.700.000,00

### **Villa Ida – Ampliamento Residenza Sanitaria Assistenziale Lanzo T.se 2022 – in corso**

Committente: Korian S.p.a.

Prestazioni incarico: progetto preliminare

Cronologia: progetto preliminare 2020 -2022

Realizzazione: da definire

Importo delle opere progettate: Euro 7.050.000,00

### **RSA Beggiate Ampliamento e riordino della residenza per anziani non autosufficienti**

Conselve (PD) 2021 – in corso

Committente: Casa di Riposo "F. Beggiate

Prestazioni incarico: progetto preliminare 2023

### **Nuova R.S.A. Residenza Sanitaria Assistenziale da 200 posti letto in via Santa Maria Mazzarello. Torino 2019-2022**

Committente: Gruppo Santa Croce srl, Torino

Prestazioni incarico: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e D.L., progetto OO.UU, progetto arredi

Cronologia: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo aprile-dicembre 2018

Realizzazione: agosto 2019 \_ maggio 2021 \_ in fase di completamento

Importo delle opere progettate: €. 12.750.000,00

### **Complesso Regio Parco \_ Intervento di restauro e recupero funzionale per la realizzazione di una Residenza per Studenti, struttura commerciale e ristorazione corso Novara, via Perugia a Torino Torino – 2018-2021**

Committente: Taurus srl, Torino

Conduttore: Camplus e Novacoop

SLP in progetto: 12.500,00 mq

Prestazioni incarico: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e D.L., progetto OO.UU, progetto arredi

Cronologia: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo ottobre 2018-marzo 2019

Realizzazione: agosto 2019 \_ ottobre 2021

Importo delle opere progettate: €. 16.096.424,00

### **Fondazione Pro Senectute \_ Ampliamento del Presidio Socio-Assistenziale per Anziani con 32 p.l di RSA Cantalupa (TO) – 2020-2021**

Committente: Fondazione Pro Senectute - Cantalupa (TO)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e D.L., progetto arredi

Cronologia: progetto 2020 \_ realizzazione settembre 2020 – agosto 2021

Importo delle opere realizzate: € 2.400.000,00 circa

### **Complesso Ex Colonie Milanesi \_ progetto di recupero del complesso ad uso alberghiero Celle Ligure 2011-2020**

Committente: CDP Immobiliare spa, Roma; in RTP con Studio Baietto Battiato Bianco capogruppo

SLP in progetto: 14.500,00 mq

Prestazioni incarico: progetto preliminare, definitivo, esecutivo



Cronologia: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo ottobre 2011-novembre 2020

Realizzazione: da definire

Importo delle opere progettate: €. 23.000.000,00

**Seniorenwohnhaus \_ Nuova residenza assistenziale per anziani  
St. Veigt Im Pongau (Austria) – 2017-2019**

Committente: Amministrazione Comunale St. Veit Im Pongau (Austria)

Concorso in due fasi: febbraio-maggio 2017 \_ progetto Vincitore

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, esecutivo e direzione artistica

In raggruppamento con arch. Ingeborg Weicahrt e Stiengl-Enge arkitekten.

Cronologia: progetto preliminare 2017, progetto definitivo ed esecutivo 2018

Realizzazione: aprile 2018 - settembre 2019

Importo delle opere progettate: €. 3.800.000,00 oltre ad arredi (€. 500.000,00 )

**Complesso Ex Collegio San Filippo Neri: Restauro e Recupero funzionale del primo lotto con la realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale con 100 p.l.**

**Lanzo Torinese – 2016-2019**

Committente: Gruppo Santa Croce s.r.l. - Torino

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e D.L., Progetto OO.UU, progetto arredi

Cronologia: lotto A\_ RSA: progetto preliminare 2016, progetto definitivo ed esecutivo 2017

Realizzazione: lotto A\_ 2018-2019

Importo delle opere: 1° lotto: €. 5.954.800,00

**Hotel PASTEUR Milano; intervento di ristrutturazione e recupero funzionale  
Milano via Guinizzelli, via Pasteur – 2016-2018**

Committente: Hotel Pasteur srl Trieste

Località: via Guinizzelli via Pasteur Milano

Programma: progetto 2016-2017

Prestazioni previste: progetto preliminare, definitivo,

Cronologia: progetto preliminare e definitivo maggio-luglio 2016, progetto esecutivo: ottobre – dicembre 2018

Realizzazione: in corso

Importo delle opere: € 2.100.000,00

**Complesso Bosco della Stella in Rivoli (TO), restauro, recupero funzionale e ristrutturazione del complesso esistente con la realizzazione di una RSA Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) da 212 posti letto  
Rivoli (TO) – 2011-2015**

Committente: Santa Croce s.r.l. – Torino

Area di intervento: 19.311 mq.

SLP costruita: 10.300,00 mq.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione lavori dei due lotti di intervento; progetto e DL delle Opere di Urbanizzazione previste su aree esterne perimetrali, progetto arredi

Cronologia: lotto A\_RSA: progetto preliminare 2012, progetto definitivo ed esecutivo 2012-2013 realizzazione 2013-2015

Realizzazione: lotto 1\_ RSA completato giugno 2015;

Importo delle opere progettate e realizzate lotto A: €. 8.300.000,00

**Immobile ex industriale. Intervento di restauro e recupero funzionale con trasformazione in residenza per studenti universitari**

**Torino, via Pedrotti, via Padova - 2015**

Committente: Lavazza spa – Torino e Fondazione CEUR Bologna

Località: via Pedrotti, Torino

Prestazioni effettuate: studio di fattibilità con Studio King & Roselli

Cronologia: 2015

Superficie complessiva in progetto: 3251 mq SLP

**Hotel JAFFERAU in località Fregiusia, versante Monte Jafferau**

**Bardonecchia (To) – 2005-2008**

Committente: Grange Gleise Reuil srl - Torino

Località: Fregiusia, monte Jafferau quota mt. 2000

Programma: permesso 2005 inizio lavori 2005-2008

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e Direzione Lavori

Cronologia: progetto preliminare e definitivo maggio-luglio 2004, progetto esecutivo: luglio – ottobre 2004

Realizzazione: ottobre 2004 – ottobre 2007 Completato

Superficie complessiva in progetto: 15.500 mc. F.t.

Importo delle opere: € 8.600.000,00

**Hotel HOLIDAY INN Torino con attività commerciali, terziarie e congressuali  
Torino – 2004-2006**

Committente: Hotel Venchi Unica srl - Torino

Località: corso Francia – Piazza Massaua, area ex-Venchi Unica

Programma: nuovo albergo catena Holiday Inn, 4 stelle, 130 camere, con ristorante centro congressi e n°3 piani di autorimessa interrati.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e Direzione Lavori in R.T.P. con Arch. Cesare Quaranta Studio 40 di Torino.

Cronologia: progetto preliminare e definitivo maggio-luglio 2004.

Progetto esecutivo: luglio 2004 – ottobre 2004

Realizzazione dicembre 2004 – gennaio 2006

Superficie complessiva in progetto: 6.000 mq. di SLP f.t.

Importo delle opere: € 8.650.000,00

**Ristrutturazione, recupero funzionale ed ampliamento di un albergo in località Eremo  
Pecetto Torinese – 1997-2007**

Committente: Helvetia Immobiliare S.p.A. – Torino.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo.

Cronologia: progetto 1997-2000

Realizzazione: 2003-2007. completato

Importo delle opere progettate: € 1.136.210,00

**Nuovo Presidio Socio-Assistenziale di proprietà comunale con n. 3 nuclei R.A. da 33 p.l. e n. 2 nuclei R.A.F. da 20 p.l.  
Cantalupa (TO) – 1995-2000**

Committente: Amministrazione Comunale e Fondazione Pro Senectute - Cantalupa (TO)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione lavori

Cronologia: progetto 1995 - realizzazione 1° lotto 1996 - 2° lotto 1997-1999 completata

Importo delle opere realizzate: € 2.788.867,00 circa (Lit. 5,4 Mld)

**Realizzazione dell'ampliamento del Presidio Socio-Assistenziale esistente con un nuovo nucleo R.A. per 8 p.l. e un nucleo R.A.F. per 10 p.l.  
Ronco Canavese (TO) – 1995-1998**

Committente: Istituto San Giuseppe - Parrocchia di San Giusto - Ronco C.se (TO)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e Direzione lavori

Cronologia: progetto 1995- realizzazione 1996-97 completato

Importo delle opere realizzate: € 2.050.000,00 circa

**Restauro, risanamento conservativo e recupero funzionale dell'Hotel Antiche Terme in Piazza Italia 1  
Acqui Terme (AI) – 1996-1997**

Committente: Terme di Acqui S.p.A. - Acqui Terme (AL).

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo.

Cronologia: progetto 1996 – 1997.

Importo delle opere progettate: € 2.633.930,00 circa (Lit. 5,1 Mld)

**Restauro, risanamento conservativo e recupero funzionale dell'Hotel Antiche Terme in Piazza Italia 1  
Acqui Terme (AI) – 1996-1997**

Committente: Terme di Acqui S.p.A. - Acqui Terme (AL).  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo.  
Cronologia: progetto 1996 – 1997.  
Importo delle opere progettate: € 2.633.930,00 circa (Lit. 5,1 Mld)

**Ristrutturazione di un edificio esistente con trasformazione in una Residenza Assistenziale Flessibile in via G. Dina - via P. Sarpi  
Torino – 1994**

Prestazioni effettuate: progetto preliminare in collaborazione con Studio PRAU di Torino  
Cronologia: progetto 1994

**Nuova Residenza Sanitaria Assistenziale con 60 posti letto;  
Pino T.se (TO) – 1990-**

Committente: Amministrazione Comunale di Pino Torinese  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare e definitivo  
Cronologia: progetto 1990  
Importo delle opere progettate: € 2.478.993,00 circa (Lit. 4,8 Mld.)

## **D |** Edifici per la Sanità e strutture Socio-Assistenziale

### **RSA Bellaria - intervento di ristrutturazione e ampliamento della struttura Appiano Gentile (CO) 2021 – in corso**

Committente: Fondazione Bellaria S.r.l.

Prestazioni effettuate:

Cronologia:

Realizzazione:

Importo delle opere progettate:

### **Poliambulatorio Statuto \_ intervento di ristrutturazione e ampliamento della struttura Torino 2018**

Committente: Santa Croce s.r.l. - Torino

Prestazioni effettuate: progetto definitivo ed esecutivo, progetto arredi

Cronologia: progetto e realizzazione 2018

Realizzazione: completato

Importo delle opere progettate: € 400.000,00

### **Realizzazione di un centro diurno all'interno della RSA "Bosco della Stella" Rivoli (TO) 2016-2017**

Committente: Santa Croce s.r.l. - Torino

Prestazioni effettuate: progetto definitivo

Cronologia: progetto e realizzazione 2016-2017

Realizzazione: completato

Importo delle opere progettate: € 285.000,00

### **Realizzazione di un centro prelievi all'interno della RSA "Bosco della Stella" Rivoli (TO) 2016-2017**

Committente: Santa Croce s.r.l. - Torino

Prestazioni effettuate: progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori

Cronologia: progetto 2016-2017

Realizzazione: completato

### **Poliambulatorio medico Statuto Torino 2016-2017**

Committente: Santa Croce s.r.l. - Torino

Prestazioni effettuate: progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori

Cronologia: progetto 2016-2017

Realizzazione: completato

### **Nuova Piscina coperta ludico termale annessa alle strutture alberghiero-ricettive esistenti in località Bagni Acqui Terme (AL) – 1997-2004**

Committente: Terme di Acqui S.p.A. - Acqui Terme (AL)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare

Cronologia: progetto 1997

Importo delle opere progettate: € 2.582.284,00 circa (Lit. 5 Mld.)

### **Nuova Palestra di riabilitazione motoria annessa al complesso alberghiero Regina - complesso termale Antiche Terme Acqui Terme (AL) – 1996-2003**

Committente: Terme di Acqui S.p.A. - Acqui Terme (AL)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo

Cronologia: progetto 1996 - realizzazione 1° lotto 1998-1999 - completato

Importo delle opere progettate: € 981.268,00 circa (Lit. 1,9 Mld.)

**Lavori di completamento del nuovo corpo edilizio su via Ventimiglia: nuovo reparto degenza chirurgia (30 p.l. + 2 p.l. day-hospital) - Presidio O.I.R.M. - Sant'Anna  
Torino – 1997-1998**

Committente: Azienda Ospedaliera S.Anna - O.I.R.M. – Torino

Programma: Opere relative ai progetti ex art.20 della Legge finanziaria 67/88.

Cronologia: progetto preliminare 1997, progetto definitivo-esecutivo dicembre 1997

Importo delle opere progettate: € 826.331,00 circa (Lit. 1,6 Mld.)

**Costruzione del nuovo corpo su via Ventimiglia Torino - Presidio O.I.R.M. - Sant'Anna  
Torino 1997-1998**

Committente: Azienda Ospedaliera S.Anna - O.I.R.M. – Torino

Programma: Opere relative ai progetti ex art.20 della Legge finanziaria 67/88

Prestazioni effettuate: assistenza alla Direzione Lavori

Cronologia: periodo 1997-98

Importo delle opere in fase di realizzazione: € 4.131.655,00 circa (Lit. 8 Mld.)

**Completamento del nuovo corpo edilizio su via Ventimiglia: nucleo con studi medici ed ambulatoriali Torino -  
Presidio O.I.R.M. - Sant'Anna  
Torino-1997**

Committente: Azienda Ospedaliera S.Anna - O.I.R.M. – Torino

Programma: Opere relative ai progetti ex art.20 della Legge finanziaria 67/88

Cronologia: progetto preliminare 1997, progetto definitivo-esecutivo dicembre 1997

Prestazioni effettuate: redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo

Importo delle opere progettate: € 568.102,00 circa (Lit. 1,1 Mld)

## **E |** Architettura per i luoghi di lavoro: Uffici, Attività economico-produttive, attività Commerciali

### **Nuova sede in corso Principe Eugenio**

**Torino – 2022 – in corso**

Committente: CO.GE.FA. S.p.A.

Località: Torino – corso principe Eugenio

### **Nuovo centro Logistico**

**Volpiano 2022 – in corso**

Committente: Corsalis S.r.l.

### **Riqualificazione ed adeguamento funzionale del polo produttivo**

**Albacina (AN) - 2022- in corso**

Committente: ARISTON Group s.r.l.

### **Riqualificazione ed adeguamento funzionale del polo produttivo**

**Cerreto (AN) - 2022- in corso**

Committente: ARISTON Group s.r.l.

### **Nuovo complesso commerciale in corso Romania/strada Cebrosa a Torino, nell'ambito della ZUT 3.2 in attuazione della Variante 322 al PRG; Grande struttura di vendita destinata alla sede del punto vendita Bricoman di Torino nord.**

**Torino – 2018-in corso**

Committente: Edera srl

Località: strada Cebrosa/corso Romania, Torino

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e Direzione Lavori; progetto delle Opere di Urbanizzazione connesse all'intervento

Cronologia: progetto preliminare, definitivo esecutivo 2017- 2018

Realizzazione: marzo 2019- gennaio 2021

Superficie complessiva in progetto: 16.400 mq. SLP articolata in 3 lotti di circa 11400 mq, 4000 e 600 mq.; ST.52000 mq

Importo delle opere stimato: 15.000.000,00

### **Intervento di rigenerazione e riuso del complesso industriale della ex Campagnolo a Piobesi torinese per la realizzazione della nuova sede di SM'art, azienda di produzione e lavorazioni di pannelli semilavorati per l'arredamento**

**Piobesi Torinese (TO) – 2016-2019**

Committente: SM'art, Orbassano (TO)

Destinazione d'uso: magazzini, spazi per la produzione e uffici

Superfici: 26.000,00 mq di SLP, 36.000,00 mq. di SF

Cronologia: prima fase magazzino 2016, seconda fase lavorazioni 2017-2018, terza fase uffici 2019

Realizzazione: 2016-2018

Importo delle opere stimato: 3.300.000,00

### **Retail Park, realizzazione di un centro commerciale in Carmagnola Carmagnola 2010-2013**

Committente: Pentagramma Piemonte S.p.A.

Destinazione d'uso: commerciale e terziaria  
Capacità edificatoria: 21.000,00 mq max di SLP, 13.000,00 mq. di vendita  
Cronologia: progetto preliminare e definitivo 2010-2011, progetto esecutivo 2012-2013

**Progetto di trasformazione in edifici commerciali ed ampliamento del complesso commerciale Plasticasa  
Rivarolo Canavese (TO) – 2010-2013**

Committente: Plasticasa S.r.l.  
Destinazione d'uso: commerciale e terziaria  
Programma: in attuazione del P.P.E. dell'ambito di ristrutturazione urbanistica RU2 via della Lumaca  
Capacità edificatoria: 2.000 mq max di SLP  
Superficie coperta: max. 1.500 mq; Piani fuori terra: 2 per l'edificio antistante via Piave; 3 per l'edificio antistante via Micono; altezza di sagoma: 11 mt. per l'edificio antistante via Piave, 15 mt. per l'edificio antistante via Micono  
Area da dismettere per servizi pubblici: 330 mq  
Area a parcheggi pertinenziali: 1 mq ogni 10 mc di volume edificato  
Cronologia: programma di trasformazione 2010 – 2013  
In collaborazione con + studio architetti associati

**Nuovo edificio per attività produttive avanzate ed uffici in corso Tazzoli. Complesso Le Torri  
Torino – 2000-1° lotto completato 2008; 2° lotto 2009-2011**

Committente: PRO.IND S.r.l. – Torino.  
Programma: complesso per attività economico-produttive di 18.040 mq. di s.l.p. articolato in due lotti.  
Prestazioni effettuate: progetto urbanistico, progetto preliminare per la Concessione Convenzionata e progetto definitivo.  
Cronologia: progetto preliminare 2000, definitivo 2004, esecutivo 1° corso 2004.  
Realizzazione: 1° lotto 2005-2008. Completato  
2° lotto 2009-2011  
Superficie complessiva in progetto: 18.040 mq. SLP, di cui mq. 4550 ca. ad uffici.

**Amiat spa: progetto della nuova sede operativa Torino nord  
Torino – 2007**

Committente: Amiat S.p.A.  
Località: via Carcano-via Ravina a Torino  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e Direzione Lavori in RTP  
Cronologia: progetto preliminare e definitivo 2007, progetto esecutivo: 2013-2014  
Realizzazione: 2014-2016  
Superficie complessiva in progetto: 16.979 mq. ca

**Nuovo complesso uffici con variante al PUE  
Ravenna – 2004-2006**

Committente: Molinetto srl - Ravenna  
Località: Viale Randi – Via della Lirica - Ravenna  
Programma: nuovo impianto per insediamenti non residenziali.  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo, in R.T.P. con Arch. Gianluca Gamberini di Parigi.  
Cronologia: progetto preliminare 2008-2014.  
Superficie complessiva in progetto: 2.780,0 mq di SLP  
Importo delle opere stimato: € 8.950.000,00

**VITALIPARK - Nuovo complesso a destinazione produttiva per attività artigianali, produttive, commerciali e di servizio in ambito Spina 3 di PRG  
Torino – 2002-2004**

Committente: SINATEC spa – Torino gruppo FINPIEMONTE  
Località: via Orvieto, ambito SPINA 3 di PRG, comprensorio Ex-Vitali  
Prestazioni effettuate: (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Arch. J.P. Buffi Paris Arch. Cristiano Picco – Torino con Ing. C. Musumeci ed Ing. N. Corigliano, Torino; Ing. G. Gramegna, Torino Ing. G. Racco e Ing. D. Marchesini, Carmagnola ) progetto preliminare e progetto definitivo ai sensi della L.109/44 con approvazione degli Enti e del Crop,  
Cronologia: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo 2002-2003

Realizzazione: ottobre 2003- gennaio 2004  
Superficie complessiva in progetto: 15.499 mq. SLP.  
Importo delle opere progettate: € 12.350.000,00

**Progetti per la realizzazione di edifici a destinazione produttiva  
Chivasso – 1999-2003**

Committente: Chind S.p.A. – Chivasso (TO)  
Programma: attuazione del P.I.S. di Chivasso  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo in R.T.P. con Ing. C. Musumeci, Ing. N. Corigliano, Ing. G. Gramegna  
Cronologia: progetto preliminare 1999-definitivo 2000  
Realizzazione: 2001-2003.completato. P.I.S. Chiasso  
Importo delle opere: € 1.400.000,00

**Ristrutturazione ad uso terziario direzionale dell'ex-albergo Vittoria Roma in via Cavallotti  
Sanremo (IM) – 1993-1996**

Committente: Orion S.p.A.- Mondovì (CN).  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo e direzione lavori.  
Cronologia: progetto 1993 - realizzazione 1994-1996 – completato.  
Importo delle opere realizzate: € 5.681.025,00 circa (Lit. 11 Mld.)

**Nuovo edificio industriale con autorimessa interrata ed attività produttive in via Botticelli.  
Torino – 1992**

Committente: Fibronit S.p.A. - Casale Monferrato (AL).  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo – collaborazione.  
Cronologia: progetto 1992.  
Importo delle opere progettate: € 1.061.016,00 circa (Lit. 3,1 Mld.)

**C.D.A. - Centro Direzionale Amministrativo Centro Commerciale, Uffici e laboratori artigianale per servizi- 1°  
Lotto  
Biella – 1992**

Prestazioni effettuate: progetto per un nuovo complesso con Centro Commerciale, Uffici e laboratori artigianale per servizi. Progetto preliminare e progetto definitivo - collaborazione con gli studi Arch. Giovanni Picco (Torino) e Arch. Enzo Zacchioli (Bologna).  
Cronologia: progetto 1992.



## **F** | Impianti e strutture per lo sport e il tempo libero

### **Sede ed Uffici Torino F.C.**

**Torino 2021 – in corso**

Committente: F.Ili Beretta – Torino F.C.

Prestazioni effettuate:

Cronologia:

Realizzazione:

Importo delle opere progettate:

### **Reale Mutua Group : CRAL ricreativo e aziendale Reale Mutua**

**Torino – 2016-2018**

Committente: Reale Mutua Assicurazioni

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo, esecutivo, Direzione Lavori, progetto arredi

Cronologia progetto preliminare: 2016 progetto esecutivo 2017

Realizzazione: 2018-in corso

Importo delle opere progettate: € 3.700.000,00

### **Nuovo Palazzetto dello Sport polivalente**

**Sora (LT) – 2005-2008**

Committente: Amministrazione Comunale di Sora (LT)

Incarico per progetto preliminare, definitivo, esecutivo e D.L.

Prestazioni effettuate

Cronologia progetto preliminare: febbraio – marzo 2005,

Realizzazione: prevista 2007-2008

Importo delle opere progettate: € 3.800.000,00

R.T.P. con Arch. Pettene, Studio Moranti, Ing. Pagnini, Ing. Giordano, Ing. Sannicandro, Ing. Lee

### **Struttura di servizio complesso U.S. Barcanova Calcio**

**Torino – 2007- non realizzato**

Committente: U.S. Barcanova - Torino

Incarico di Progettazione preliminare.

Prestazioni effettuate: progetto preliminare.

Cronologia progetto preliminare 2007, non realizzato.

Importo delle opere progettate: € 700.000,00 c.a.

### **Scuola Regionale dello Sport del C.O.N.I., progetto di un nuovo Palazzetto dello Sport polivalente**

**Cantalupa (TO) – 2004-2006**

Committente: C.O.N.I., e Amministrazione Comunale di Cantalupa (TO)

Prestazioni effettuate progetto preliminare, definitivo, esecutivo

Cronologia progetto definitivo 2004, esecutivo 2004,

Realizzazione: 2005-2006

Importo delle opere progettate: € 2.900.000,00

Progetto in R.T.P. con Studio Arch. Paolo Pettene

### **Nuovo campo da golf nove buche con attrezzature ricettive e di servizio alle attività sportive**

**Favria C.se (TO) – 1999-2004**

Committente: La Romanina S.r.l. - Torino

Prestazioni effettuate progetto preliminare, definitivo ed esecutivo

Cronologia progetto definitivo 1999, esecutivo 2001,

Realizzazione: 2002-2004. Completato

Importo delle opere progettate: € 4.658.868,50

### **Restauro e recupero funzionale dell'edificio sede della Amministrazione Comunale**

**Soglio d'Asti (AT) – 1996**

Committente: Amministrazione Comunale

Prestazioni effettuate: Progetto preliminare e progetto esecutivo

Cronologia: progetto 1996

**Nuovo centro culturale con biblioteca, sale per associazioni, centro giovani e sala polifunzionale con 230 posti nell'area della ex-Cascina Ponsati**

**Volvera (TO) – 1994**

Committente: Amministrazione Comunale

Prestazioni effettuate: progetto preliminare

Cronologia: progetto 1994

Importo delle opere progettate: € 981.268,00 circa ( Lit. 1,9 Mld)

**Ristrutturazione e recupero funzionale del Teatro Politeama**

**Bra (CN) – 1991**

Committente: Amministrazione Comunale di Bra – Casa di riposo di Bra

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo - collaborazione allo studio Arch. G. Picco

Cronologia: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo 1991

**Ristrutturazione e recupero funzionale del Teatro Civico con ampliamento per la realizzazione di un nuovo edificio a servizi e nuova sala del Consiglio Comunale**

**Susa (TO) – 1991**

Committente: Amministrazione Comunale

Prestazioni effettuate: progetto preliminare

Cronologia: progetto 1991

Importo delle opere progettate: € 3.098.741,00 circa (Lit. 6 Mld.)

## **G** | **Progetti di recupero e valorizzazione di complessi storici esistenti**

### **Intervento di restauro e recupero funzionale della Cavallerizza Reale | Polo delle Arti**

**Torino 2022 – in corso**

Committente: Fondazione Collegio Einaudi

Cronologia:

Prestazioni effettuate:

Importo delle opere progettate:

### **Residenza “Il Castello” - Intervento di restauro e recupero funzionale per la realizzazione di un complesso residenziale**

**Nichelino 2022 – in corso**

Committente: C.E.T. Costruzioni s.r.l.

Cronologia:

Prestazioni effettuate:

Realizzazione:

Importo delle opere progettate:

### **Progetto di restauro e recupero funzionale e trasformazione dell'Ex O.M.A. in residenza per studenti**

**Torino 2022 – in corso**

Committente: Ream Sgr S.p.A.

SLP in progetti:

Prestazioni incarico:

Cronologia:

Importo delle opere in progetto:

### **Torino \_Complesso Regio Parco \_ Intervento di restauro e recupero funzionale per la realizzazione di una Residenza per Studenti, struttura commerciale e ristorazione corso Novara, via Perugia a Torino**

**Torino – 2018-2021**

Committente: Taurus srl , Torino

SLP in progetto : 12.500,00 mq

Prestazioni incarico: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e D.L., progetto OO.UU, progetto arredi

Cronologia: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo ottobre 2018-marzo 2019

Realizzazione: agosto 2019 \_ ottobre 2020 - 2021

Importo delle opere progettate: €. 16.096.424,14

### **Progetto di restauro e recupero funzionale con la realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale con 100 p.l. ed una residenza sociale - Complesso Ex Collegio San Filippo Neri. Bene tutelato ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Lanzo Torinese (TO) – 2014-2019**

Committente: Santa Croce s.r.l. - Torino

Prestazioni effettuate: coordinamento generale al progetto, progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori

Cronologia: progetto preliminare 2014, progetto definitivo ed esecutivo 2017

Realizzazione: 2017-2019 completato

Importo delle opere: 1° lotto: €. 5.954.800,00 2° €. 10.500.000,00

### **Intervento di restauro, risanamento conservativo e recupero funzionale dell'area dell'Ex Centrale Elettrica Enel di via Bologna 22 per la realizzazione del nuovo Centro Direzionale Lavazza. Complesso ex Centrale storica. Bene tutelato ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 Torino – 2014-2018**

Committente: Lavazza S.p.A. - Torino

Progetto in raggruppamento con CZA – Cino Zucchi architetti (progetto architettonico), AI Engineering (progetto strutture), Manens (progetto impianti) e studio Ing. Neirotti (D.L.)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e definitivo 2014, progetto esecutivo 2015-2016, in RTP con Cino Zucchi architetti, Direzione Artistica.

Cronologia: progetto 2014, progetto esecutivo 2015-2017. Completato

Importo delle opere progettate: € 10.100.000,00

**Sede dello IAAD – Istituto Arti Applicate e Design, in via Bologna a Torino. Complesso ex Centrale Storica.  
Torino – 2010-2013**

Committente: Lavazza S.p.A.

Progetto in raggruppamento con CZA – Cino Zucchi architetti e AI Engineering (progetto strutture) e Manens tifs (progetto impianti)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e definitivo 2010-2011, progetto esecutivo 2012, in RTP con Cino Zucchi architetti, progetto OO.UU.

Cronologia: progetto 2011-2012, realizzazione 2013

Importo delle opere: € 2.600.000,00.

**Studio di trasformazione e valorizzazione nel complesso di corso Giovanni Lanza Ex Sanatrix  
Torino – 2010-2011**

Committente: Provincia di Torino

Località: corso Giovanni Lanza 75 a Torino

Prestazioni effettuate: progetto preliminare 2010-2011

Dimensioni dell'intervento: ST area di progetto mq. 16.000,00 ca, SLP esistente in progetto mq. 11.500,00 ca.

**Piano di Recupero dell'area centrale della città compresa tra piazza Gancia, piazza Cavour, via Roma via  
Giovanni XXIII  
Canelli (AT) – 2007-2009**

Committente: Amministrazione Comunale di Canelli (AT)

Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo 2007

Cronologia: progetto urbanistico febbraio 2008 - 2009

Dimensione dell'intervento: ST: 3000 mq.

**Piano di Recupero dell'area Ex Amga con destinazioni residenziali e commerciali. Area tutelata ai  
sensi del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004  
Ravenna – 2008-in corso**

Committente: F. Pola - Officina del Gas s.r.l.

Prestazioni effettuate: redazione del PdR in RTP con Arch. Gianluca Gamberini, Paris e Studio D'Antonio-Ruscitti, Ravenna

Cronologia: Progetto Piano di Recupero: 2008

Realizzazione: in corso

Dimensioni dell'intervento: ST: mq. 8.340, SLP: mq. 4.100

**Studio Unitario di Valorizzazione e Riqualificazione del Complesso della Cavallerizza Reali di Torino.  
Area compresa tra i Giardini Reali, Piazzetta Mollino, via Verdi e via Rossini. Studio Urbanistico con  
variante al P.R.G. Area tutelata ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004  
Torino – 2003-2004**

Progetto di fattibilità architettonica con analisi dello stato di fatto, individuazione delle destinazioni d'uso in progetto, degli interventi edilizi ammessi per la trasformazione

Studio realizzato con il supporto operativo del settore Amministrativo Urbanistico della Città di Torino e la Soprintendenza ai Beni Architettonici e Culturali del Piemonte.

Committente: Demanio Servizi spa - Roma

Prestazioni effettuate: progetto 2003-2004 approvato in Conferenza dei Servizi nel luglio del 2004 con contestuale variante al PRGC

SLP oggetto di progetto: mq. 31.000 ca.

ST: mq. 15.000 ca.

**Programma di Riqualificazione Urbana della Città di Torino – Priu - Progetto di recupero dell'Isolato S. Croce in Piazza della Repubblica, via Milano con destinazioni commerciali, terziarie e residenziali. Area tutelata ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004  
Torino – 1997-2004**

Committente: Ordine Mauriziano - Torino

Prestazioni effettuate: progetto 1996 - 1997

Cronologia: inizio lavori luglio 2000,

Realizzazione: 2001-2004. Completato

Importo delle opere private previste in progetto: € 8.883.058,67

Importo delle opere pubbliche previste in progetto: € 151.000,00

## **H |** Progetti urbani, Strumenti urbanistici attuativi, Programmi di Riqualificazione Urbana, Programmi Integrati e Studi di fattibilità

### **Contributo di mitigazione ambientale della nuova arteria stradale esterna al complesso storico monumentale di Sezzadio (AL) Sezzadio 2020 – in corso**

Committente: Riccoboni Holding S.r.l.

Prestazioni Effettuate:

Cronologia:

Dimensioni dell'intervento:

### **Proposta di Variante per la realizzazione di una nuova stazione di autopullman, struttura ricettiva e spazi commerciali in via Fossata Torino, 2018**

Committente: Bus Company srl

Prestazioni effettuate: Studio preliminari finalizzati alla valutazione dell'intervento;

Cronologia: 2018

Dimensioni dell'intervento: SLP: 5900 mq. ST: 17000 mq.

### **Rivarolo PORTA SUD, progetto per la riqualificazione dell'accesso a sud della città- proposta di Variante al PRG, con la realizzazione di struttura commerciale, spazi pubblici pedonali, pubblici esercizi e teatro. Rivarolo (TO) 2018 – in corso**

Committente: PARCO COMMERCIALE DEL CANAVESE s.r.l.

Prestazioni effettuate: Studi preliminari proposta di Variante al PRG

Cronologia: progetto 2018-in corso

Dimensioni dell'intervento: SLP 7500 mq. circa

### **Programma di trasformazione e recupero ambientale dell'area Ex Acciaieria Mandelli Collegno (TO) – 2012-in corso di definizione**

Committente: Nord Ovest Immobiliare S.r.l.

Località: via De Amicis, via Torino, Collegno (TO)

Strumento: Progetto di Variante Urbanistica nell'ambito del P.R.S.A. "Collegno Rigenera"

Prestazioni effettuate: progetto urbanistica \_contributo tecnico: 2018, progetto architettonico 2019-2020

Cronologia: progetto preliminare urbanistico 2013 – Variante urbanistica PRUSA 2018

Dimensioni dell'intervento: ST 50.000 mq ca., SLP 34.000,00

### **Studio di Fattibilità per trasformazione e valorizzazione del complesso di proprietà di Europa Gestioni Immobiliari s.p.a. sito in via Monteverdi, 10 a Torino Torino – 2018-2019**

Committente: Europa Gestioni Immobiliari

Prestazioni effettuate: Studio di fattibilità in RTP con Ai Engineering

Cronologia: 2018

Dimensioni dell'intervento: SLP: 23.900 mq. ca.

### **Studio di Fattibilità per trasformazione e sviluppo della sede dell'Istituto Zooprofilattico sperimentale di Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta, in via Bologna, 52 a Torino Torino 2018-2019**

Committente: I.Z.S.TO

Prestazioni effettuate: Studio di fattibilità

Cronologia: 2018-2019

Dimensioni dell'intervento: SLP 18.000 mq.

**Quadrante nord est della Città di Torino. Variante 322 al PRG per le Aree Poste lungo corso Romania e strada della Cebrosa proprietà Michelin S.p.A. e Romania Uno s.r.l. per la realizzazione di nuove strutture commerciali e pubblico esercizio  
Torino, 2017-2018**

Committente: Romania Uno srl

Prestazioni effettuate: Studio preliminari finalizzati alla Variante urbanistica ed alla VAS

Cronologia: 2017-2018

Dimensioni dell'intervento: SLP: 16400 mq. ST: 55000 mq.

**Complesso dell'ex-Istituto Rosmini: Studi preliminari per la presentazione di proposta di Variante al PRG per ospitare una RSA, residenza e commercio.  
Torino 2018**

Committente: Trans Park Company srl

Località: via Rosmini 6 – via Nizza - Torino

Prestazioni effettuate: studi iniziali per proposta di Variante urbanistica

Cronologia: anno 2018

Dimensioni dell'intervento: SLP 11.400 mq

**Intervento di trasformazione e valorizzazione urbanistica del complesso storico “Rimessa S. Paolo” delle linee tranviarie e autobus in corso Trapani a Torino  
Torino 2016-2017**

Committente: GTT – Gruppo Trasporti Torinese S.p.A.

Prestazioni effettuate: Studio di fattibilità

Cronologia: 2016-2017

Dimensioni dell'intervento: ST: 48.600 mq. ca.

**TAM\_TO Tunnel di attraversamento dell'area metropolitana torinese a completamento dell'anello tangenziale torinese. Studio di fattibilità.  
Torino 2015**

Committente: ATIVA s.p.a.

Prestazioni effettuate: redazione studi preliminari di carattere urbano nell'ambito del gruppo interdisciplinare composto da: ATIVA spa, MUSINET Engineering s.p.a, Politecnico di Torino, InfraTo,

Cronologia: 2015

Dimensioni dell'intervento: 5 interconnessioni urbane lungo i 17,5 km dell'infrastruttura sotterranea.

**Intervento di trasformazione in ambito “corso Tazzoli” nel quadro del PRUSA di strada del Portone/corso Marche con la proposta di edificio residenziale a torre.  
Torino 2015**

Committente: Tazzoli Real Estate srl

Prestazioni effettuate: redazione studi preliminari come contributo della Variante Urbanistica

Cronologia: 2015 – in corso

Dimensioni dell'intervento: SLP 4029 mq.

**Piano Particolareggiato relativo all'area tra via Randi e via della Lirica. Variante per la realizzazione di un nuovo edificio per uffici. Lotto III stralcio  
Ravenna – 1° fase 2007-2009; 2° fase 2014-2015**

Committente: Molinetto S.r.l. - Ravenna

Prestazioni effettuate: progetto di P.P.E. febbraio 2008, in fase di approvazione preliminare, con Arch. Gianluca Gamberini.

Cronologia: fase 1 2007-2009 fase 2 2014-2015

Dimensione dell'intervento: ST: mq 7.000, SU edificabile: mq. 6.800 ca.

Cronologia: progetto urbanistico 2010, approvazione marzo 2011

**Studio propedeutico alla presentazione di un progetto di trasformazione ai sensi della L.106/2011, per l'immobile di via Pio X**

**Nichelino (TO) – 2014**

Committente: Società Partecipazioni Immobiliari S.r.l.  
Prestazioni effettuate: redazione studio di fattibilità  
Cronologia: 2014  
Dimensioni dell'intervento: SLP: 2.200 mq. ca.

**Studio unitario d'ambito e Piano Esecutivo Convenzionato della zona Urbana di Trasformazione ambito 5.6  
Rubbertex 1 - Sub ambito 2  
Torino – 2012-2014**

Committente: Albina s.s. – gruppo Piotto s.p.a.  
Località: via Ala di Stura a Torino  
Prestazioni effettuate: progetto urbanistico e progetto delle OO.UU.  
Cronologia: anno 2012-2014  
Dimensioni dell'intervento: SLP 616 mq.

**Studio propedeutico alla definizione Variante urbanistica per cambio di destinazione d'uso per l'immobile di via  
Giacosa 20  
Torino 2013**

Committente: Istituto Suore Francescane Missionarie d'Egitto  
Prestazioni effettuate: studio di fattibilità e progetto di massima  
Cronologia: 2013  
Dimensioni dell'intervento: SLP: 1.300 mq.

**P.E.C. Piano Esecutivo Convenzionato delle aree da trasformare per Servizi Ambito 6.i Matteo Bandello ed  
Ambito 6l – Bertolla Nord.  
Torino – 2007-2013**

Committente: Edilclemente S.r.l. – Torino  
Prestazioni effettuate: progetto urbanistico 2007 – 2013  
Cronologia: proposta di SUA - gennaio 2008, progetto definitivo-esecutivo 2013  
Realizzazione: completato  
Dimensione dell'intervento: ST: mq. 44000; SLP in progetto: 10200 mq.

**P.E.C. Piano Esecutivo Convenzionato del sub-Ambito 1 dell'area da trasformare per Servizi Ambito 6.h San  
Mauro.  
Torino – 2007-2013**

Committente: CMG srl e altri  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare, 2007- in fase di definizione  
Cronologia: progetto definitivo  
Dimensione dell'intervento: ST: 44000 mq. SLP: 10200 m

**Piano Esecutivo Convenzionato in area 1.5.5 di P.R.G. Strada Volvera  
Orbassano (TO) – 2012-completato**

Committente: Città di Orbassano – Torino  
Operatore: Orbassea spa. – Farina e Bertolasco  
Prestazioni effettuate: progetto urbanistico  
Cronologia: 2012  
Dimensioni dell'intervento: volumetria 29.500,00 mc

**Programma Integrato d'Intervento per la realizzazione del Nuovo Centro Direzionale della Lavazza spa in via  
Bologna  
Torino – 2010-2011**

Committente: Lavazza S.p.A.  
Località: via Bologna a Torino  
Programma: Programma Integrato d'Intervento  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo



**Progetto urbanistico con Piano Esecutivo Convenzionato per la Trasformazione Urbanistica dell'area ricompresa nella Zona Urbana di trasformazione 12.24 "Mercati Generali" - UMI 1. Via Giordano Bruno, 159  
Torino 2011**

Committente: Gefim S.p.A.

Prestazioni effettuate: progetto urbanistico 2011 – completato

Cronologia: convenzione dicembre 2011, completato

Dimensione dell'intervento: SLP: 30.000 mq di cui 24.000 mq. residenza e 6.000 mq ASPI

**Studi propedeutici alla definizione della Variante urbanistica per gli edifici dell'attuale sede della Luigi Lavazza S.p.A. in corso Novara e via Tollegno  
Torino – 2011-completato**

Committente: Lavazza spa

Prestazioni effettuate: studi preliminari

Cronologia: 2011 completato

Dimensioni dell'intervento: SLP: 5.222 mq. ca.

**Lavazza PR.IN. – Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale ai sensi della L.R. 18 del 9 aprile 1996 relativa al complesso immobiliare localizzato in Via Bologna 22 a Torino  
Torino – 2011**

Committente: Luigi Lavazza S.p.A.

Prestazioni effettuate: redazione del P.R.I.U.

Cronologia: Progetto urbanistico: anno 2011

Dimensioni dell'intervento: SF: 18.886 mq; SLP f.t.: 22.500 mq

**Studio di trasformazione e valorizzazione nel complesso di corso Giovanni Lanza Ex Sanatrix  
Torino – 2010-2011**

Committente: Provincia di Torino

Località: corso Giovanni Lanza 75 a Torino

Prestazioni effettuate: progetto 2010-2011

Dimensioni dell'intervento: ST area di progetto mq. 16.000,00 ca, SLP esistente in progetto mq. 11.500,00 ca.

**Incarico per la redazione della Guida Progettuale per la Città ed il Territorio della trasformazione, nell'ambito della redazione del nuovo PRG  
Ciriè (TO) – 2010-2011**

Committente: Comune di Ciriè

Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo

Cronologia: anno 2010-2011

**Piano Esecutivo Convenzionato Zona di Espansione C25 in località Fregiusia Jafferau  
Bardonecchia (To) – 2008-2011**

Committente: Edilgros S.p.A. - Torino

Prestazioni effettuate: Progetto di P.E.C. gennaio-luglio 2008

Cronologia: approvazione 2011

Volumetria in progetto: mc. 11.500

**Programma Integrato d'Intervento per la trasformazione e riqualificazione delle aree su corso Romania e strada Cebrosa  
Torino – 2010**

Committente: Cebrosa 90 S.r.l., Romania Uno S.r.l., Gi.Gi. di Paolo Grinza

Prestazioni effettuate: Progetto preliminare 2010, definitivo 2011.

**P.E.C. Area ex-Fervet Via Porino Piano Esecutivo Convenzionato. Riqualificazione urbanistica dell'area all'ingresso della città di Carmagnola con la realizzazione di un nuovo polo di attività commerciali ed economico-produttive.  
Carmagnola – 2010**

Committente: Pentagramma Piemonte S.p.A.  
Prestazioni effettuate: redazione di P.E.C.  
Cronologia: Progetto urbanistico: anno 2010-approvato  
Dimensioni dell'intervento: ST: mq. 102.500, SLP: mq. 26.000, superficie di vendita mq. 13.000

**Consulenza per la formulazione dei piani operativi e degli studi di fattibilità per interventi previsti nell'ambito del PTI (Programma Territoriale integrato) "Paesaggi Reali" Ciriè (TO) – 2009**

Committente: Comune di Ciriè  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare e progetto definitivo  
Cronologia: anno 2009

**Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa per l'area 13Rca6 in località Tetti Neirotti Rivoli – 2007-2008**

Committente: S.E.C.A.P. s.p.a. - Torino  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo 2007-in fase di approvazione  
Cronologia: progetto di P.E.C. marzo 2008 - approvato  
Dimensione dell'intervento: ST 9100 mq.; SLP: 3100 mq.

**Progetto di Variante di P.U.E. Piano Urbanistico Attuativo di via Squero – III ° stralcio di completamento Ravenna – 2008**

Committente: ITER Sc.rl. – Ravenna  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo, progettazione architettonica  
Cronologia: progetto preliminare 2008, Progetto urbanistico: 2009 – 2010, Progetto architettonico  
Prestazioni effettuate: redazione del PUA in RTP con Arch. Gianluca Gamberini  
Dimensioni dell'intervento: ST: mq. 28.000, SLP: mq. 6.800

**Piano di Recupero dell'area centrale della città compresa tra piazza Gancia, piazza Cavour, via Roma via Giovanni XXIII Canelli (AT) – 2008-2009**

Committente: Amministrazione Comunale di Canelli (AT)  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare, definitivo 2007  
Cronologia: progetto urbanistico febbraio 2008 - 2009  
Dimensione dell'intervento: ST: 3000 mq.

**Piano di Recupero area dismessa in via Parenti con destinazione terziaria, uffici e produttivo avanzato Modena – 2007-2008**

Committente: ENEL Servizi S.r.l. – ENEL S.p.A.– Roma  
Prestazioni effettuate: progetto di P.d.R.  
Cronologia: progetto 2007, approvazione definitiva on C.C. del PdR gennaio 2008  
Dimensione dell'intervento: ST: 13.000 mq, SLP in progetto: mq. 7.000

**Piano Integrato d'Intervento relativo all'area di via Marnate già destinato a Centrale Elettrica. Castellanza (VA) – 2007-2008**

Committente: ENEL Servizi S.r.l. – ENEL S.p.A.– Roma  
Prestazioni effettuate: progetto preliminare completato, progetto definitivo  
Cronologia: proposta di PII: 2007 progetto definitivo di PII 2008  
Dimensione dell'intervento: ST: mq. 80.000, SLP in progetto: mq. 55.000

**P.R.I.U. – Programma di Riquilificazione Urbana – Z.U.T. 4/13 Sub Comprensorio Spina 3 Michelin Nord. Spina 3 Masterplan Torino – 2003-2005**

Committente: Città di Torino - Torino  
Operatore: - Società Cooperativa Edilizia S. Pancrazio s.c.r.l. - Via Perrone, 3 - Torino  
- Società Cooperativa Edilizia G. Di Vittorio s.c.r.l. - Via Perrone, 3 - Torino  
- Immobiliare PIANEL s.p.a. - C.so Toscana, 139/7 - Torino  
- Impresa Costruzioni DEIRO R. & C. s.p.a. - P. zza Resistenza, 5 - Torino  
Prestazioni effettuate: Redazione del P.R.I.U.

Cronologia: Progetto urbanistico: anno 2003-2005 - completato  
Progetto architettonico: PRIU  
Dimensioni dell'intervento: ST mq.120.000 SLP: mq. 43.000

**Redazione studi di fattibilità, assistenza alla gestione ed attuazione del P.R.U.S.S.T. e variante contestuale al P.R.G.C. della Città di Carmagnola, finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.  
Insediamenti complessivi previsti: 145.425.000 Euro  
Carmagnola (TO) – 2003-2005**

Committente: Città di Carmagnola (TO)  
Cronologia: 2003-2004-completato

**Programma di Riqualificazione Urbana della Città di Torino - Priu - Progetto di ristrutturazione della Cascina La Grangia con costruzione di un nuovo complesso a destinazione residenziale, commerciale, terziario, artigianale di servizio ed attrezzature sportive - Ambito 16.10 di PRG - corso Unione Sovietica  
Torino – 1996-2004**

Committente: La Grangia s.r.l. - Mondovì  
Prestazioni effettuate: (progetto preliminare 1996 progetto definitivo 1997-98)  
Cronologia: inizio lavori ottobre 1999  
Importo delle opere private previste in progetto: € 10.845.594,00 circa (Lit. 21 Mld.)  
Importo delle opere pubbliche previste in progetto: € 2.169.118,00 circa (Lit. 4,2 Mld.)

**Piano Particolareggiato Area Ex-Linch  
Chivasso (TO) – 2001-2003**

Committente: Tazzetti Chimica spa  
Prestazioni effettuate: progetto 2001-2002  
Cronologia: approvato marzo 2003

**Studio Unitario d'Ambito (SUA) e Concessione Convenzionata dei sub-ambiti 1-2-3 delle aree da trasformare per servizi 6.d e 6.e in strada S. Mauro - strada comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura.  
Torino – 1996-2003**

Committente: Nuova CO.CE.BI. spa - Torino  
Prestazioni effettuate: progetto S.U.A. 1996 - progetto per la Concessione Convenzionata  
Cronologia: progetto 1999  
Realizzazione: 2000-2003 – completato

**Programma Integrato Legge 179/1979 e legge 493/1993 - Area SPINA 2 Progetto urbanistico  
Torino – 1996-2002**

Committente: Comune di Torino, Gefim S.p.A., Sigi S.r.l., Lamarmora S.r.l.,  
Prestazioni effettuate: progetto 1996 – 1998 - Adottato in data novembre 1998  
Cronologia: inizio lavori: settembre 1999  
Importo delle opere private previste in progetto: € 82.633.103,00 circa (Lit. 160 Mld.)  
Importo delle opere pubbliche previste in progetto: € 6.817.231,00 circa (Lit. 13,2 Mld.)

**Programma Integrato Legge 179/1979 e legge 493/1993 - Area SPINA 2 - Progetto urbanistico  
Torino – 1996-2000**

Committente: Comune di Torino, Gefim S.p.A., Sigi S.r.l., Lamarmora S.r.l.,  
Prestazioni effettuate: progetto 1996 - 1998  
Adottato in data novembre 1998  
Cronologia: Data di inizio lavori: dicembre 2000  
Realizzazione: completato

**Programma di Riqualificazione Urbana della Città di Torino – Priu - Progetto di recupero dell'Isolato S. Croce in Piazza della Repubblica, via Milano con destinazioni commerciali, terziarie e residenziali  
Torino – 1996-2000**

Committente: Ordine Mauriziano - Torino  
Cronologia: inizio lavori luglio 1999  
Prestazioni effettuate: progetto 1996 - 1997

Importo delle opere private previste in progetto: € 8.263.310,00 circa (Lit. 16 Mld.)

Importo delle opere pubbliche previste in progetto: €1.084.559,00 circa (Lit. 2,1 Mld.)

**P.E.C.- Piano Esecutivo Convenzionato di sostituzione edilizia per un nuovo edificio ad uso residenziale e commerciale  
Torino – 1994-2000**

Committente: F.lli Picco - Torino

Prestazioni effettuate: progetto 1994- Piano adottato nel novembre 1994 - realizzazione 1999-2000.

Cronologia: Inizio lavori febbraio 1999.

**Opere relative ai progetti ex art.20 della Legge finanziaria 67/88: presidio O.I.R.M. - Sant'Anna.  
Collaborazione alla redazione dello studio di fattibilità per ampliamenti ed adeguamenti sull'immobile esistente dell'Ospedale Sant'Anna in via Ventimiglia a Torino.  
Torino – 1998**

Prestazioni effettuate: collaborazione con il professionista incaricato Prof. Ing. Enrico Desideri

Cronologia: maggio - giugno 1998

**Piano Particolareggiato Zona di Espansione C25. Piano di iniziativa privata  
Bardonecchia (To) – 1996-1997**

Committente: Grange Gleise srl - Torino

Prestazioni effettuate: progetto 1996 – 1997

**P.E.C. Piano Esecutivo Convenzionato per un nuovo insediamento residenziale ed attività produttive e commerciale  
Villafranca d'Asti (AT) – 1992**

Committente: F.lli Franzero

Prestazioni effettuate: progetto 1992 – realizzato

Ha partecipato, in gruppi di progettazione, a diversi **concorsi di Architettura** in Italia e all'estero tra cui:

**St. Veigt Im Pongau (Austria)**– Concorso Internazionale per la realizzazione di una casa per anziani giugno 2017.  
**Progetto vincitore**.realizzato. In RTP

**Bra (CN)** - Concorso a inviti per la Nuova Sede di Arpa spa \_ 2016

**Torino** \_ Concorso Internazionale per il recupero dell'area TNE \_ **progetto vincitore**. In RTP. 2015

**Zheng Zhou (Cina)** – Concorso a partecipazione ristretta per la progettazione del nuovo Centro di Ricerca Universitario per l'Ortopedia

**Salisburgo (Austria)**– Concorso ad inviti per la trasformazione dell'area della Riedengburgkaserne .2014 in RTP con Cino Zucchi Architetti

**Settimo T.se** – Concorso ad inviti per la realizzazione del Complesso Laguna Verde con Housing Sociale, commercio, scuola materna e servizi. 42.000 mq. 2013. 3° classificato. 2013

**Torino** - Concorso Internazionale di Progettazione “La Metamorfofi” della città di Torino – Ambito Scalo Vanchiglia – 2° classificato\_ menzione. 2012

**Torino** - AMIAT – Concorso per la realizzazione del Nuovo Centro Operativo dell'A.M.I.A.T. S.p.A. di Torino (Azienda Raccolta Rifiuti). 2007. **Progetto vincitore**. Realizzato

**Torino** - Concorso ad inviti per la realizzazione della sede centrale della Banca del Piemonte a Torino. 2006. Progetto **Progetto vincitore** (non realizzato)

**Ravenna** - Concorso di progettazione per la presentazione di proposte progettuali relative ad un edificio ad uso residenziale da realizzarsi all'interno del sub comparto 5 destinato alla edilizia residenziale pubblica in via Chiavica Romea. 2005. **progetto vincitore**. Realizzato

**Benevagienna (CN)** aprile 2002: Concorso per la progettazione del nuovo presidio assistenziale per anziani denominato “Casa Serena”, 2003. Progetto 4° classificato

**Torino** – Concorso in due fasi Internazionale per la Progettazione del nuovo Centro Culturale con la Biblioteca Civica Centrale e Sala Teatrale. Progetto FINALISTA. 2001. 5° classificato

**S. Mauro Torinese (TO)** - Concorso urbanistico per l'area Pra Granda - (1996)

**Mathi (TO)** - Concorso per la costruzione di un Centro Sociale ed ampliamento della Scuola Elementare - (1996)

**Cardiff (Galles)** - Concorso Internazionale per il nuovo Teatro dell'Opera (1994)

**Meyren (Suisse)** - Concorso EUROPAN '94 "abitare la città", internazionale per giovani architetti sotto i quarant'anni - progetto FINALISTA (1993);

**Berlino** - Concorso Internazionale per il nuovo Parlamento Tedesco nell'area dello Spreebogen (1992);

**Acqui Terme (AL)** - Concorso per il recupero funzionale del Borgo Pisterna - *primo premio ex-aequo* (1991);



Committenti principali (2010-2022)

LAVAZZA spa

INVESTIRE SGR spa

CDP Immobiliare

BRICOMAN ITALIA spa (CONCA)

NOVACOOP

NEXITY

CO.GE.FA. spa

CGG | Costruzioni Generali Gilardi spa

SECAP spa

GEFIM spa

TAURUS spa

SANTA CROCE srl \_ gruppo KORIAN

EDERA srl

DEIRO Costruzioni spa

Cooperativa G. DI VITTORIO

IMMOBILIARE FOSSATA srl (gruppo BUS COMPANY spa)