



FONDO	i3-Dante Comparto Convivio
LOCALIZZAZIONE	CENTRALE
SUPERFICIE COMM	mq 60
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	TERRA – STRADA
ANNO COSTRUZIONE	-
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO

per informazioni: locazioni@invimit.it

10.04.2024

È pervenuta una offerta per la locazione dell'asset per il periodo di anni 6 rinnovabili di ulteriori anni 6.

Per il **primo anno** il canone sarà pari a **16.000€/anno + IVA** e per il **secondo anno** sarà pari a **18.000€/anno + IVA**, per entrare nel **terzo anno a regime a € 20.000/anno + IVA e aggiornamento ISTAT.**

I lavori di adeguamento dell'immobile sono a carico del conduttore. Eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro le **ore 12 del giorno 13 maggio 2024**. Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a locazioni@invimit.it

DESCRIZIONE

Unità commerciale facente parte di un Complesso edilizio di notevole pregio artistico composto da quattro piani fuori terra e un interrato, localizzato nella zona del centro storico, nelle vicinanze di Piazza delle Erbe.