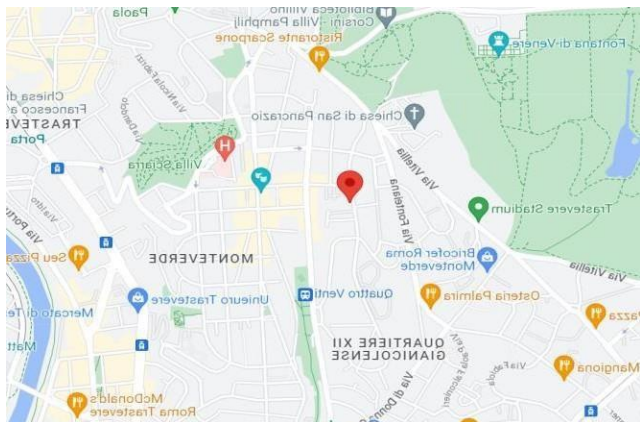


# VIALE DI VILLA PAMPHILI, 29 – ROMA (fg. 448, part. 649, sub. 16, cat. A2)

APPARTAMENTO PIU' CANTINA – U.I. F03-007-RM-008



<b>FONDO</b>	i3-Regione Lazio Comparto Regione
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	SEMICENTRALE
<b>SUPERFICIE COMM</b>	mq 1
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	ABITAZIONE
<b>PIANO</b>	3
<b>ANNO COSTRUZIONE</b>	-
<b>STATO MANUTENTIVO</b>	SUFFICIENTE
<b>STATO LOCATIVO</b>	VACANT

INFO | per informazioni: [vendite@invimit.it](mailto:vendite@invimit.it)

08.02.2024 – È pervenuta un'offerta per l'acquisto dell'unità al prezzo di € 450.000. Eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 11 marzo 2024. La procedura è disciplinata dal Regolamento Confronto Competitivo pubblicato sul sito [www.invimit.it](http://www.invimit.it) comprese le previsioni di cui all'art. 2. Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a [vendite@invimit.it](mailto:vendite@invimit.it).

L'immobile si trova nell'elegante quartiere residenziale di Monteverde Vecchio, distante circa 5 km dal centro storico di Roma. Il tessuto urbano (quadrante ovest di Roma) è costituito da palazzi medio-bassa densità abitativa e ville ed ha vocazione prevalentemente residenziale, con attività commerciali al dettaglio; il quartiere è anche dotato di parchi urbani di qualità (Villa Sciarra e, soprattutto, Villa Doria Pamphili). L'area è dotata di collegamenti pubblici con mezzi di superficie, il fabbricato dista circa 700 mt dalla stazione ferroviaria «Quattro Venti».

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.