



FONDO	I3-INPS
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE COMMERCIALE	mq 6.400
DESTINAZIONE D'USO	UFFICI
PIANI	2 INTERRATI – TERRA – 11 PIANI
ANNO COSTRUZIONE	1991
STATO MANUTENTIVO	sufficiente
STATO LOCATIVO	parzialmente locato
CLASSE ENERGETICA	DA DETERMINARE

per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

**CONTRATTO PROPOSTO: 9 anni**

Proposta di Locazione che prevede lavori di adeguamento a carico del conduttore e la corresponsione di un canone complessivo **pari a € 750.000/anno + oltre imposte e aggiornamento ISTAT**. Eventuali offerte dovranno essere inviate all'indirizzo PEC [invimitsgrspa@pec.it](mailto:invimitsgrspa@pec.it) entro le ore 12 del giorno 15 marzo 2024.

**Invimit SGR si riserva espressamente la possibilità di non procedere all'aggiudicazione in locazione a valle della procedura.**

Per informazioni sulla presentazione delle offerte, sui documenti da compilare e sulle procedure di aggiudicazione, scrivere a [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it) e/o consultare il Regolamento pubblicato.

Porzioni immobiliari facenti parte della Torre C1. L'immobile è localizzato a circa 3 km dal limite del centro storico della città, in posizione semicentrale, in una zona facilmente accessibile e si trova in un buono stato conservativo.