

VIA SAN DONATO, 42 – BOLOGNA

ATTIVITA' COMMERCIALI IN LOCAZIONE - F02-007-BO-003



FONDO	i3-Inps
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE	da 47 mq
DESTINAZIONE D'USO	TERZIARIO COMMERCIALE
PIANI	TERRA
ANNO COSTRUZIONE	1989
STATO MANUTENTIVO	da riqualificare
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO

per informazioni: locazioni@invimit.it

05.02.2024

È pervenuta un'offerta per la locazione dell'unità per il periodo di anni 6 rinnovabili di ulteriori anni 6. I lavori di adeguamento sono a carico del conduttore.

Il canone è pari a € 7.500/anno + IVA + aggiornamento ISTAT (step rent 1 anno: 6.000/anno, Il anno: 6.750/anno).

Eventuali offerte concorrenti dovranno essere consegnate entro le ore 12 del giorno 11 marzo 2024 presso la sede di Invimit SGR a Roma in via IV Novembre 144. Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a locazioni@invimit.it

DESCRIZIONE

Attività commerciali all'interno del complesso immobiliare ubicato a Bologna in via San Donato, n. 42, all'interno del quartiere San Vitale. La zona - a destinazione principalmente residenziale, con attività commerciali e sedi universitarie - è ben collegata con il centro storico della città