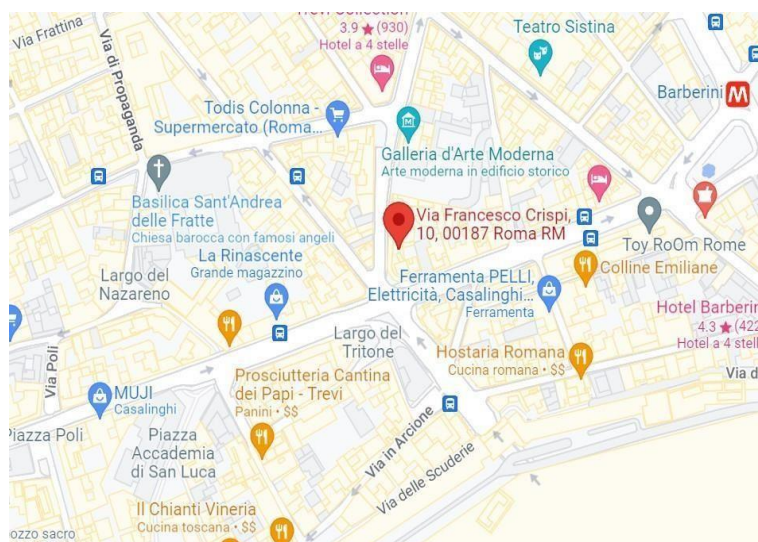




FONDO	i3-INPS
LOCALIZZAZIONE	centrale
SUPERFICIE COMMERCIALE	mq 580 + pertinenze
DESTINAZIONE D'USO	ufficio
PIANI	quarto + cantina + soffitta
ANNO COSTRUZIONE	primo novecento
STATO MANUTENTIVO	sufficiente
STATO LOCATIVO	<i>vacant</i>
CLASSE ENERGETICA	-

INFO

per informazioni: locazioni@invimit.it

14.09.2023 – È pervenuta un'offerta per la locazione dell'unità immobiliare al prezzo di € 250.000 all'anno, per 9 anni rinnovabili di ulteriori 9.

Step rent I anno: 150.000 €/anno

Step rent II anno: 200.000 €/anno

Terzo anno: canone a regime

La proposta prevede il cambio di destinazione d'uso a ricettivo ed i lavori di adeguamento dell'immobile, entrambi a carico del conduttore.

Eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro le ore 12 del 3 novembre 2023.

Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a locazioni@invimit.it.

DESCRIZIONE

Ufficio facente parte di un prestigioso Palazzo del centro storico di Roma, lungo Via del Tritone in un contesto urbano di primaria importanza per la presenza di attività commerciali con i *brand* di mercato più conosciuti, sia per la presenza dei più importanti Palazzi istituzionali della nazione (Palazzo Chigi, Montecitorio ecc...). Data l'ubicazione risulta ideale come sede di rappresentanza. Il contesto urbano, di primario standing internazionale, è ottimamente collegato mediante trasporto pubblico