

## **Avviso per la manifestazione di interesse INVIMIT SGR S.p.A.**

### **1) Oggetto dell'Avviso**

INVIMIT SGR S.p.A. (“**INVIMIT SGR**”) è la società di gestione di un fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso, riservato a investitori qualificati, denominato “i3 – Valore Italia” (il “**Fondo**”), istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione dell’11 aprile 2017, ai sensi dell’art. 33 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

Il Fondo persegue le finalità di valorizzazione, gestione e/o dismissione di asset immobiliari di proprietà di Enti Territoriali e Amministrazioni Centrali (come definiti nel regolamento del Fondo), destinati e/o da destinare a funzioni sociali anche non essenziali.

Tramite l’iniziativa di cui al presente Avviso, INVIMIT SGR, in qualità di società di gestione del Fondo, valuterà operazioni di investimento dello stesso in immobili destinati o da destinare prevalentemente a funzioni di *student housing*, compatibili con le disposizioni del Decreto MUR n. 1437 del 27 dicembre 2022 e del Decreto MUR n. 469 del 12 maggio 2023, fermo restando che tale destinazione non è vincolante per la stessa INVIMIT SGR la quale, pertanto, potrà in ogni caso destinare gli immobili acquisiti ad un uso differente.

INVIMIT SGR intende pertanto svolgere una procedura di selezione di immobili (la “**Procedura**”), nelle forme e secondo le modalità di seguito descritte.

L’attivazione della Procedura avviene attraverso la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti pubblici di cui al successivo punto 3), proprietari di immobili aventi le caratteristiche di cui al successivo punto 2).

La Procedura si svolgerà tramite piattaforma IT (la “**Piattaforma**”) di cui al successivo punto 5).

### **2) Caratteristiche degli immobili**

Gli immobili oggetto di valutazione da parte di INVIMIT SGR ai fini della eventuale acquisizione da parte del Fondo devono essere localizzati sul territorio nazionale.

In linea con le finalità del Fondo, sarà data adeguata considerazione a immobili localizzati nel Sud Italia, compatibilmente con il numero delle manifestazioni di interesse che perverranno e le caratteristiche degli immobili oggetto delle stesse manifestazioni di interesse, nonché in coerenza con la politica di investimento del Fondo.

Le caratteristiche degli immobili, in relazione- tra l’altro - a superficie utile lorda, ubicazione, destinazione d’uso urbanistica sono indicate nell’Allegato 1 (“**Check List Requisiti Immobili**”). A livello urbanistico, gli immobili devono essere classificati in una categoria compatibile con l’uso studentato, anche alla luce della normativa locale di riferimento e, pertanto, devono poter essere immediatamente adibiti a tale funzione. Potranno essere presi in considerazione,

alla data della manifestazione di interesse, anche immobili con una destinazione diversa purché il soggetto proprietario fornisca documentazione idonea ad attestare (i) che l'attuazione del progetto, incluso il cambio destinazione d'uso in una categoria compatibile con l'uso studentato, possa avvenire in seguito alla sola presentazione di apposita SCIA oppure (ii) l'avvenuto avvio dell'iter urbanistico necessario per l'attuazione del progetto, incluso il cambio destinazione d'uso, unitamente ad una stima illustrativa della relativa tempistica e delle modalità per conseguire in ogni caso l'ottenimento di un titolo abilitativo idoneo all'avvio dell'intervento e dei lavori sull'immobile.

Gli immobili devono poter essere alienati dal soggetto proprietario a trattativa privata diretta, nel rispetto delle disposizioni di legge e/o amministrative applicabili.

A titolo informativo possono essere indicati, nella sezione dedicata della Piattaforma, eventuali immobili allo stato non alienabili a trattativa privata ma per i quali verranno esperite le procedure previste dalla normativa nazionale e/o dai regolamenti interni entro il 31 dicembre 2023, secondo quanto meglio indicato al successivo punto 8).

In ogni caso, alla data della stipula del contratto definitivo di compravendita, gli immobili devono essere liberi, ossia non devono essere gravati da rapporti contrattuali in corso di qualunque tipo ovvero da occupazioni senza titolo, né da alcun altro vincolo, peso o gravame di qualsiasi genere.

### **3) Soggetti idonei a presentare manifestazione di interesse**

I soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse sono gli enti pubblici territoriali di seguito indicati e le amministrazioni centrali dello Stato, proprietari di immobili aventi le caratteristiche di cui al precedente punto 2) (di seguito, anche i "**Soggetti Interessati**"). In particolare, gli enti pubblici territoriali che possono partecipare all'iniziativa di cui al presente Avviso sono esclusivamente Comuni, Province, Regioni e Città Metropolitane.

Tutti i Soggetti Interessati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità richiesti dalle norme che regolano l'attività di INVIMIT SGR in quanto società di gestione del risparmio ("**Requisiti di Idoneità**"). A tal fine i soggetti proprietari degli immobili selezionati ai sensi del successivo punto 7), paragrafo III, dovranno produrre una dichiarazione finalizzata ai controlli antiriciclaggio e a rendere la "dichiarazione conflitti" compilando il modulo che verrà messo a disposizione sulla Piattaforma.

La stipula del contratto definitivo di compravendita resta subordinata alla verifica da parte di INVIMIT SGR del permanere in capo al soggetto venditore dei requisiti richiesti e del possesso delle caratteristiche degli immobili. A tal fine INVIMIT SGR si riserva di richiedere in qualsiasi momento al soggetto venditore la produzione di tutta la documentazione necessaria a comprovare la persistenza di detti requisiti.

### **4) Documentazione**

La manifestazione di interesse deve essere corredata da informazioni e da documentazione di supporto relativi allo stato di fatto e di diritto dell'immobile (ivi inclusi – a titolo esemplificativo

– l’ultimo titolo di provenienza, l’elenco di eventuali gravami a carico dell’immobile, la documentazione sullo stato di manutenzione dell’immobile, sull’attuale destinazione urbanistica, etc.). A tali fini, in sede di presentazione della manifestazione di interesse, devono essere implementate le apposite sezioni della Piattaforma su cui sarà espletata la Procedura. Le informazioni da fornire e la documentazione da caricare sulla Piattaforma sono riportate nell’Allegato 2 del presente Avviso (“**Informazioni e documenti rilevanti immobili**”).

La manifestazione di interesse con le informazioni e la documentazione fornita a corredo, indicate nell’Allegato 2, saranno oggetto di autonoma valutazione da parte di INVIMIT SGR, come meglio precisato al successivo punto 7).

Resta inteso che, laddove gli immobili siano ritenuti di interesse per l’accesso alla successiva fase di *due diligence*, INVIMIT SGR richiederà l’ulteriore documentazione di dettaglio riportata nel documento denominato “**Documenti di Due Diligence**” messo a disposizione sulla Piattaforma, ai fini dell’espletamento di una approfondita e completa *due diligence* sugli immobili, secondo quanto previsto al successivo punto 7), da inviarsi entro il termine che verrà definito da INVIMIT SGR.

Resta salva la facoltà di INVIMIT SGR di richiedere al Soggetto Interessato di produrre documentazione più dettagliata in relazione agli immobili, anche nella fase di pre-selezione, prima di attivare la fase di *due diligence*, al fine di acquisire maggiori elementi valutativi.

In coerenza con quanto previsto al precedente punto 2), alla manifestazione di interesse deve essere altresì allegata una dichiarazione del Soggetto Interessato, o documentazione equivalente, attestante che gli immobili oggetto della stessa manifestazione di interesse – fatta eccezione per quelli ivi indicati a titolo informativo, ai sensi del penultimo capoverso dello stesso punto 2) e del successivo punto 8) – sono alienabili a trattativa privata diretta.

Il Soggetto Interessato deve indicare i presupposti e le condizioni per cui gli immobili sono alienabili a trattativa privata diretta, inclusi:

- il prezzo al quale il medesimo Soggetto Interessato è disposto a vendere l’immobile, con relative percentuali di riduzione prezzo, laddove possibili;
- l’attestazione della piena disponibilità ed incondizionata cedibilità dell’immobile, con riferimento sia agli atti autorizzativi interni (Piano delle alienazioni, ecc.), sia all’avvenuto esperimento delle procedure d’incanto previste dalla normativa nazionale e/o dai regolamenti interni e contestuale idoneità alla cessione dell’immobile stesso mediante trattativa privata diretta.

In ogni caso, resta esclusivamente in capo al Soggetto Interessato ogni onere e responsabilità in ordine all’attestazione ed alla comprova della piena disponibilità ed incondizionata cedibilità mediante trattativa privata diretta dell’immobile oggetto della manifestazione di interesse.

Qualora il Soggetto Interessato volesse candidare più di un immobile per il progetto, dovrà necessariamente presentare più manifestazioni di interesse, ciascuna riguardante un singolo immobile.

## 5) Presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve essere compilata conformemente al modello di cui all'Allegato 3 ("**Modello di Manifestazione di interesse**").

A decorrere dalla data di presentazione della manifestazione di interesse e sino al 31 dicembre 2023, fatto salvo quanto diversamente disciplinato nel prosieguo, i Soggetti Interessati:

- i)* non potranno concludere alcun contratto di compravendita;
- ii)* non potranno porre in vendita l'immobile né avviare trattative con terzi;
- iii)* non potranno compiere atti di disposizione e/o stipulare contratti che comportino vincoli o limitazioni al pieno godimento dell'immobile al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita.

Resta inteso che i predetti obblighi verranno meno e, quindi, non troveranno più applicazione, prima del decorso del termine del 31 dicembre 2023, in tutti i casi di esclusione degli immobili dalla Procedura, come previsti nell'ambito del presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse devono essere completate con i dati richiesti, nonché sottoscritte dal Soggetto Interessato, in persona di individuo munito degli occorrenti poteri secondo le disposizioni di legge o amministrative applicabili, con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata. Le manifestazioni di interesse devono essere corredate di:

- a) copia di un valido documento di identità del sottoscrittore,
- b) documentazione a comprova di idoneo potere del sottoscrittore;
- c) atto di disponibilità dell'immobile alla cessione mediante trattativa privata diretta, o documentazione equivalente, nonché copia della ulteriore documentazione di supporto di cui al punto 4 che precede e dell'ulteriore documentazione meglio precisata nel presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse devono pervenire attraverso la Piattaforma dedicata entro il termine ultimo delle ore 23:59 del giorno 4 agosto 2023, pena l'irricevibilità delle stesse e comunque la non ammissione dei Soggetti Interessati alla Procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle manifestazioni di interesse sono stabilite in base a quanto riportato dalla Piattaforma.

La Piattaforma sarà disponibile all'indirizzo [www.invimit.it/progetto-opa](http://www.invimit.it/progetto-opa). La procedura di accreditamento consentirà all'operatore incaricato dal Soggetto Interessato di accreditarsi con SPID e di gestire l'accesso e l'inserimento dei dati e dei documenti necessari per la trasmissione telematica della manifestazione di interesse.

Una volta formalizzata la manifestazione di interesse, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura saranno eseguiti attraverso la Piattaforma, ove non diversamente previsto.

## **6) Prezzo di acquisizione**

Il prezzo per l'acquisizione dell'Immobile verrà determinato da INVIMIT SGR, avvalendosi del supporto di esperti qualificati nel settore, secondo quanto previsto al successivo punto 7), paragrafo III. In sede di manifestazione di interesse, deve essere indicato un prezzo di riferimento per la vendita a trattativa privata diretta e, laddove previsto, un margine di sconto espresso in misura percentuale.

### **7) paragrafo I**

#### **Procedura di selezione degli immobili - Verifica Requisiti Immobili**

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, INVIMIT SGR procederà ad una verifica preliminare delle stesse, procedendo in particolare a valutare la conformità delle informazioni ricevute e ivi riportate, nonché alle caratteristiche degli immobili di cui all'Allegato 1 indicate al precedente punto 2) (la "**Verifica Requisiti Immobili**").

### **7) paragrafo II**

#### **Procedura di selezione degli immobili**

##### **Selezione degli Immobili Target**

Al termine della Verifica Requisiti Immobili, nel rispetto delle procedure interne applicabili, INVIMIT SGR procederà ad una valutazione delle caratteristiche qualitative degli immobili che abbiano superato tale verifica, provvedendo ad esaminare la documentazione trasmessa con la manifestazione di interesse (analisi desk).

In esito alla predetta valutazione, INVIMIT SGR opererà una selezione degli immobili che risultino maggiormente coerenti con le politiche di investimento del Fondo e le finalità del presente Avviso ("**Immobili Target**" e, singolarmente, "**Immobile Target**").

Qualora il singolo Soggetto Interessato presenti più manifestazioni di interesse, ciascuna relativa ad un diverso immobile, è facoltà di INVIMIT SGR selezionare solo alcuni degli immobili indicati o aggregare in portafogli due o più degli immobili indicati.

A seguito dell'individuazione degli Immobili Target e del relativo prezzo di potenziale acquisizione, potrà essere avviata la successiva fase di *due diligence*, secondo quanto meglio precisato *infra*.

Entro i 60 giorni successivi al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, INVIMIT SGR comunicherà a ciascun proprietario degli Immobili Target che i relativi immobili sono stati selezionati tra gli Immobili Target. La SGR comunicherà, altresì, una stima preliminare del *range* di prezzo – non vincolante – individuato per l'acquisizione dell'immobile/immobili ("**Prezzo Non Vincolante**").

Entro lo stesso termine, INVIMIT SGR comunicherà l'esito negativo della selezione ai Soggetti Interessati i cui immobili non siano stati inclusi tra gli Immobili Target. Tali ultimi soggetti saranno liberati da qualsivoglia obbligo e vincolo, senza che possano, in ogni caso, invocare alcuna pretesa o diritto ad alcun titolo nei confronti di INVIMIT SGR.

L'importo del Prezzo Non Vincolante indicato, non è vincolante per INVIMIT SGR e potrà essere rivisto dalla Società stessa - se del caso anche a ribasso - alla luce degli esiti della *due diligence* approfondita che verrà condotta sugli immobili, come nel prosieguo specificato.

Nei 15 giorni successivi al ricevimento della comunicazione del Prezzo Non Vincolante da parte di INVIMIT SGR, i proprietari degli Immobili Target dovranno comunicare alla stessa INVIMIT SGR se ritengono accettabile o meno il medesimo Prezzo Non Vincolante proposto dalla Società.

Ove venga comunicata l'accettabilità del Prezzo Non Vincolante, gli immobili accederanno alla successiva fase della Procedura meglio descritta nel punto 7), paragrafo III.

La manifestazione di volontà del Soggetto Interessato circa l'accettabilità del Prezzo Non Vincolante – che dà luogo all'attivazione della successiva fase della Procedura – è vincolante per il medesimo soggetto ai termini e alle condizioni indicate al successivo punto 7), paragrafo III, mentre permane la non vincolatività per INVIMIT SGR.

Qualora il Soggetto Interessato comunichi l'inaccettabilità del Prezzo Non Vincolante proposto da INVIMIT SGR, l'immobile sarà definitivamente escluso dal perimetro degli Immobili Target ed il Soggetto Interessato sarà liberato da qualsiasi obbligo o vincolo, senza che possa, in ogni caso, invocare alcuna pretesa o diritto ad alcun titolo nei confronti di INVIMIT SGR.

### **7) paragrafo III**

#### **Procedura di selezione degli immobili**

##### **Due diligence e determinazione del prezzo di acquisizione.**

Sugli Immobili Target, in relazione ai quali i relativi proprietari abbiano ritenuto accettabile il Prezzo Non Vincolante ai sensi del precedente punto 7) paragrafo II), INVIMIT SGR condurrà un'analisi approfondita, procedendo alle seguenti attività:

- *due diligence* legale e fiscale;
- *due diligence* tecnica;
- analisi economico-finanziaria;
- valutazione di congruità del prezzo da parte dell'esperto indipendente.

I Soggetti Interessati saranno pertanto chiamati a produrre tutta la documentazione necessaria, come individuata nel documento denominato "**Documenti di Due Diligence**" richiamato al precedente punto 4 e messo a disposizione sulla Piattaforma, nonché a prestare a INVIMIT SGR e/o ai consulenti dalla stessa incaricati, la collaborazione utile a tali fini.

Nell'ipotesi in cui, in base alle risultanze della *due diligence* e degli approfondimenti condotti, ovvero in esito alle verifiche condotte in merito alla effettiva sussistenza dei Requisiti di Idoneità, dovessero emergere elementi ostativi all'acquisizione dell'immobile da parte del Fondo, INVIMIT SGR ne darà tempestiva comunicazione al proprietario dell'immobile stesso che sarà liberato da ogni obbligo e vincolo, senza che possa, in ogni caso, invocare alcuna pretesa o diritto ad alcun titolo nei confronti di INVIMIT SGR.

Sempre relativamente agli Immobili Target, sulla base degli esiti della *due diligence*, INVIMIT SGR individuerà il prezzo di acquisizione ritenuto congruo per il relativo immobile e/o

portafoglio di immobili, avuto riguardo alle caratteristiche qualitative di ciascun Immobile Target (“Prezzo di Acquisizione”). Si precisa che, coerentemente con le previsioni del regolamento di gestione del Fondo, il Prezzo di Acquisizione verrà determinato in linea con i valori di mercato, sulla scorta di una relazione di congruità dell’esperto indipendente del Fondo di cui INVIMIT SGR è tenuta ad avvalersi ai sensi della normativa applicabile agli organismi di investimento collettivo del risparmio, qual è il Fondo stesso, nonché alla luce degli esiti della *due diligence* tecnico-economica-legale. In ragione di quanto previsto al successivo punto 7) paragrafo IV), il Prezzo di Acquisizione non è vincolante per INVIMIT SGR. Come sopra rilevato, il Prezzo di Acquisizione potrà anche essere inferiore al Prezzo Non Vincolante, comunicato al Soggetto Interessato ai sensi del precedente punto 7), paragrafo II.

Qualora il Prezzo di Acquisizione sia pari al Prezzo Non Vincolante, lo stesso si intenderà come accettabile per quest’ultimo e, pertanto, l’eventuale mancata accettazione di detto Prezzo di Acquisizione rappresenterà un’ipotesi di recesso ingiustificato dalle trattative, con conseguente obbligo del medesimo Soggetto Interessato di rimborsare a INVIMIT SGR, a titolo risarcimento, i costi da quest’ultima sostenuti per le attività di *due diligence*, entro un ammontare massimo di Euro 20.000, tenuto conto dei metri quadri dell’asset immobiliare<sup>1</sup>.

A fronte di un Prezzo di Acquisizione proposto da INVIMIT SGR inferiore al Prezzo Non Vincolante:

- qualora il proprietario ritenga di non accettarlo, l’immobile sarà definitivamente escluso dal perimetro degli Immobili Target ed il Soggetto Interessato sarà liberato da qualsiasi obbligo o vincolo, senza che possa, in ogni caso, invocare alcuna pretesa o diritto ad alcun titolo nei confronti di INVIMIT SGR;
- alternativamente, il soggetto proprietario potrà accettare il Prezzo di Acquisizione proposto da INVIMIT SGR, riservandosi, ove necessario e previa apposita comunicazione ad INVIMIT SGR, di svolgere un’asta pubblica o utilizzare altra procedura/modalità equivalente per verificare la sussistenza di soggetti terzi interessati all’acquisizione degli immobili sulla base del Prezzo di Acquisizione individuato da INVIMIT SGR ai sensi del presente punto 7.

In tale ultimo caso, entro i 15 giorni successivi al completamento delle eventuali procedure pubbliche di vendita o delle predette procedure/modalità equivalenti, il soggetto che abbia indetto e perfezionato tali procedure pubbliche di vendita o procedure/modalità equivalenti dovrà comunicare a INVIMIT SGR gli esiti delle stesse ovvero l’eventuale ricezione da parte di soggetti terzi di manifestazioni di interesse ad acquisire l’immobile al Prezzo di Acquisizione o a un prezzo superiore.

Nel caso in cui, a seguito delle menzionate procedure pubbliche di vendita o procedure/modalità equivalenti, vi siano immobili per i quali siano pervenute offerte o manifestazioni di interesse per un prezzo di acquisto uguale o superiore al Prezzo di Acquisizione proposto da INVIMIT SGR ai sensi dei periodi precedenti, gli stessi saranno esclusi

---

<sup>1</sup> Fino a 7.000 metri quadri, l’importo massimo sarà pari a euro 15.000, oltre euro 20.000.

dal novero degli Immobili Target; in tale ipotesi, il soggetto proprietario sarà liberato da qualsiasi obbligo o vincolo, senza che possano, comunque, invocare alcuna pretesa o diritto ad alcun titolo nei confronti di INVIMIT SGR.

#### **7) pt. IV**

##### **Procedura di selezione degli immobili**

##### **Elaborazione della lista definitiva degli immobili.**

INVIMIT SGR procederà, quindi, alla formazione di una lista definitiva, in cui saranno individuati gli immobili suscettibili di potenziale acquisizione, secondo quanto rilevato al precedente punto 1 (“**Lista Definitiva**”) e formulerà ai soggetti proprietari degli immobili prescelti la proposta di acquisizione del diritto di proprietà (“**Proposta di Acquisizione**”). LA PROPOSTA DI ACQUISIZIONE DA PARTE DI INVIMIT SGR SARA’ CONDIZIONATA ALLA DELIBERA AUTORIZZATIVA DA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA STESSA SOCIETA’, senza che, nell’ipotesi di mancata adozione, per qualunque ragione, di tale Delibera autorizzativa, i proprietari degli immobili prescelti possano avanzare nei confronti di INVIMIT SGR pretese o diritti, a qualsiasi titolo, anche risarcitorio, connessi alla mancata acquisizione finale della proprietà sugli immobili prescelti ovvero a qualsivoglia forma di responsabilità di INVIMIT SGR.

La Proposta di Acquisizione dovrà essere accettata dai soggetti proprietari nei successivi 30 giorni, a meno di comprovate esigenze di richiesta di un maggior tempo.

L’ingiustificata mancata accettazione da parte del soggetto proprietario della Proposta di Acquisizione entro il predetto termine (ferma restando la facoltà di richiedere eventuali estensioni del predetto termine sulla base di comprovate esigenze) costituirà un’ipotesi di recesso ingiustificato dalle trattative, con conseguente obbligo del Soggetto Interessato di rimborsare a INVIMIT SGR, a titolo risarcimento, i costi da quest’ultima sostenuti per le attività di *due diligence*, entro un ammontare massimo di Euro 20.000, tenuto conto dei metri quadri dell’asset immobiliare<sup>2</sup>.

In caso di adozione della delibera autorizzativa del Consiglio di Amministrazione di INVIMIT SGR e, pertanto, in caso di avveramento della condizione a cui sarà subordinata la Proposta di Acquisizione presentata da INVIMIT SGR, quest’ultima invierà apposita comunicazione al Soggetto Interessato, con indicazione del termine entro il quale procedere alla stipula, di fronte ad un Notaio incaricato da INVIMIT SGR, dell’atto definitivo di cessione del diritto di proprietà dell’Immobile, a termini e condizioni conformi a quelli indicati nel documento denominato “**Termini e condizioni dell’atto di cessione dell’immobile**” messo a disposizione sulla Piattaforma.

---

<sup>2</sup> A maggior chiarimento, fino a 7.000 metri quadri, l’importo massimo sarà pari a euro 15.000, oltre euro 20.000.

### **8) Immobili non immediatamente disponibili per la vendita a trattativa privata**

I Soggetti Interessati, proprietari di immobili aventi le caratteristiche di cui al precedente punto 2) non immediatamente disponibili alla data del presente Avviso e per i quali verranno esperite le procedure previste dalla normativa nazionale e/o dai regolamenti interni entro il 31 dicembre 2023, compilando il modello accluso quale Allegato 4 (il “**Modello di Manifestazione di Interesse per gli Immobili non disponibili a trattativa privata**”), possono manifestare interesse per la vendita di tali *asset* ad INVIMIT SGR, quale gestore del Fondo, nell’eventualità che gli stessi non siano aggiudicati a terzi nell’ambito di dette procedure, ferma restando la possibilità per INVIMIT SGR di partecipare, ove di interesse, alle procedure medesime. A tal fine, i Soggetti Interessati potranno fornire tutte le informazioni necessarie nell’apposita sezione della Piattaforma.

Si applicano per quanto compatibili le previsioni del precedente punto 5), fermo restando che la presentazione di manifestazione di interesse di immobili di cui al presente punto 8) è da intendersi a titolo informativo rispetto all’offerta degli immobili immediatamente disponibili per la vendita a trattativa privata diretta.

INVIMIT SGR potrà valutare se selezionare i relativi immobili per le finalità di investimento di cui al presente Avviso, avviando, in tal caso, le fasi descritte nel precedente punto 7). I Soggetti Interessati avranno cura di comunicare a INVIMIT SGR l’avvenuto completamento delle procedure, senza l’aggiudicazione degli immobili, confermando il prezzo di vendita, con relative percentuali di riduzione, laddove possibili.

Le tempistiche della Procedura per l’acquisizione di immobili di cui al presente paragrafo saranno comunicate da INVIMIT SGR successivamente e con separata informativa.

### **9) Disposizioni finali**

INVIMIT SGR valuterà in buona fede tutte le manifestazioni di interesse pervenute, con l’obiettivo di acquisire gli immobili che risultino coerenti con la politica di investimento del Fondo e con le finalità del presente Avviso, fermo restando che i Soggetti Interessati, con la presentazione della Manifestazione di interesse, prendono atto ed accettano che nessun vincolo e/o obbligazione sorgerà in capo a INVIMIT SGR prima della firma dell’atto definitivo di compravendita e che, pertanto, la stessa INVIMIT SGR potrà in ogni momento interrompere, sospendere o annullare la presente Procedura, senza la necessità di darne motivazione e senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o diritto a titolo di risarcimento danni, indennità o a qualsiasi altro titolo.

Resta inteso che la presente non costituisce una proposta contrattuale ai sensi dell’art. 1326 del codice civile, né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del codice civile.

Fermo quanto sopra previsto, INVIMIT SGR si riserva di non concludere e/o di revocare, in tutto o in parte, la presente Procedura senza incorrere in alcuna tipologia di responsabilità, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale e senza che i Soggetti Interessati possano avanzare alcuna pretesa o diritto a titolo di risarcimento danni, indennità o a qualsiasi altro titolo.

### **10) Informativa e tutela della riservatezza**

Con riferimento a quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito GDPR) e dalla relativa normativa di attuazione incluse le successive modifiche e integrazioni, i partecipanti alla procedura, prendono atto di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali messa a disposizione sulla Piattaforma.

### **11) Sopralluoghi**

INVIMIT SGR e/o i soggetti da essa delegati procederanno, ove ritenuto opportuno, ad effettuare presso gli Immobili i necessari sopralluoghi, che i Soggetti Interessati dovranno consentire con le modalità ed i tempi da concordare congiuntamente.

### **12) Chiarimenti e comunicazioni**

E' possibile ottenere chiarimenti sul presente Avviso e sulla Procedura contattando il numero verde **800.190.569** ovvero inoltrando apposita richiesta all'indirizzo e-mail dedicato [opa@invimit.it](mailto:opa@invimit.it). A seguito della presentazione della manifestazione di interesse ogni eventuale comunicazione potrà essere effettuata tramite specifica funzionalità della Piattaforma.

### **13) Allegati**

Sono allegati al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

Allegato 1 – Check List Requisiti Immobili;

Allegato 2 – Informazioni e documenti rilevanti immobili;

Allegato 3 – Modello di Manifestazione di interesse per gli immobili disponibili a trattativa privata;

Allegato 4 – Modello di Manifestazione di Interesse per gli immobili non disponibili a trattativa privata.