**Allegato 3 –Modello di Manifestazione di Interesse per immobili disponibili a trattativa privata**

*[Da sottoscrivere digitalmente e depositare sulla piattaforma disponibile all’indirizzo: www.invimit.it/progetto-opa entro le ore 24 del giorno 4 agosto 2023]*

Spett.le

**INVIMIT SGR S.p.A.**

*In qualità di società di gestione del Fondo “i3 – Valore Italia”*

Via Quattro Novembre 144

00187 - Roma

**Oggetto: Manifestazione di interesse per la vendita di immobili al fondo “i3 – Valore Italia”, gestito da Invimit SGR S.p.A.**

Il/La [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], con sede legale in [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], indirizzo [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], codice fiscale/Partita IVA [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], telefono [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] PEC [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], in persona di [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], nato/a a [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] il [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] e residente a [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] in [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], in forza delle prerogative ad esso attribuite quale [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] (*indicare specificatamente il ruolo/la funzione in forza della quale può esercitare le predette prerogative*),

**PRESO ATTO**

di tutto quanto contenuto nell’avviso per la manifestazione di interesse pubblicato da Invimit SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del fondo “i3 – Valore Italia”, finalizzato alla valutazione da parte di quest’ultima di operazioni di compravendita di immobili di proprietà di enti pubblici territoriali e amministrazioni centrali dello Stato

**MANIFESTA**

l’interesse a vendere il seguente immobile:

1. Immobile sito in [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], Via/Piazza [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], identificato al Catasto del Comune di [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] come segue:

* Catasto Terreni: foglio [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], mappale [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]
* Catasto Fabbricati: foglio [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], mappale [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], subalterno [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], z.c. [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], categoria [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], rendita catastale [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

come risultante dalla documentazione allegata in Piattaforma, avente una superficie lorda edificata di [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] e composto da [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_],

ad un prezzo complessivo di Euro [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] oltre imposte eventualmente applicabili, al quale poter applicare un’eventuale percentuale di sconto pari a [\_]%;

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

1. che, conformemente alla normativa e/o ai regolamenti applicabili, l’immobile è alienabile a trattativa privata diretta, come risultante dalla documentazione caricata sulla piattaforma;
2. di essere pieno ed esclusivo proprietario dell’immobile e che lo stesso è libero da qualsiasi formalità pregiudizievole, fatta eccezione per:

* ipoteca iscritta presso i Registri Immobiliari in data [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], al n. [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], che sarà annotata di cancellazione al più tardi entro la data di stipula dell’atto definitivo di compravendita relativo all’immobile;
* vincolo culturale trascritto presso i Registri Immobiliari in data [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], al n. [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], fermo restando che è stata già ottenuta o sarà ottenuta al più tardi entro la data di stipula dell’atto definitivo di compravendita relativo all’immobile, l’autorizzazione della Sovrintendenza dei Beni Culturali alla vendita del bene;
* altri gravami: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_];

1. che secondo gli strumenti urbanistici vigenti l’Immobile (*indicare una delle alternative*)

* è classificato ad uso studentato e pertanto può essere immediatamente adibito a funzioni di residenziale per studenti;
* può essere destinato ad uso studentato mediante il solo deposito di apposita SCIA;
* potrà essere destinato ad uso studentato, successivamente all’approvazione e positiva conclusione dell’iter urbanistico, avviato in data [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_];

1. che, per quanto a conoscenza, nell’immobile non sono presenti sostanze inquinanti o dannose o altre passività ambientali, che ai sensi della normativa anche regolamentare applicabile dovrebbero essere oggetto di attività di rimozione o bonifica, fatta eccezione per quanto segue: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_];
2. che l’immobile non è interessato da alcun contenzioso (pendente o minacciato) di qualsiasi tipo (ivi inclusi contenziosi fiscali), fatta eccezione per quanto risultante dalla documentazione caricata sulla Piattaforma.

**E PERTANTO SI IMPEGNA**

sino al 31 dicembre 2023, a non discutere né avviare e/o a condurre negoziazioni con qualsivoglia terzo relativamente alla compravendita dell’immobile/degli immobili, né a concludere alcun contratto di compravendita, né porre in vendita l’immobile/gli immobili o compiere atti di disposizione e/o stipulare contratti che comportino vincoli o limitazioni al pieno godimento dell’immobile/degli immobili. Ferma la piena ed immediata efficacia vincolante del predetto obbligo, la presente manifestazione di interesse deve intendersi come preliminare e indicativa e pertanto non costituisce una proposta di vendita o contratto preliminare ai sensi degli articoli 1326, 1329 e 1351 del Codice Civile, bensì unicamente un'offerta non vincolante, contenente le condizioni sulla cui base lo scrivente intende dar corso alle negoziazioni, in buona fede, con Invimit SGR S.p.A., per la vendita dell’immobile/degli immobili. Resta inteso pertanto che, in conformità a quanto previsto nell’Avviso di Manifestazione di Interesse, nessun vincolo e/o obbligazione sorgerà in capo a Invimit SGR prima della firma dell’atto definitivo di compravendita, neppure in caso di accettazione della presente manifestazione di interessi.

Resta inteso che, in conformità a quanto previsto nell’Avviso di Manifestazione di Interesse, lo scrivente sarà sollevato dai predetti obblighi prima della scadenza del predetto termine del 31 dicembre 2023 nel caso in cui Invimit SGR S.p.A. dovesse comunicare che l’immobile non è stato incluso tra gli Immobili Target ovvero in ciascun caso di esclusione dell’immobile dal perimetro degli Immobili Target non dovuto ad inadempimento dello scrivente.

**\*\*\***

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore approfondimento si ritenesse necessario.

Distinti saluti

[Data], [Luogo]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firmato digitalmente