**Allegato 4 – Modello di Manifestazione di Interesse per immobili non disponibili a trattativa privata**

*[Da sottoscrivere digitalmente e depositare sulla piattaforma disponibile all’indirizzo: www.invimit.it/progetto-opa entro le ore 24 del giorno 4 agosto 2023]*

Spett.le

**INVIMIT SGR S.p.A.**

*In qualità di società di gestione del Fondo “i3 – Valore Italia”*

Via Quattro Novembre 144

00187 - Roma

**Oggetto: Manifestazione di interesse per la vendita di immobili al fondo “i3 – Valore Italia”, gestito da Invimit SGR S.p.A.**

Il/La [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], con sede legale in [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], indirizzo [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], codice fiscale/Partita IVA [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], telefono [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] PEC [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], in persona di [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], nato/a a [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] il [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] e residente a [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] in [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], in forza delle prerogative ad esso attribuite quale [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] (*indicare specificatamente il ruolo/la funzione in forza della quale può esercitare le predette prerogative*),

**PRESO ATTO**

di tutto quanto contenuto nell’avviso per la manifestazione di interesse pubblicato da Invimit SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del fondo “i3 – Valore Italia”, finalizzato alla valutazione da parte di quest’ultima di operazioni di compravendita di immobili di proprietà di enti pubblici territoriali e amministrazioni centrali dello Stato

**MANIFESTA**

l’interesse a vendere il seguente immobile, subordinatamente al negativo espletamento della relativa procedura pubblica di vendita o modalità equivalenti:

Immobile sito in [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], Via/Piazza [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], identificato al Catasto del Comune di [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] come segue:

* Catasto Terreni: foglio [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], mappale [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]
* Catasto Fabbricati: foglio [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], mappale [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], subalterno [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], z.c. [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], categoria [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], rendita catastale [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

avente una superficie utile lorda di [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] e composto da [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_],

che sarà oggetto di procedura di asta pubblica o modalità equivalente [*se disponibile*:ad un prezzo a base d’asta di Euro [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] oltre imposte eventualmente applicabili], che verrà indetta entro il [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] con pubblicazione di avviso su [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].

Detta procedura di asta pubblica o procedura equivalente sarà completata entro il [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_];

**E PERTANTO SI IMPEGNA**

a comunicare tempestivamente e in ogni caso entro i successivi 15 giorni, l’avvenuto completamento della predetta procedura, specificando se l’immobile è stato aggiudicato o meno e confermando, in caso di mancata aggiudicazione, confermando il prezzo di vendita, con relative percentuali di riduzione, laddove possibili.

Resta inteso che la presente viene resa a titolo informativo e pertanto, ferma la piena efficacia vincolante del predetto obbligo informativo, la presente manifestazione di interesse deve intendersi come preliminare e indicativa e pertanto non costituisce una proposta di vendita o contratto preliminare ai sensi degli articoli 1326, 1329 e 1351 del Codice Civile.

**\*\*\***

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore approfondimento si ritenesse necessario.

Distinti saluti

[Data], [Luogo]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firmato digitalmente