

PIAZZA PORTA PIA, 121 – ROMA (fg. 578, part. 177, sub. 504, cat. A10)

UFFICIO - F03-035-RM-001



**FONDO** I3-Regine Lazio Comparto Regione

**LOCALIZZAZIONE** SEMICENTRALE

**SUPERFICIE COMM** mq 326

**DESTINAZIONE D'USO** UFFICIO

**PIANI** P. 3

**ANNO COSTRUZIONE** -

**STATO MANUTENTIVO** SUFFICIENTE

**STATO LOCATIVO** VACANT

**CLASSE ENERGETICA** DA DETERMINARE

INFO

per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

**CONTRATTO PROPOSTO:** 6 anni + 6 anni

**DEPOSITO CAUZIONALE/FIDEJUSSIONE**

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una offerta vincolante. A garanzia della serietà della proposta potrà essere richiesta una mensilità di canone che, in caso di aggiudicazione, sarà imputata in conto deposito cauzionale.

L'unità immobiliare è sita nel Quartiere IV Salario nel territorio amministrativo del Comune di Roma, prospiciente il tratto a nord delle Mura Aureliane. L'area è dotata di servizi di quartiere e di livello urbano, ben collegata al resto della città mediante una ricca rete di trasporto pubblico di superficie, caratterizzata dalla presenza di locali commerciali e di intrattenimento; ristoranti, negozi di livello medio alto e centri per la cultura sono presenti nell'area garage e autorimesse private.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.