LARGO BARGELLINI 61, ROMA

NEGOZIO, C1 – U.I. F01-024-RM-006 (FG. 853, PART. 704, SUB. 7)

FONDO	**i3-INAIL**
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE COMMERCIALE	88 mq
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	TERRA
ANNO COSTRUZIONE	-
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO

per informazioni: **locazioni@invimit.it**

CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 18.600 €/anno + IVA
CONTRATTO: 6 anni + 6 anni
DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità

A garanzia della serietà dell'offerta, la stessa dovrà essere corredata da un deposito pari ad una mensilità del canone annuo. In caso di aggiudicazione, il versamento verrà imputato in conto deposito.

DESCRIZIONE

Le unità immobiliari sono collocate nell'area di competenza dell'attuale VIII municipio del Comune di Roma Capitale, più precisamente nella zona di Grotta Perfetta del quartiere Ardeatino. Largo Piero Bargellini, via Giuseppe Berto e largo Virgilio Brocchi, si trovano circondati da una rete del sistema del verde di notevole importanza: il parco di Forte Ardeatino, il Parco delle Tre fontane e la Tenuta di Tor Marancia. Il quartiere è prettamente residenziale con presenza di numerose attività terziarie collocate in maniera omogenea sull'intera zona. La viabilità fino agli immobili è sempre garantita a tutti i mezzi privati e da gran parte dei mezzi pubblici.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.