

CORSO ROMA, 100 - ALESSANDRIA

UFFICIO PUBBLICO – U.I. F02-028-AL-002 (Fg. 268, part. 4446, sub. 2, cat. B4)



FONDO	I3-INPS
LOCALIZZAZIONE	CENTRALE
SUPERFICIE COMM	mq 1.169
DESTINAZIONE D'USO	UFFICIO PUBBLICO
PIANI	P1, P2 (+ MAGAZZINO P.INT.)
ANNO COSTRUZIONE	-
STATO MANUTENTIVO	DA RISTRUTTURARE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO

per informazioni: locazioni@invimit.it

- **CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 115.000 €/anno + IVA**
- CONTRATTO: 6+6
- DEPOSITO CAUZIONALE
- FIDEIUSSIONE A garanzia della serietà della proposta potrà essere richiesta una mensilità di canone che, in caso di aggiudicazione, sarà imputata in conto deposito cauzionale.

Le porzioni immobiliari comprendono uffici liberi al piano primo e al piano secondo oltre al magazzino sito nel piano interrato. Il bene è libero ed è situato nei pressi del centro storico di Alessandria, caratterizzato da una vocazione funzionale di tipo prevalentemente commerciale. Dista 600 metri da Piazza della Libertà, il principale punto di interesse della città in quanto vi si affacciano importanti edifici storici.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.