



INFORMAZIONI PERSONALI

Scuccimarra Riccardo

 ~~Via Nazionale 54, 00184 Roma (Italia)~~

 ~~(+39) 06 4925007~~  ~~(+39) 06 4991020~~

 ~~studioscuccimarra@gmail.com~~

 ~~https://notaio.scuccimarra.it~~

OCCUPAZIONE PER LA QUALE
SI CONCORRE

Notaio

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

01/01/2001–31/12/2013

Avvocato

materia societaria, immobiliare, successioni, fiscali ed in particolare in operazioni di spin off e conferimenti aziendali.

01/07/2007–31/12/2011

Conciliatore

Camera di Commercio, Verona (Italia)

01/01/2008–31/12/2011

Conciliatore

Consob, Roma (Italia)

14/07/2014–alla data attuale

Notaio

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

04/07/1989

Maturità classica

56/60

Liceo classico "G.Mameli", Roma (Italia)

07/07/1994

Laurea in Giurisprudenza

110/110

Università "La Sapienza", Roma (Italia)

01/01/2000

Iscrizione Albo Avvocati

Corte di Appello, Roma (Italia)

01/01/2008–01/01/2011

Iscrizione Albo dei Conciliatori Professionali

Ministero della Giustizia, Roma (Italia)

14/07/2014

Iscrizione Albo Notai

Consiglio Notarile, Roma (Italia)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

italiano

Lingue straniere

COMPRESIONE	PARLATO	PRODUZIONE SCRITTA

	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	B2	B2	B2	B2	B2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni

Libri e Trattati:

- MANUALE FISCALE 2006 Spoto-Aliberti. Sezione relativa all'imposta di Registro.
- Consiglio Nazionale del Notariato - Codice ipertestuale: Commento agli artt. 2346, 2347, 2356 c.c. , in corso di pubblicazione
- GLI EFFETTI E GLI ELEMENTI ACCIDENTALI DELLA DONAZIONE - Capitolo XLIV – Successioni e donazioni. Trattato teorico pratico. A Cura Di: Pasquale Fava - 2017.
- I DIRITTI REALI NEL DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO - Capitolo XL – Diritti Reali. Trattato teorico pratico. A Cura Di: Pasquale Fava - 2019.
- Guida pratica "Atti traslativi - Immobili da costruire - Ambito oggettivo di applicazione" nella banca dati on line Leggi d'Italia "In Pratica Notaio" (<http://inpraticanotaio.leggiditalia.it>) - Editore Wolters Kluwer - anno 2016
- Guida pratica "Atti traslativi - Immobili da costruire - Tutele a favore dell'acquirente di immobili da costruire" nella banca dati on line Leggi d'Italia "In Pratica Notaio" (<http://inpraticanotaio.leggiditalia.it>) - editore Wolters Kluwer - anno 2016
- Guida pratica "Atti traslativi -- Immobili da costruire - Ambito soggettivo di applicazione" nella banca dati on line Leggi d'Italia "In Pratica Notaio" (<http://inpraticanotaio.leggiditalia.it>) - Editore Wolters Kluwer - anno 2016.

Articoli:

- 1) La società semplice di gestione immobiliare.
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 5/2002
- 2) Gli atti di disposizione volti a sottrarre i beni ai creditori.
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 7/2002
- 3) Elusione dell'imposta di registro sui trasferimenti immobiliari.
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 10/2002
- 4) Agevolazioni per piani particolareggiati e decadenza in caso di rivendica dell'area ineditata.
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 12/2002
- 5) La trascrizione degli acquisti «mortis causa».
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.7/2003
- 6) Legge finanziaria 2003 e imposte indirette.
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.4/2003
- 7) Atti notarili e dichiarazioni dei redditi.
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.1/2004
- 8) Vantaggi delle procedure di risoluzione alternativa delle controversie
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.9/2004
- 9) La divisione immobiliare.
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.4/2004
- 10) Le liberalità nella famiglia: interessi individuali e parità di trattamento.
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 5/2005
- 11) Il regolamento di condominio 1
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 9/2005
- 12) Il regolamento di condominio 2
Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 11/2005
- 13) La scissione immobiliare

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 4/2006

14) La certificazione energetica nella contrattazione immobiliare.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 1/2007

15) L'applicazione del sistema del "prezzo-valore" alla permuta immobiliare

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 2/2008

16) Conferimento immobiliare in società di capitali: principio di effettività e prelazione artistica

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili, N. 4/2008

17) Il verbale di conciliazione ai sensi del D.Lgs. n.5 del 17 gennaio 2003: natura e struttura.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 5/2008

18) Vincoli ex art. 2645 ter: inquadramento civilistico ed aspetti fiscali.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 6/2008

19) Le assegnazioni di alloggi ai soci di cooperative edilizie.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 7/2008

20) La solidarietà nel pagamento dell'IVA nei trasferimenti immobiliari.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 8/2008

21) La (non) predeterminabilità della funzione pertinenziale ai fini delle agevolazioni «prima casa».

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 10/2008

22) La surrogazione di crediti garantiti da ipoteca frazionata.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 11/2008

23) Piani particolareggiati e applicazione dell'imposta di registro con aliquota ridotta.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 12/2008

24) Il requisito della residenza familiare nelle agevolazioni prima casa.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 6/2009

25) Alienazione con "patto di redditività" di immobile locato.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 8/2009

26) La decadenza dalle agevolazioni per rivendita entro il quinquennio di area ineditata

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.10/2009

27) Durata dell'efficacia della trascrizione della domanda giudiziale.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.12/2009

28) Le Sezioni Unite dichiarano definitivamente inammissibile il "rifiuto al coacquisto".

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.3/2010

29) Gli elementi essenziali del contratto preliminare.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.4/2010

30) Tassazione di atti di compravendita, imponibili IVA, ad uso abitativo e di più pertinenze.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.7/2010

31) Alcune interpretazioni estensive sulle agevolazioni prima casa.

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.10/2010

32) L'azione di riduzione nelle donazioni indirette

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.2/2011

33) La procedura delle aste immobiliari

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.6/2011

34) La fideiussione in frode all'art. 549 cod. civ.: un monito alle banche

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.9/2011

35) L'art. 2545 quater c.c.: prime riflessioni

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili, N. 10/2012

36) Rapporti tra la sostituzione fedecommissaria e l'attribuzione separata dell'usufrutto vitalizio e la nuda proprietà

Rivista del Notariato, N. 2/2012

37) Abitabilità dell'immobile e ruolo del Notaio

Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili, N.3/2013