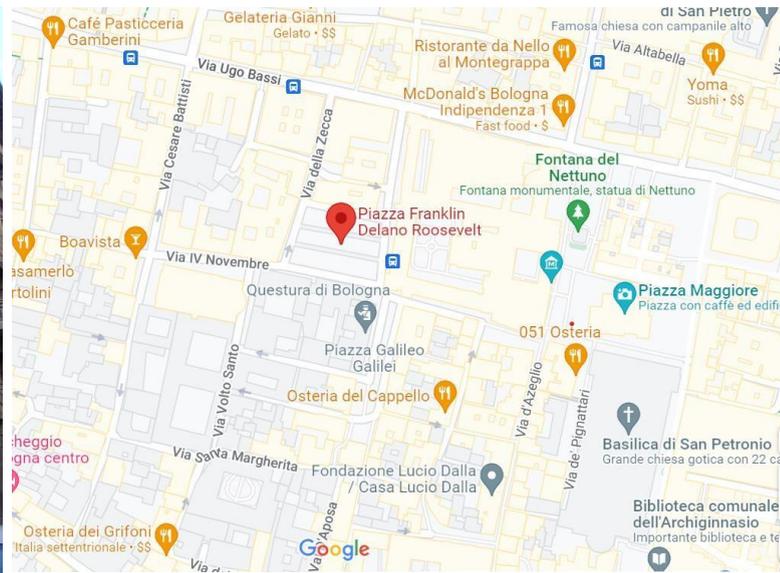


# VIA IV NOVEMBRE, PIAZZA ROOSEVELT 42 – BOLOGNA

NEGOZIO IN LOCAZIONE - F02-120-BO-011



FONDO	i3-Inps
LOCALIZZAZIONE	CENTRALE
SUPERFICIE	115 mq
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	TERRA
ANNO COSTRUZIONE	1926
STATO MANUTENTIVO	da riqualificare
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO

per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

**21.01.2023** – E' pervenuta un'offerta per la locazione per il periodo di anni 6 rinnovabili di ulteriori anni 6. I lavori di adeguamento dell'immobile sono a carico del conduttore, il canone di locazione è di **€ 20.000/anno + aggiornamento ISTAT 75%**. Eventuali offerte concorrenti dovranno essere consegnate entro le **ore 12 del giorno 20 febbraio 2023** all'indirizzo [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it) all'attenzione del dott. Sebastiano Parisi.

DESCRIZIONE

Attività commerciale in zona centralissima della città di Bologna, in un contesto a carattere principalmente residenziale, a poca distanza dai principali punti di interesse artistico e culturale della città (Basilica di San Petronio, Piazza Maggiore, il Museo Civico Archeologico e Palazzo d'Accursio). La zona è ben servita dalle linee di trasporto pubblico di superficie e dista due chilometri dalla stazione ferroviaria di Bologna Centrale