



FONDO	i3 INPS
LOCALIZZAZIONE	Semicentrale
SUP. LORDA	mq 1.352,00
DESTINAZIONE D'USO	Uffici
IDENTIFICAZIONE	Porzione
VINCOLO MIBACT	no
N. PIANI FUORI TERRA	8
N. PIANI INTERRATI	1
AREE ESTERNE	-
ASCENSORE	no
PARCHEGGIO	no
ANNO COSTRUZIONE	1962
STATO MANUTENTIVO	
STATO LOCATIVO	
CLASSE ENERGETICA	-

INFO

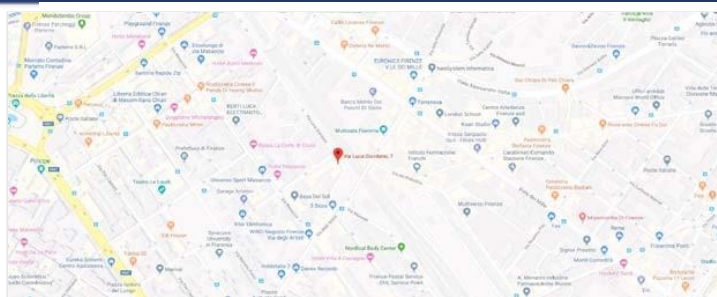
CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 160.000 €/anno + IVA

CONTRATTO: 6+6

DEPOSITO CAUZIONALE

FIDEJUSSIONE

A garanzia della serietà della proposta potrà essere richiesta una mensilità di canone che, in caso di aggiudicazione, sarà imputata in conto deposito cauzionale.



DESCRIZIONE

Il bene è costituito da porzioni immobiliari facenti parte di un edificio di otto piani fuori terra e un livello seminterrato, edificato negli anni '60, sito nella città di Firenze, in un lotto delimitato a Nord da via Buonvicini, ad Est da via Giordano, a Sud da via degli Artisti e ad Ovest da via Masaccio. Il quartiere di afferenza, denominato "Campo di Marte", si colloca nel quadrante Nord-Ovest rispetto al centro storico, al di fuori della cerchia delle mura storiche, ed ha prevalente carattere residenziale e direzionale. La zona è ben raggiungibile, nelle vicinanze del bene, distante ca. 1,5 km dalla stazione ferroviaria di Campo di Marte, sono presenti numerose fermate del trasporto urbano su gomma. Le porzioni immobiliari comprendono un ufficio sito al piano primo dell'immobile, servito da un proprio accesso indipendente, oltre a pertinenze ad uso magazzino sito nel piano interrato. Il bene è libero.