



<b>FONDO</b>	<b>i3-Regione Lazio Comparto Ater</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>SEMICENTRALE</b>
<b>SUPERFICIE COMM</b>	<b>mq 81</b>
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>COMMERCIALE</b>
<b>PIANI</b>	<b>TERRA</b>
<b>ANNO COSTRUZIONE</b>	<b>1960</b>
<b>STATO MANUTENTIVO</b>	<b>SUFFICIENTE</b>
<b>STATO LOCATIVO</b>	<b>VACANT</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b>	<b>DA RIQUALIFICARE</b>

INFO

per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)**CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 25.000 €/anno + IVA****CONTRATTO: 6 anni + 6 anni****DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità**

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una manifestazione di interesse all'indirizzo [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

## DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, ad uso commerciale è situata in prossimità del palazzetto dello sport di via e Tiziano nel Quartiere denominato "Villaggio Olimpico" Municipio II di Roma Capitale esteso sul Quartiere Parioli. La viabilità è caratterizzata dalla presenza dell'ampio Corso Francia che collega viale Tiziano alla Farnesina attraversando il Quartiere Tor di Quinto, inoltre ottima è la dotazione di spazi ed aree destinate a parcheggio.