

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE 7 - BOLOGNA

Immobile - F02-122-BO-017



IN  
FO

PER INFORMAZIONI CONTATTARE

800 190 569 - [vendite@invimit.it](mailto:vendite@invimit.it)

**17.05.2022** – È pervenuta un'offerta per l'acquisto dell'unità immobiliare per € 445.000. Eventuali offerte concorrenti dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 20 giugno 2022. Per informazioni sulla presentazione delle offerte scrivere a [vendite@invimit.it](mailto:vendite@invimit.it)

#### CARATTERISTICHE

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Fondo            | FONDO i3-INPS |
| Superficie lorda | Mq 162        |



| Foglio | Numero    | Subalterno | Categoria | Piano |
|--------|-----------|------------|-----------|-------|
| 187    | 318 - 358 | 62 - 9     | A02       | 2     |

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE 7 - BOLOGNA

Immobile - F02-122-BO-017



#### CARATTERISTICHE

| Caratteristica    | Valore   |
|-------------------|----------|
| Vincolo Mibac     | Si       |
| Stato Manutentivo | Discreto |
| Stato Locativo    | Libero   |

#### DESCRIZIONE

il bene si inserisce all'interno di un contesto a carattere principalmente residenziale ed è a poca distanza dai principali punti di interesse artistico e culturale della città, tra cui la Basilica di San Petronio, Piazza Maggiore, il Museo Civico Archeologico e Palazzo d'Accursio (Palazzo comunale). La zona risulta inoltre ben servita dalle linee di trasporto pubblico di superficie e dista due chilometri dalla stazione ferroviaria di Bologna Centrale.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.