



FONDO	i3-DANTE
LOCALIZZAZIONE	centrale
SUPERFICIE LORDA mq	146
DESTINAZIONE D'USO	commerciale (ctg. C1)
PIANI	terra
ANNO COSTRUZIONE	1880
STATO MANUTENTIVO	sufficiente
STATO LOCATIVO	vacant
CLASSE ENERGETICA	-

INFO | per informazioni: locazioni@invimit.it
dott. **Sebastiano Parisi**

CONTRATTO PROPOSTO: 6 anni + 6 anni

DEPOSITO CAUZIONALE

FIDEJUSSIONE

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una offerta vincolante. A garanzia della serietà della proposta potrà essere richiesta una mensilità di canone che, in caso di aggiudicazione, sarà imputata in conto deposito cauzionale.

DESCRIZIONE

Attività commerciale con doppia esposizione su Via Nazionale, nel centro storico di Roma (Rione I Monti), all'angolo tra via Nazionale e via Venezia in uno degli assi commerciali più importanti della zona che si caratterizza per la presenza di importanti attrazioni turistiche (Palazzo delle Esposizioni, il Teatro dell'Opera ed Eliseo, il Museo delle Terme di Diocleziano, Santa Maria degli Angeli, oltre alla zona archeologica dei Fori Imperiali) e di palazzi istituzionali. L'area, di grande richiamo, è ottimamente collegata mediante trasporto pubblico e metropolitano e si trova a poca distanza dalla stazione ferroviaria Roma Termini.