

VIA SANT'EUPLIO, 168, CATANIA (FG. 69, PART. 15700, SUB. 43-50-52)

IMMOBILE - F01-059-CT



FONDO	i3-INAIL
LOCALIZZAZIONE	CENTRALE
SUPERFICIE COMMERCIALE	mq 2.800
DESTINAZIONE D'USO	DIREZIONALE
PIANI	4
ANNO COSTRUZIONE	1955
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	-

INFO | per informazioni: locazioni@invimit.it

CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 240.000 €/anno + IVA

CONTRATTO: 6 anni + 6 anni

DEPOSITO CAUZIONALE: da definire

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una offerta vincolante

DESCRIZIONE

Ex sede dell'Azienda Metropolitana Trasporti Catania, articolata su 4 piani (terra, primo, secondo e interrato) di un fabbricato di sei piani fuori. Il bene, ubicato nel centro storico di Catania, nelle vicinanze di Villa Bellini e Via Etnea, risulta servito da quattro accessi pedonali dislocati lungo la via Sant'Euplio / via Antonio Longo, che garantiscono l'ingresso anche a persone portatore di handicap. Sono presenti due ingressi carrabili, uno ad uso esclusivo mentre l'altro di pertinenza del condominio.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.