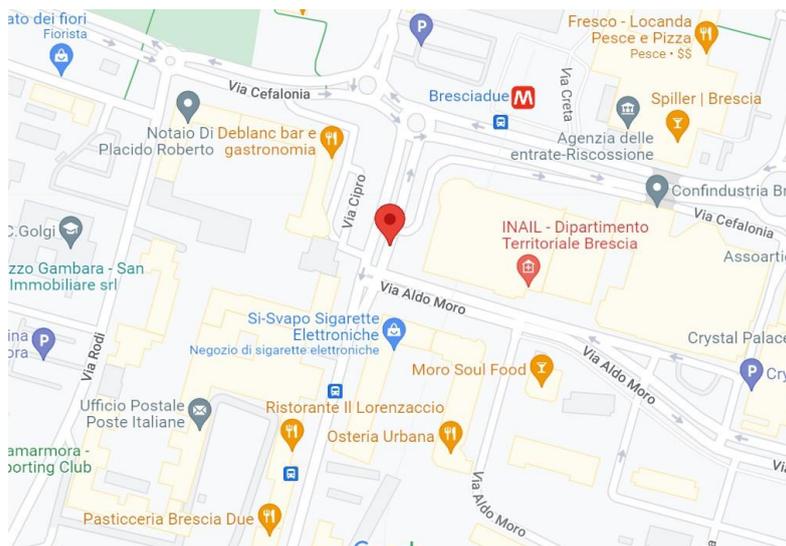


# VIA CIPRO, 7 e VIA CEFALONIA, 50 - ROMA

7 UFFICI IN LOCAZIONE - COMPLESSO DIREZIONALE "PUNTO E VIRGOLA"



FONDO	i3-Inail
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE	da 130 mq a 560 mq
DESTINAZIONE D'USO	TERZIARIO DIREZIONALE
PIANI	DA SECONDO A OTTAVO
ANNO COSTRUZIONE	-
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

**INFO** | per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

**CONTRATTO: 6 anni + 6 anni**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità**

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una manifestazione di interesse accompagnata da una cauzione del 5%.

**DESCRIZIONE**

Uffici in locazione, anche frazionata, facenti parte del Complesso immobiliare Punto e Virgola a "Brescia Due", situata a sud del centro storico della città, tra il fascio di binari della linea ferroviaria Milano-Venezia e l'autostrada A4 Torino-Trieste. La zona è caratterizzata dalla presenza di Palazzi istituzionali pubblici e privati. Rilevante anche la disponibilità di verde pubblico con la presenza del Parco Tarello, del Parco Gallo e del Pescheto. La zona è ben servita da mezzi pubblici di superficie e dalla metropolitana MBS2