

# VIA UNIONE SOVIETICA, 9a-9b - ROMA

LOCALE COMMERCIALE - UNITA' IMMOBILIARE F11-029-RM-004



FONDO	i3-Regione Lazio Comparto Ater
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE COMM	mq 75
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	TERRA
ANNO COSTRUZIONE	1960
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO

per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

**CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 19.000 €/anno + IVA**

**CONTRATTO: 6 anni + 6 anni**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 3 mensilità**

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una manifestazione di interesse accompagnata da una cauzione del 5%.

## DESCRIZIONE

L'unità immobiliare, ad uso commerciale, è situata in prossimità del palazzetto dello sport di viale Tiziano nel Quartiere denominato "Villaggio Olimpico", Municipio II di Roma Capitale, esteso sul Quartiere Parioli. L'edificio si sviluppa con una conformazione longitudinale e filiforme con ampi spazi aperti di respiro alternati da significative soluzioni a verde ed ampie aree di parcheggio.