# VIA CACCIATORI DELLE ALPI 32-38, PERUGIA

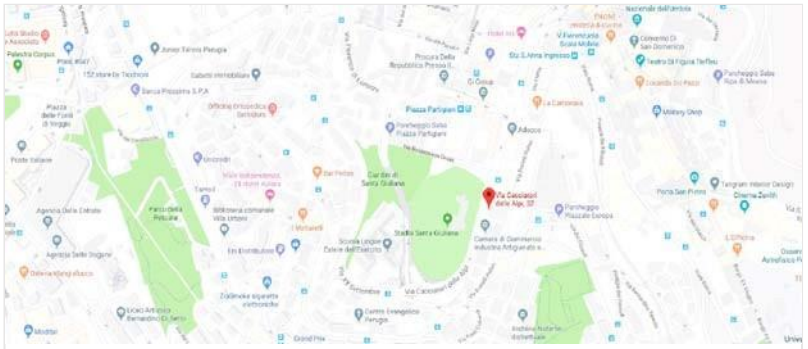
CIELO - TERRA - F02-145-PG

| | |
|---|---|
| **FONDO** | **i3 INPS** |
| **LOCALIZZAZIONE** | Semicentrale |
| **SUP. LORDA** | mq 4.401,00 |
| **DESTINAZIONE D'USO** | Uffici |
| **IDENTIFICAZIONE** | Cielo - Terra |
| **VINCOLO MIBACT** | no |
| **N. PIANI FUORI TERRA** | 7 |
| **N. PIANI INTERRATI** | 3 |
| **AREE ESTERNE** | mq 496,00 |
| **ASCENSORE** | 2 |
| **PARCHEGGIO** | no |
| **ANNO COSTRUZIONE** | 1958 |
| **STATO MANUTENTIVO** | |
| **STATO LOCATIVO** | |
| **CLASSE ENERGETICA** | - |

INFO

Rivolgersi a: locazioni@invimit.it

dott. Sebastiano Parisi



DESCRIZIONE

Il bene, già sede dell'INPS, è costituito da un immobile cielo-terra a destinazione direzionale, ed è articolato in sei piani fuori terra, un piano settimo sottotetto oltre che tre livelli interrati che comprendono le dotazioni pertinenziali. Presenta tipologia a fabbricato isolato, edificato su di un lotto di forma quadrangolare, fiancheggiato da due strade parallele poste a notevole differenza di quota tra loro. Pertanto, gli accessi principali risultano doppi (via Cacciatori delle Alpi e, ad una quota di tre piani più in basso, via Fratelli Pellas). E' situato in posizione marginale a sud del centro cittadino, lungo una importante arteria di scorrimento che collega il centro storico con le frazioni esterne, in prossimità del termina degli autobus di Piazza dei Partigiani. Il bene è libero.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura, come vista e piaciuta ai sensi dell'articolo 1491 cod. civ.