



<b>FONDO</b>	<b>i3-INPS</b>
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	centrale
<b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>	mq 580 + pertinenze
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	ufficio
<b>PIANI</b>	quarto + cantina + soffitta
<b>ANNO COSTRUZIONE</b>	primo novecento
<b>STATO MANUTENTIVO</b>	sufficiente
<b>STATO LOCATIVO</b>	<i>vacant</i>
<b>CLASSE ENERGETICA</b>	-

INFO

per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)  
**dott. Sebastiano Parisi**

**CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO: 200.000 €/anno + IVA**

**CONTRATTO: 6 anni + 6 anni**

**DEPOSITO CAUZIONALE**

**FIDEJUSSIONE**

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una offerta vincolante. A garanzia della serietà della proposta potrà essere richiesta una mensilità di canone che, in caso di aggiudicazione, sarà imputata in conto deposito cauzionale.

DESCRIZIONE

Ufficio facente parte di un prestigioso Palazzo del centro storico di Roma, lungo Via del Tritone in un contesto urbano di primaria importanza per la presenza di attività commerciali con i *brand* di mercato più conosciuti, sia per la presenza dei più importanti Palazzi istituzionali della nazione (Palazzo Chigi, Montecitorio ecc...). Data l'ubicazione risulta ideale come sede di rappresentanza. Il contesto urbano, di primario standing internazionale, è ottimamente collegato mediante trasporto pubblico