



FONDO	i3 INPS
LOCALIZZAZIONE	Periferica
SUP. LORDA	mq 1.890,00
DESTINAZIONE D'USO	Uffici
IDENTIFICAZIONE	Cielo - Terra
VINCOLO MIBACT	no
N. PIANI FUORI TERRA	3
N. PIANI INTERRATI	1
AREE ESTERNE	mq 918,00
ASCENSORE	1
PARCHEGGIO	si
ANNO COSTRUZIONE	1999
STATO MANUTENTIVO	
STATO LOCATIVO	
CLASSE ENERGETICA	-

INFO

Rivolgersi a: locazioni@invimit.it
dott. Sebastiano Parisi



DESCRIZIONE

Il bene è costituito da un immobile cielo-terra sito a Rimini, nel quartiere "Colonnella", nella parte sud della città a ca. 1 km dal centro storico, attualmente in espansione e connotato dalle destinazioni residenziali, direzionali e servizi. L'immobile risulta ottimamente collegato, stante l'accesso diretto sulla strada a grande scorrimento che porta direttamente alla strada statale 16 e all'Autostrada A14. L'immediata vicinanza al deposito degli autobus offre, inoltre, un'ampia scelta di trasporti locali con ben 7 linee che si fermano nei pressi dell'immobile. Si articola in un piano interrato (archivi, depositi, ecc.) e tre piani fuori terra (uffici) con area esterna di pertinenza ed un posteggio per 22 auto. Gli accessi sono due, il primo pedonale da Viale Dalla Chiesa, ed il secondo pedonale e carrabile sul lato mare. Il piano tipo dell'immobile presenta un'ampia flessibilità di organizzazione degli spazi interni, vista la struttura simmetrica con vano scale centrale e le ampie finestrate. L'area esterna è parzialmente carrabile (parcheggio di