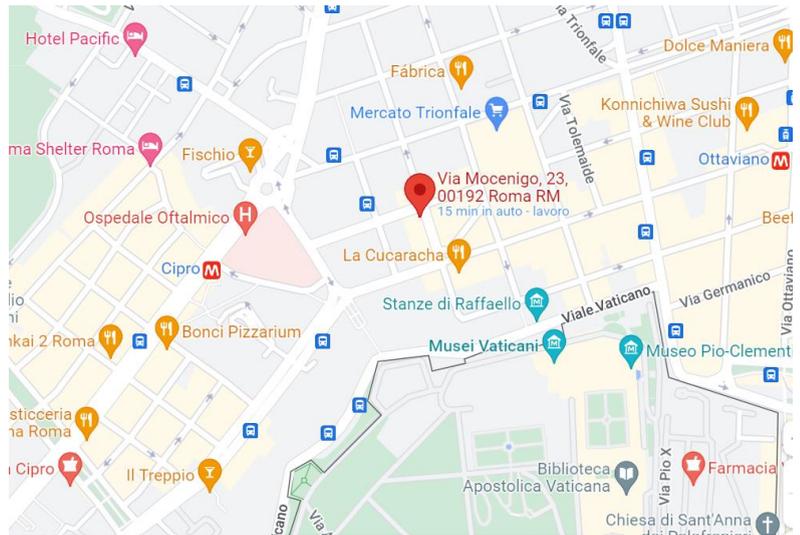


# VIA MOCENIGO 23, ROMA

LOCALE COMMERCIALE – U.I. F11-023-RM-001 (FG. 373, PART. 66, SUB. 2)



FONDO	i3-Regione Lazio Comparto Ater
LOCALIZZAZIONE	SEMICENTRALE
SUPERFICIE COMM	mq 175
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE
PIANI	SEMINTERRATO
ANNO COSTRUZIONE	-
STATO MANUTENTIVO	DA RISTRUTTURARE
STATO LOCATIVO	VACANT
CLASSE ENERGETICA	DA RIQUALIFICARE

INFO | per informazioni: [locazioni@invimit.it](mailto:locazioni@invimit.it)

**CANONE DI LOCAZIONE RICHIESTO:** 40.000 €/anno + IVA  
**CONTRATTO:** 6 anni + 6 anni  
**DEPOSITO CAUZIONALE:** 3 mensilità

La procedura di aggiudicazione sarà illustrata da Invimit SGR a seguito di presentazione di una offerta vincolante

**DESCRIZIONE** | Adiacente via Candia, più precisamente in via Mocenigo, si propone la locazione di un ampio locale commerciale di 175 mq.

L'immobile è posizionato a pochi passi dal mercato coperto trionfale in un punto altamente commerciale tra via Candia e via Andrea Doria, tra le stazioni metro "Cipro" e "Ottaviano".

Vista la posizione di grande passaggio il locale è un ottimo investimento per ogni tipo di attività.