

**ING. GIOVANNI TORSELLA**

**STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**

**CURRICULUM VITAE**

# ING. GIOVANNI TORSSELLA

## DATI ANAGRAFICI

Nome Giovanni  
Cognome Torsella

Ordine di Malta; General Contractor: Yard SpA;  
Importo delle opere: € 327.387,00; Qualifica:  
progettista e direttore lavori incaricato; Classe  
e categoria: Ie

## TITOLI

- laurea presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" in Ingegneria Civile Edile, il 17/07/1992, con votazione 110/110; (titolo della tesi: Progetto di attrezzature culturali e residenze nel quartiere Esquilino in Roma);
- abilitazione all'esercizio della professione nella sessione di Novembre 1992;
- iscrizione all'ordine degli Ingegneri della provincia di Roma nel Gennaio 1994;
- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex D. Lgs. 81/08;
- direttore tecnico della Società di Ingegneria Methodus srls;
- responsabile tecnico della Società di Servizi Tecnici Informatici Metodi srl;
- iscritto all'Albo dei Fornitori dell'Ente Previdenziale Inarcassa
- conoscenze informatiche:  
sistemi operativi: Windows XP  
applicativi: Autocad, Photoshop, Power Point, Excel, Word, Access, Primus

## PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

Aprile 2021 – in corso:  
Opere di ristrutturazione e riqualificazione immobile sito in Via di Ripetta 245 – Roma.  
Committente: Romeo Immobiliare srl;  
Importo delle opere: € 62.000.000,00;  
Progettista: Studio Zaha Hadid Architects  
Qualifica: Direttore Lavori.

Aprile 2018 – in corso:  
Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo delle opere di restauro corte interna immobile sito in Via Salita dei Crescenzi, 26 -  
Committente: SMOM – Sovrano Militare



Settembre 2016 – in corso:  
Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori di riqualificazione immobile sito in Via Nomentana 41- Roma -Committente: Generali Real Estate SpA; Importo delle opere: € 1.625.547,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id



## ING. GIOVANNI TORSSELLA



Luglio 2012 – Febbraio 2018:  
Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori di riqualificazione area Vecchia Posta Committente: Comune di Foggiano (TA); Importo delle opere: € 375.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id



Settembre 2014 – Dicembre 2015:  
Progetto preliminare definitivo ed esecutivo ripristino prospetti edificio sito in Roma alla via

Silvio D'Amico 40; Committente: Generali Real Estate SpA; Importo lavori € 750.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id

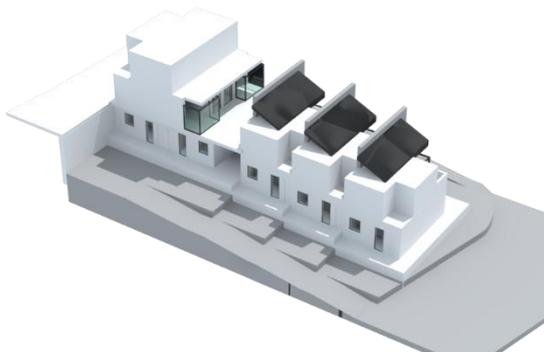


Giugno 2013 – Settembre 2015:  
Progetto preliminare, definitivo, esecutivo delle opere di adeguamento ex L 46/90 e smi, ex L. 13/89 e smi, ex all IV D Lgs 81/2008 e smi del Palazzo del Consiglio di Presidenza di Giustizia Tributaria, Via Solferino 15 Roma: Committente: Generali Real Estate SpA Importo delle opere: € 270.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id

Giugno 2012 – Luglio 2014:  
Progetto di massima, esecutivo e direzione lavori per il rifacimento facciate complesso edifici siti in Via Posidippo, 9 – Roma Committente: Condominio Posidippo; Importo delle opere: € 720.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id

Maggio 2012 – Dicembre 2014:  
Progetto di massima, esecutivo e direzione lavori per il rifacimento facciate edificio sito in P.za Jacini, 26 – Roma Committente: Condominio Jacini; Importo delle opere: € 280.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id

Maggio 2012 – in corso:  
Progetto di massima, esecutivo e direzione lavori n. 7 alloggi in Roma, Via Terruggia, 60 Committente: Terruggia 60 srl; Importo delle opere: € 450.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Ic



**Maggio 2011 – Agosto 2012:**

Progetto di massima ed esecutiva opere di manutenzione ordinaria e straordinaria immobile sito Roma in Via Solferino n. 15, presso la Presidenza del Consiglio di Giustizia Tributaria. Committente: BNP Paribas; Concessionaria: Generali Real Estate. Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id

**Maggio 2011 – Dicembre 2011:**

Progetto di massima ed esecutivo opere di manutenzione ordinaria e straordinaria immobile sito Roma in Via Manzoni n. 30, presso la sede del CNR; Committente: BNP Paribas; Concessionaria: Generali Real Estate. Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id

**Giugno 2008 – Marzo 2011:**

Progetto di massima, esecutivo e direzione lavori di n. 14 unità immobiliari site nel Comune di Roma, via degli Oniferi. Committente: Biagio srl; Importo delle opere: € 650.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Ic



**Maggio 2008 – Novembre 2010:**

Progetto di massima, esecutivo e direzione lavori opere di manutenzione straordinaria edificio sito in Roma, via Nicotera, 24; Committente: privato; Importo delle opere: € 215.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id

**Settembre 2008 – Maggio 2009:**

Progetti di massima e definitivi di n. 14 centrali fotovoltaiche di potenza pari a MWp 1, site nei Comuni di Faggiano (TA), Pulsano (TA), Carosino (TA), Francavilla Fontana (BR), Taranto (TA); progetti approvati. Committente: Vari; Importo delle opere € 3.750.000,00/cad; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: IIIa

**Giugno 2008 – Dicembre 2008:**

Progetto di massime ed esecutivo di un'unità immobiliare sita nel Comune di Faggiano (TA); Committente: Privato; Importo delle opere: € 125.000,00; Qualifica: Progettista incaricato; Classe e categoria: Id;



**Novembre 2007 – Aprile 2008:**

Progetto di massima e definitivo di una centrale fotovoltaica di potenza pari a MWp 1, sita nel comune di Faggiano (TA); progetto approvato. Committente: Calfin srl; Importo delle opere € 3.750.000,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: IIIa

**Aprile 2007 – Giugno 2007:**

Progetto di massima di n. 4 unità immobiliari site in Acilia (RM); Committente: Calfin srl; Importo delle opere € 450.000,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Ic

## ING. GIOVANNI TORSSELLA



Marzo 2007 – Aprile 2007:  
Progetto di massima di un albergo (RH1) sito in Vieste (FG) di mc. 21.500; Committente: Calfin srl; Importo delle opere € 13.975.000,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id

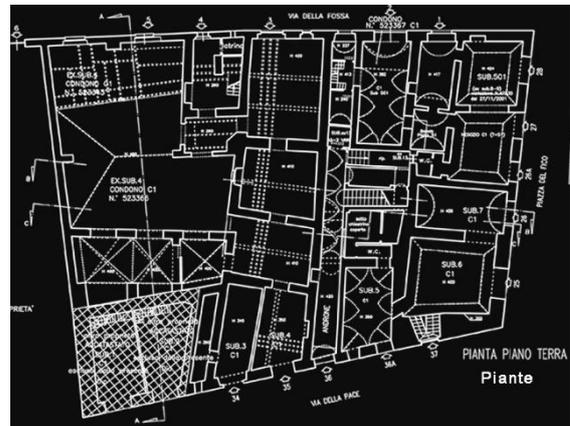


Marzo 2007 – Aprile 2007:  
Progetto di massima di un albergo (RH5) sito in Vieste (FG) di mc. 15.200; Committente: Calfin srl; Importo delle opere € 9.880.000,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id

Marzo 2007 – Aprile 2007:  
Progetto di massima di un residence-albergo (RV11, RV12) sito in Vieste (FG) di mc. 13.420; Committente: Calfin srl; Importo delle opere € 8.723.000,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id



Febbraio 2007 – Novembre 2007:  
Direzione lavori delle opere di ristrutturazione dell'edificio sito in Roma, Via della Pace, Piazza del Fico e Via della Fossa; Committente: Prim SpA; Importo delle opere € 2.024.680,00; Qualifica: direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id



Febbraio 2005 – Maggio 2007:  
Progetto di massima, esecutivo e direzione lavori edicola funeraria sita in Faggiano (TA); Committente: privati; Importo opere: € 65.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Ie



Luglio 2005 – Novembre 2007:

## ING. GIOVANNI TORSSELLA

Proposta progetto di massima e direzione lavori delle opere di ristrutturazione dell'edificio sito in Roma, Viale Liegi n. 29/33; Committente: Liegi Properties srl; Importo delle opere € 7.323.534,00; Qualifica: direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Id



Gennaio 2004 – Novembre 2006:  
Progetto di massima, esecutivo e direzione lavori delle opere di ristrutturazione e accorpamento di due unità immobiliari site in via Luigi Gherzi n. 9, in Roma; Committente: Sig. Aldo Servi; Importo delle opere € 138.000,00; Qualifica: progettista e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: Ic

Giugno 2003 – Ottobre 2003:  
progetto preliminare per la costruzione della nuova scuola materna in località Ponte degli Alberi – Sterpeti – Comune di Montefelcino (PU); Committente: Comune di Montefelcino; Importo delle opere € 1.032.914,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Ib

Aprile 2003 – Luglio 2007:  
Piano di lottizzazione "Paradiso Selvaggio" nel Comune di Vieste (FG) ; Committente: Calfin Partecipazioni e Gestioni SpA; Dimensione dell'intervento: ha 139.46.91 – mc 166.296; Qualifica: project manager.

Febbraio 2003 – Febbraio 2005:  
Progettazione e realizzazione seggiovia biposto ad attacchi fissi "San Grato – Pian del Bal" – S. Grèe – Comune di Viola; Committente: Comune di Viola; Sponsor: Calfin Partecipazioni e Gestioni SpA; Importo delle opere € 2.840.500,00; Qualifica: project manager e direttore lavori incaricato; Classe e categoria: VIb

Luglio 2002 – Ottobre 2002:

progetto preliminare relativo al rifacimento delle coperture del "Palazzo delle Finanze" – ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere € 2.840.500,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id

Marzo 2002 – Luglio 2002:  
progetto preliminare relativo alla ristrutturazione ad uffici dei locali adiacenti il cortile "Corte dei Conti" all'interno del "Palazzo delle Finanze" - ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere € 774.695,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id

Ottobre 2001 – Marzo 2002:  
progetto preliminare e definitivo relativo alla realizzazione di un centro turistico ricettivo in località Saint Grèe – Viola (CN); Committente: CALFIN SpA; Concessionaria: Gecom srl; Importo delle opere: € 515.053,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id

Ottobre 2001 – Gennaio 2004:  
progetto preliminare, definitivo ed esecutivo relativo alla ristrutturazione dell'edificio denominato Betulla B in località Saint Grèe – Viola (CN); Committente: CALFIN SpA; Concessionaria: Gecom srl; Importo delle opere: € 2.685.576,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id

Giugno 2001 – Febbraio 2002:  
progetto preliminare, definitivo ed esecutivo relativo alla ristrutturazione e adeguamento ex L. 626/94 della Biblioteca Tecnica del "Palazzo delle Finanze" - ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 400.709,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id

Aprile 2001 – Marzo 2002:  
progetto preliminare, definitivo ed esecutivo relativo alla ristrutturazione e adeguamento ex L. 626/94 del Centro fotolitografico del "Palazzo delle Finanze" - ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 403.462,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id

Gennaio 2001 – Aprile 2001:

## ING. GIOVANNI TORSSELLA

progetto preliminare relativo all'adeguamento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche (ex L. 503/96) nel "Palazzo delle Finanze" – ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 1.704.308,00; Qualifica: progettista incaricato; Classe e categoria: Id

Luglio 2001 – Agosto 2001: direzione lavori, assistenza al collaudo e contabilità dei lavori di ristrutturazione del gabinetto del vice ministro dell'Economia e delle Finanze, nel "Palazzo delle Finanze" – ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 210.504,00; Qualifica: Direttore dei Lavori incaricato; Classe e categoria: Id

Giugno 2001 – Novembre 2001: direzione lavori, assistenza al collaudo e contabilità dei lavori di realizzazione di n. 2 cunicoli per sottoservizi nel "Palazzo delle Finanze" – ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 438.988,00; Qualifica: Direttore dei Lavori incaricato; Classe e categoria: Ilc

Gennaio 2001 – Febbraio 2002: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori della ristrutturazione ed allestimento della Centrale Operativa del Global Service presso il "Palazzo delle Finanze" – ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 273.722,00; Qualifica: Progettista e Direttore dei Lavori incaricato; Classe e categoria: Id



Gennaio 2001 – Febbraio 2002: progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori di consolidamento statico della sala posta al 4° piano della scala "B" del "Palazzo delle Finanze" – ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 160.124,00; Qualifica: Progettista e Direttore dei Lavori incaricato; Classe e categoria: Id

Ottobre 1997 – Ottobre 1998: progetto di massima, esecutivo, direzione lavori, assistenza al collaudo e contabilità delle opere di ristrutturazione e riqualificazione del complesso immobiliare sito in Via B. Longhena n. 27 – Marghera (VE); Committente: Comune di Venezia; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 2.665.196,00; Qualifica: Progettista e Direttore dei Lavori incaricato; Classe e categoria: Ib

Febbraio 1998 – Ottobre 1998: direzione lavori, assistenza al collaudo e contabilità delle opere di adeguamento ex L. 46/90 degli immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Giudecca, Dorsoduro, S. Polo, S. Croce, Carpenedo, Zelarino, Gazzera, Chirignago, Spinea; Committente: Comune di Venezia; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 699.685,00; Qualifica: Direttore dei Lavori incaricato; Classe e categoria: Ic

Luglio 1994 – Settembre 1995: progetto di massima, esecutivo, direzione lavori, assistenza al collaudo e contabilità di una villa isolata di proprietà dei sigg. Zuffianò - Lucchetti, nel Comune di Mesagne (BR); Committente: Sigg. Zuffianò - Lucchetti; Importo delle opere: € 183.000,00; Qualifica: Progettista e Direttore dei Lavori incaricato; Classe e categoria: Ic

### **STUDI DI FATTIBILITA'**

Giugno 2007 – Settembre 2007: Studio di fattibilità di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 50 MWp, in località Cerignola (FG) Committente: Calfin srl; Importo delle opere € 250.000.000,00; Qualifica: project manager incaricato.

Luglio 2001 – Ottobre 2001:

## ING. GIOVANNI TORSSELLA

Studio di fattibilità relativo alla realizzazione di una mensa all'interno del "Palazzo delle Finanze" – ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 3.615.198,00; Qualifica: progettista incaricato.

Settembre 2001 – Novembre 2001:

Studio di fattibilità relativo alla realizzazione di una scuola materna all'interno del "Palazzo delle Finanze" – ROMA; Committente: Ministero dell'Economia e delle Finanze; Concessionaria: ROMEO Gestioni SpA; Importo delle opere: € 929.622,00; Qualifica: progettista incaricato.

Si riporta di seguito l'elenco dei lavori, progettati e/o realizzati, da Dicembre 1996 a Luglio 1992, in qualità di progettista junior e assistente alla direzione lavori, di importo uguale o superiore a € 260.000,00.

progetto preliminare e definitivo della ristrutturazione, adeguamento alle norme e ampliamento del "Nuovo Ospedale Civile di Anzio" (1996); Committente: USL RMH; Concessionaria: CODESA srl; Importo delle opere £mil 25.000; Qualifica: progettista junior.

assistenza alla direzione lavori e contabilità dei lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme di due laboratori dell'Istituto di Chimica Farmaceutica dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (1995); Committente: Università degli Studi di Roma "La Sapienza"; Concessionaria: CODESA srl; Importo delle opere: £mil 750; Qualifica: assistente alla direzione lavori.

progetto preliminare e definitivo del poliambulatorio polispecialistico di mc. 11.000 del Comune di Ardea (1994); Committente: USL RMH; Concessionaria: CODESA srl; Importo delle opere £mil 3.000; Qualifica: progettista junior.

progetto preliminare di una sala polivalente e sistemazione di Piazza S. Rocco in Roccamare (Aq) nell'ambito del Programma Operativo Plurifondo per la riqualificazione del patrimonio pubblico con interventi integrati ai fini turistici (1993); Committente: Comune di Roccamare (AQ); Concessionaria: ATP srl; Importo delle opere: £mil 620; Qualifica: progettista junior.

progetto esecutivo di n° 8 alloggi nel Comune di San Vincenzo Valle Roveto (Aq) nell'ambito del programma per il risanamento edilizio ed urbanistico delle aree occupate dalle baracche asismiche realizzate nel 1915 (1992); Committente: Comune di San Vincenzo Valle Roveto (AQ); Concessionaria: ATP srl; Importo delle opere £mil 520; Qualifica: progettista junior.

### ATTIVITA' DI CONSULENZA

Giugno 2016 – Novembre 2016:

- Consulenza per la costituzione di una ESCo ex D. Lgs 115/2008;

Luglio 2013:

- redazione del Capitolato di Gara per l'appalto del Servizio di Building Manager per gli immobili di proprietà Inarcassa (con Metodi srl).

Settembre 2003:

- docenza al Master Universitario di II livello, organizzato dalla Facoltà di Architettura "Valle Giulia" in "Gestione Integrata Global Service".

- Da Luglio 2001 al Luglio 2004 sono stato consulente del Centro interdipartimentale territorio edilizia restauro e architettura "CITERA", della Facoltà di Architettura "Valle Giulia", nell'ambito del programma di iniziative comuni sottoscritto con lo IACP della Provincia di Roma.

Nell'ambito di questo programma:

- ho ricoperto l'incarico di direttore organizzativo del convegno internazionale "recuperacoriale", tenutosi nel dicembre 2002 presso la sala dello stenditoio del complesso monumentale San Michele a Ripa;

ho condotto un monitoraggio sulla gestione del patrimonio immobiliare;

sono stato membro della commissione incaricata di redigere il piano di risanamento dell'Istituto;

ho coordinato il censimento di n. 1500 unità immobiliari.

### ATTIVITA' IN AZIENDA

Da Gennaio 2000 a Luglio 2000 ho ricoperto il ruolo di responsabile della Filiale di Roma della società ROMEO Gestioni SpA (ex ER SpA), e ho gestito gli immobili di proprietà INPDAP e del Comune di Roma per un totale di ca. 40.000 unità immobiliari.

## ING. GIOVANNI TORSSELLA

Fra le attività espletate:  
rapporti con le Pubbliche Amministrazioni;  
rendiconti alle Pubbliche Amministrazioni;  
report di controllo alla Direzione Centrale Global Service;  
previsioni e rispetto del budget di commessa;  
piani annuali della qualità.

La Filiale contava un organico di 39 impiegati.

Da Ottobre 1998 a Gennaio 2000 ho ricoperto la carica, sempre all'interno della stessa società, di Responsabile del Servizio Gestione Tecnico Manutentiva. La mia attività era relativa alla direzione lavori e alla gestione delle attività di monitoraggio e di manutenzione (ordinaria e straordinaria) sul patrimonio immobiliare dei due Enti.

Nel periodo in cui ho ricoperto la funzione di responsabile l'Ufficio Tecnico ha ottenuto la certificazione alle norme ISO 9001.

L'Ufficio era composto da otto tecnici e due addette alla segreteria.

Da Marzo 1997 ad Ottobre 1998 ho lavorato presso la filiale di Venezia.

Fra le attività espletate:

- avvio della commessa;
- rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- gestione delle imprese locali e direzione lavori delle attività di manutenzione straordinaria e su guasto;
- attività di rendicontazione alla pubblica amministrazione;
- progetto e direzione dei lavori finalizzati alla ristrutturazione di n. 15 unità immobiliari per un importo lavori pari a £mil 200.

### CONCORSI

Ottobre 2013: Aeroporto di Alghero (SS)  
Concorso per la realizzazione di un'opera d'arte.

Titolo Opera: Moebilità.

